

2018 ஜூன் 27]

இணைப்பு

(504 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

**மானியக் கோரிக்கை எண் 41-வருவாய் மற்றும் பேரிடர்
மேலாண்மைத் துறை
மானியக் கோரிக்கை எண் 51-இயற்கைச் சீற்றங்கள்
குறித்த துயர் தணிப்பு**

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2018-2019

I. முன்னுரை

நில வருவாயானது ஆட்சியாளர்களின் பிரதான நிதி ஆதாரமாக இருந்த காலங்களில் ஆட்சியாளர்களுக்கு நில வருவாயை வசூலித்துத் தரும் துறையாக, மௌரியர்கள் ஆட்சிக்காலம் முதலே வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை செயல்பட்டு வருகிறது. வட இந்தியாவை ஆண்ட பேரரசுகளான குப்தர்கள், சுல்தான்கள், மொகலாயர்கள் ஆட்சிக்காலத்திலும், தென்னிந்தியாவை ஆண்ட சேர, சோழ, பாண்டியர்கள் ஆட்சிக்காலத்திலும், ஒவ்வொரு பேரரசும் நில வருவாயை வசூல் செய்ய தங்களுக்கென ஒரு சிறப்பு அமைப்பை உருவாக்கி வைத்திருந்தனர். பின்னர் வந்த ஆங்கிலேயர் ஆட்சிக்காலத்தில் நிலவரி வசூல் செய்யும் அமைப்பிற்கும், பொது நிருவாகத்திற்கும் இருந்த பிணைப்பு முழுமையாக வெளிப்பட்டது. அதன் அடிப்படையிலேயே 1786-ம் ஆண்டு வங்காளம் மற்றும் மதராஸ் மாகாணத்தில் முதன்முதலாக “வருவாய் வாரியம்” அமைக்கப்பட்டது. இந்த அமைப்பின்மூலமாக வருவாய்த் துறை அனைத்து மாவட்டங்களிலும் அரசு நிருவாகத்தின் மையமாக உருப்பெற்றது. இந்நிலையில், 1980-ம் ஆண்டு வருவாய் வாரியம் கலைக்கப்பட்டு, அதன் செயல்பாடுகள் புதிதாக உருவாக்கப்பட்ட 3 ஆணையரகங்களுக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டது. பின்னர், தேவையின் அடிப்படையில் தற்போது, 5 ஆணையரகங்கள்/இயக்குநரகம் செயல்பட்டு வருகின்றன. மேலும், பின்னர் ஏற்பட்ட வளர்ச்சிக்கேற்ப இத்துறை பன்முகத்தன்மை கொண்ட துறையாக உருப்பெற்றுள்ளது.

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையானது தனது பன்முகத்தன்மையினால் விளிம்பு நிலையில் உள்ளவர்களுக்கு அரசின் முகமாகச் செயல்பட்டு வருகிறது. இத்துறை மக்களின் அன்றாட வாழ்வில் எல்லா நிலைகளிலும் இரண்டறக் கலந்துள்ளது. இன்றளவில் செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்ற

[2018 ஜூன் 27]

பெரும்பான்மையான துறைகள் வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையிலிருந்தே உருவாக்கப்பட்டு, அத்துறைகள் யாவும் வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின் சேவைகளைச் சார்ந்தே உள்ளன.

இத்துறை அரசின் உடமைகளான நிலம், கனிமம், நீர்நிலைகள் ஆகியவற்றின் பாதுகாாவலனாக இருந்து வருகிறது. விவசாயிகள், மாணவர்கள், வேலைவாய்ப்பற்றவர்கள், சமூகத்தில் பின்தங்கியவர்கள், தொழில் முனைவோர் மற்றும் தொழிற்சாலைகளில் பணிபுரிவோர் பயன்பெறும் வகையில் பல்வேறுவிதமான சான்றிதழ்களை வழங்கிவருகிறது. மேலும், அவர்கள் கடன்பெறவும், கல்வி உதவித்தொகை பெறவும், தங்களின் பல்வேறு பயன்பாட்டிற்காக சாதி, பிறப்பு, இறப்பு, வாரிசு மற்றும் வருமான சான்றிதழ்களையும், பட்டா மாறுதல் சேவை மற்றும் பல்வேறு உரிமங்களையும் வழங்கி வருகிறது. அது மட்டுமல்லாமல், தேசிய மற்றும் மாநில தேர்தல் ஆணையங்கள் நடத்தும் தேர்தல்களிலும் வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை மிக முக்கிய பங்காற்றி வருகிறது.

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அதன் தொடக்க காலத்திலிருந்தே இயற்கை இடர்பாடுகளின்போதும், மனிதர்களால் ஏற்படும் பேரிடர்களின்போதும் அனைவரின் எதிர்பார்ப்பிற்கேற்ப முன்னின்று செயல்பட்டு வருகிறது. பேரிடர் காலங்களில் எளிதில் நெருங்கவே முடியாத இடங்களில் இருக்கும் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு தேவையான நிவாரணப் பணிகளை துரிதமாக மேற்கொள்வதில் ஒரு நம்பிக்கை நட்சத்திரமாக திகழ்கிறது என்று சொன்னால் அது மிகையாகாது.

இத்துறையின்கீழ் வருவாய் நிருவாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிப்பு ஆணையரகம், நில நிருவாக ஆணையரகம், நிலச் சீர்திருத்த ஆணையரகம், நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி ஆணையரகம் மற்றும் நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநரகம் என ஐந்து ஆணையரகங்கள்/இயக்குநரகம் செயல்படுகின்றன.

வருவாய் நிருவாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிக்கும் ஆணையரகம், வருவாய் நிருவாக ஆணையரின் தலைமையின்கீழ் இயங்குகிறது. இந்த ஆணையரகம் பொது நிருவாகம், பேரிடர் மேலாண்மை, பல்வேறு உரிமங்களை வழங்குதல், சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தை செயல்படுத்துதல், நலிந்தோர் உதவி, மக்கள் குறை தீர்த்தல், சான்றுகள் வழங்குதல், தேசிய மக்கள் தொகை பதிவேடு தயாரித்தல் மற்றும்

2018 ஜூன் 27]

விலையில்லா வேட்டி, சேலை விநியோகித்தல் ஆகிய பணிகளை செயல்படுத்துகிறது. மேலும், வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மாநில நிவாரண ஆணையராகவும் செயல்பட்டு வருவதோடு, பேரிடர் காலங்களில் தேடுதல், மீட்டி, வெளியேற்றுதல் மற்றும் நிவாரணம் வழங்கல் ஆகிய பணிகளை அனைத்து துறைகளையும் ஒருங்கிணைத்து செயல்படுத்தி வருகிறார். இவர் அனைத்து மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணைக்குழுக்களை கண்காணிப்பதோடு மட்டுமின்றி, நீர்நிலைகளைத் தூர் வாருதல் மற்றும் வண்டல் மண்ணை விவசாயிகளுக்கு இலவசமாக வழங்கும் திட்டத்தை செயல்படுத்தும் கண்காணிப்பு அலுவலராகவும், டெங்கு ஒழிப்பு நடவடிக்கை தொடர்பான பல்வேறு துறைகளின் பணிகளை ஒருங்கிணைக்கும் அலுவலராகவும் செயல்பட்டு வருகிறார்.

நில நிருவாக ஆணையரகம், நில நிருவாக ஆணையர் தலைமையின்கீழ் இயங்குகிறது. இவர் மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து அரசு நிலங்களையும் நிருவகிப்பது, விவசாய நில ஒப்படை, வீட்டுமனை ஒப்படை, ஒரு துறையிலிருந்து மற்றொரு துறைக்கு நில மாற்றம், மாநில அரசிடமிருந்து மத்திய அரசுக்கு நில மாற்றம், அரசின் பொதுத்துறை நிறுவனங்கள்/ வாரியங்களுக்கு நில உரிமை மாற்றம், அரசு நிலங்களைக் குத்தகைக்கு வழங்குதல், ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல் ஆகிய முக்கியப் பொருண்மைகளைக் கையாள்வதுடன், எஸ்டேட் ஒழிப்புச் சட்டத்தின் கீழுள்ள பல்வேறு சட்டங்களையும் கையாளுதல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொள்கிறார். மேலும், பொது நோக்கங்களுக்காகத் தேவைப்படும் தனியார் நிலங்களைக் கையகப்படுத்தும் நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்பார்வையிடுதல், ஆயக்கட்டுகளை மேம்படுத்துதல், தண்ணீர் கட்டணம் மற்றும் இதரக் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றைக் கண்காணிப்பதுடன், விட்டோடிகள் சொத்து சட்டம், 1950-ஐச் செயல்படுத்துதல் போன்ற பணிகளை மேற்கொள்கிறார். மேலும், தமிழ்நாடு திரையரங்கு ஒழுங்குமுறைச் சட்டம், 1955-ன்கீழ் மேல்முறையீட்டு ஆணையராக செயல்படுவதோடு, பத்திரப் பதிவு மாற்ற நிகழ்வுகள் (பட்டா மாற்றம்) குறித்த முன்னேற்றத்தைக் கண்காணிப்பது மற்றும் நத்தம் நிலவரித் திட்டம் மற்றும் நில உடமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழான முறையீட்டு அதிகாரங்களையும் இவர் செயல்படுத்தி வருகிறார். மேலும், தொழில் நோக்கங்களுக்காக, பாசன நீரைப் பயன்படுத்துவதை ஒழுங்குபடுத்தும் பணியுடன், சிறு பாசன கணக்கெடுப்பு ஒருங்கிணைப்பு ஆணையராகவும் செயல்படுகிறார். இத்துடன், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களின் செயல்பாடுகளில் உள்ள பணி முன்னேற்றம் குறித்த அறிக்கையினை (Performance Report)

[2018 ஜூன் 27]

வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் ஆகியோருடன் இணைந்து தயார்செய்து அரசுக்கு அனுப்பி வைக்கிறார்.

நிலச் சீர்திருத்த ஆணையரகம், நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் தலைமையின்கீழ் இயங்குகிறது. விவசாய நிலங்களுக்கான நில உச்சவரம்பு சட்டம், குத்தகைச் சட்டங்கள், விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டம், விவசாயம் மற்றும் விவசாயம் சார்ந்த தொழில் புரிவோர்களுக்கும் அவர்களது குடும்ப நபர்களுக்கும் சமூகப் பாதுகாப்பு வழங்கும் வகையில் முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் மற்றும் வேளாண்மை வருமான வரி சம்பந்தமான மீதமுள்ள பணிகள் முதலியவை நிலச் சீர்திருத்தத் துறையால் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மேலும், பூமிதான சட்டமும் இத்துறைமூலம் 2006 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி ஆணையரகம், நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி ஆணையர் தலைமையின்கீழ் செயல்பட்டு வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் 1978-ன்படி கையகப்படுத்தப்பட்ட நகர்ப்புற மிகை வெற்று நிலங்கள் தொடர்பான பணிகளும் 24 மாவட்டங்களில் நகர்ப்புற நிலவரி தொடர்பான பணிகளும் இத்துறைமூலம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநரகம், நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநர் தலைமையின்கீழ் இயங்குகிறது. இவ்வியக்ககத்தின்மூலம் அனைத்து நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம் சார்ந்த திட்டங்கள் மற்றும் இது தொடர்பான இதர பணிகள் வடிவமைக்கப்பட்டு, செயல்படுத்தப்பட்டு மற்றும் கண்காணிக்கப்பட்டு வருகின்றன. மத்திய நில அளவை அலுவலகம் இவ்வியக்ககத்தின் தொழில்நுட்பப் பிரிவாக விளங்குவதுடன், வரைபடங்களை தயாரிக்கவும் மற்றும் மேம்படுத்தவும் செய்கிறது. மேலும், இத்துறை நில அளவை, நிலப்பதிவேடுகளை கணினி மயமாக்குதல், புல அளவுகளை கணினிமயமாக்குதல், உலக செயலாக்க அமைப்பு (குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டம்) மற்றும் நிலப்பதிவேடுகளை மேம்படுத்துதல் போன்ற பணிகளையும் மேற்கொள்கிறது.

மேற்காணும் ஆணையரகங்கள்/இயக்குநரகத்தின் ஒட்டு மொத்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 60,158 ஆகும்.

2018 ஜூன் 27]

அட்டவணை-1.1

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின்கீழ்
இயங்கும் ஆணையரகங்கள்/ இயக்குநரத்தின்
பணியாளர்களின் விவரம்**

துறை தலைவர்கள்	முதலாம் அலுவலர்கள்		இரண்டாம் அலுவலர்கள்		மூன்றாம் அலுவலர்கள்		நான்காம் அலுவலர்கள்		மொத்தம்
	நிலை	நிலை	நிலை	நிலை	நிலை	நிலை	நிலை	நிலை	
வருவாய் நிருவாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் துயர் தணிப்பு	7	4,117	25,814	20,902	50,840				
நில நிருவாகம்	5	25	97	22	149				
நிலச் சீர்திருத்தம்	4	36	99	75	214				
நில அளவை மற்றும் நிலவரி திட்டம்	14	315	6,911	1,505	8,745				
நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி	1	37	104	68	210				
மொத்தம்	31	4,530	33,025	22,572	60,158				

மாவட்ட நிருவாகத்தின் தலைவரான மாவட்ட ஆட்சியருக்கு நிருவாகத்தில் உதவி புரிய மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள், சார் ஆட்சியர்கள்/ வருவாய் கோட்டாட்சியர்கள், வட்டாட்சியர்கள், மண்டல துணை வட்டாட்சியர்கள், நில அளவை உதவி இயக்குநர்கள், நில அளவை துணை ஆய்வாளர்கள், வருவாய் ஆய்வாளர்கள், கிராம நிருவாக அலுவலர்கள், கிராம உதவியாளர்கள் மற்றும் பிற பணியாளர்கள் பணியாற்றுகின்றனர்.

[2018 ஜூன் 27]

2. வருவாய் நிருவாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிக்கும் ஆணையரகம்

இவ்வாணையரகம் வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மற்றும் மாநில நிவாரண ஆணையர் தலைமையில் இயங்கி வருகிறது. அவரின்கீழ், ஆணையர் (சமூக பாதுகாப்புத் திட்டம்), ஆணையர் (பேரிடர் மேலாண்மை), இணை ஆணையர் (வருவாய் நிருவாகம்) ஆகியோருடன் பிற அலுவலர்களும் பணியாற்றி வருகின்றனர்.

- (1) பொது வருவாய் நிருவாகம்
- (2) நில வருவாய் வசூல்
- (3) சமூக நலத்திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல்
- (4) துயர் துடைப்புத் திட்டங்கள்
- (5) பொது மக்கள் குறை தீர்க்கும் பணிகள்
- (6) பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் பேரிடர் தணிப்பு ஆகிய பணிகளை மேற்கொள்வதோடு கீழ்க்கண்ட சட்டங்களை அமல்படுத்துதல் மற்றும் செயலாக்கம் செய்திடும் பணிகளையும் மேற்கொள்கிறது.
 - அ. வருவாய் வசூல் சட்டம், 1864
 - ஆ. புதைபொருள் சட்டம், 1878
 - இ. வெடி பொருள் சட்டம், 1884
 - ஈ. அடகு பிடிப்போர் சட்டம், 1943
 - உ. பொதுக் கட்டட உரிமம் சட்டம், 1965 மற்றும்
 - ஊ. தமிழ்நாடு பிறப்பு / இறப்பு பதிவுச் சட்டம், 1969
 - எ. அதிக வட்டிக்கு கடன் கொடுப்பதை தடுத்தல் சட்டம், 2003

2.1 மாவட்ட நிருவாகம்

தமிழ்நாட்டில் 32 மாவட்டங்கள் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களின்கீழ் இயங்குகின்றன. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்/மாவட்ட நீதிபதியின்கீழ், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும்

2018 ஜூன் 27]

மாவட்ட அளவிலான பல துறைகளைச் சார்ந்த அலுவலகங்கள் இயங்கி வருகின்றன. மாவட்டத்தின் அனைத்துத் துறைப்பணிகளும் மாவட்ட ஆட்சியரின் மேற்பார்வையில் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

2.1.1 வருவாய் கோட்ட நிருவாகம்

ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் நிருவாகம் செம்மையாக செயல்படுவதற்கென, மாவட்டங்கள் கோட்டங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, சார் ஆட்சியர்/ கோட்டாட்சியர் தலைமையில் இயங்கி வருகின்றன. வருவாய் நிருவாகம், சட்டம் ஒழுங்கு பாதுகாப்பு, நில நிருவாக மேற்பார்வை, கிராம நிருவாகம் போன்ற பொறுப்புகளை வருவாய்க் கோட்டாட்சியர்கள் நிருவகித்து கண்காணித்து வருகின்றனர். தற்போது மாநிலத்தில் மொத்தம் 86 கோட்டங்கள் உள்ளன.

2.1.2 வருவாய் வட்ட நிருவாகம்

வட்டாட்சியரின் தலைமையில் இயங்கிவரும் வட்ட நிருவாகம் பொதுமக்களுக்கு பல்வேறு சேவைகளை வழங்குவதில் முக்கியப் பங்கு வகிக்கிறது. இவற்றில் முக்கியமாக பட்டா, சிட்டா, அடங்கல் மற்றும் நிலம் தொடர்பான சான்றுகள், பொதுமக்கள், விவசாயிகள் மற்றும் மாணவ மாணவியர்களுக்கு தேவையான சான்றிதழ்கள், சாதிச் சான்றிதழ்கள், இருப்பிடச் சான்றிதழ்கள், வருமானச் சான்றிதழ்கள் போன்ற பல்வேறு சான்றிதழ்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. 292 வருவாய் வட்டங்கள்மூலமாக அரசின் பல்வேறு சேவைகள் பொதுமக்களை சென்றடைகின்றன.

2.1.3 குறுவட்ட நிருவாகம்

ஒவ்வொரு வட்டத்திலும் உள்ள சில வருவாய் கிராமங்கள் ஒன்று சேர்க்கப்பட்டு பிர்கா என்று அழைக்கப்படும் குறுவட்டங்களாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. தமிழ்நாட்டில் மொத்தம் 1,189 குறுவட்டங்கள் வருவாய் ஆய்வாளர்களின் தலைமையில் இயங்கி வருகின்றன. கிராம நிருவாகத்தின் செயல்பாடுகளை மேற்பார்வையிடுவதில் வருவாய் ஆய்வாளர்கள் முக்கியப் பங்காற்றி வருகின்றனர்.

2.1.4 கிராம நிருவாகம்

வருவாய் நிருவாகத்தின் அடித்தளமாக கிராம நிருவாகம் இயங்கி வருகிறது. கிராம நிருவாகம், கிராம நிருவாக அலுவலர் தலைமையில் இயங்கி வருகிறது. அது பல்வேறு சமூக நலத்திட்டங்கள் மற்றும்

[2018 ஜூன் 27]

வளர்ச்சிப் பணிகளை செயல்படுத்தும் அடிப்படை அமைப்பாக இயங்கி வருகிறது. கிராம நிருவாகம், இயற்கைச் சீற்றங்கள் மற்றும் பேரிடர் காலங்களில் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை எடுப்பதுடன் பேரிடர் நிகழ்வுக்குப்பின் உடனடியாக மறுசீரமைப்பு பணிகளை துரிதமாக மேற்கொண்டு வருகிறது. கிராம நிருவாக அலுவலர், கிராம கணக்குகளைப் பராமரித்தல், நிலவரி வசூல் செய்தல், அரசு நிலங்களைப் பாதுகாத்தல் போன்ற பணிகளை மேற்கொண்டு வருகின்றார். தமிழ்நாட்டில் மொத்தம் 16,682 வருவாய் கிராமங்கள் உள்ளன.

2.2 வருவாய் நிருவாக பணியாளரமைப்பு

வருவாய் நிருவாகத் துறை தற்போது துணை ஆட்சியர் பணிநிலை முதல் கிராம உதவியாளர் நிலைவரை 50,833 பணியாளர்களை கொண்டுள்ளது.

அட்டவணை-2.1

வருவாய் நிருவாகத் துறையில் உள்ள பணியாளர்கள் விவரம்

வ. எண்	பணியிடத்தின் பெயர்	அனுமதிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கை
1.	துணை ஆட்சியர்	426
2.	வட்டாட்சியர்	1,741
3.	துணை வட்டாட்சியர்	1,891
4.	கண்காணிப்பாளர் / சுத்த நகல் கண்காணிப்பாளர்	59
5.	முதுநிலை வருவாய் ஆய்வாளர்	6,813
6.	இளநிலை வருவாய் ஆய்வாளர்	3,047
7.	தட்டச்சர் / சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்	1,482
8.	ஓட்டுநர்	952
9.	பதிவுரு உதவியாளர் / பதிவுரு எழுத்தர் / நகல் எடுப்பவர்	904

2018 ஜூன் 27]

வ. எண்	பணியிடத்தின் பெயர்	அனுமதிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கை
10.	அலுவலக உதவியாளர்	3,522
11.	காவலர் /மசால்சி/ தோட்டக்காரர்/ துப்புரவு பணியாளர்கள்	698
12.	கிராம நிருவாக அலுவலர்	12,616
13.	கிராம உதவியாளர்	16,682
மொத்தம்		50,833

2.3 நிருவாக உட்கட்டமைப்பினை பலப்படுத்துதல்

மாவட்டத்தில் எளிதில் அணுக முடியாத கிராமங்களில் வாழும் அடித்தட்டு நிலையில் உள்ள மக்களுக்கும் அரசின் சேவைகள் எளிதில் சென்றடைய வேண்டும் என்ற கொள்கையின் அடிப்படையில் நிருவாக உட்கட்டமைப்பினை பலப்படுத்த பல்வேறு நடவடிக்கைகளை அரசு மேற்கொண்டு வருகிறது.

2.3.1 ஆட்சி எல்லைகளை மறுசீரமைத்தல்/ வட்டங்களைப் பிரித்தல்

பொது மக்கள், வட்டம் மற்றும் வருவாய் கோட்ட தலைமையிடங்களை எளிதில் அணுகவும், அரசின் சேவைகளை விரைந்து பெறவும், அரசின் விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின்படி புதிய வட்டங்கள் மற்றும் வருவாய் கோட்டங்களை அரசு உருவாக்கி வருகிறது.

அதன்படி, 2012-2013 ஆம் ஆண்டில் 9 வட்டங்களும், 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் 25 வட்டங்களும், 2014-2015 ஆம் ஆண்டில் 15 வட்டங்களும், 2015-2016 ஆம் ஆண்டில் 16 வட்டங்களும் மற்றும் 2017-2018 ஆம் ஆண்டில் 6 வட்டங்களுமாக 2011-2018 வரை மொத்தம் 72 வட்டங்களும், 10 வருவாய் கோட்டங்களும் (31.3.2018-க்கு பின்னர் உருவாக்கப்பட்ட ஒரு வட்டம் மற்றும் ஒரு வருவாய் கோட்டம் உட்பட) புதிதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. தற்போது, தமிழ்நாட்டில் 32 மாவட்டங்களும், 86 வருவாய் கோட்டங்களும், 292 வருவாய் வட்டங்களும், 1,189 குறுவட்டங்களும் மற்றும் 16,682 வருவாய் கிராமங்களும் உள்ளன.

[2018 ஜூன் 27]

அட்டவணை-2.2

மாவட்ட வாரியாக உள்ள வருவாய் கோட்டங்கள்,
வருவாய் வட்டங்கள், குறு வட்டங்கள் மற்றும் வருவாய்
கிராமங்களின் எண்ணிக்கை விவரங்கள் வருமாறு:-

வ. எண்	மாவட்டம்	வருவாய் கோட்டங்களின் எண்ணிக்கை	வருவாய் வட்டங்களின் எண்ணிக்கை	குறு வட்டங்களின் எண்ணிக்கை	வருவாய் கிராமங்களின் எண்ணிக்கை
1.	அரியலூர்	2	4	15	175
2.	சென்னை	2	10	40	55
3.	கோயம்புத்தூர்	3	10	38	295
4.	கடலூர்	3	10	32	883
5.	தருமபுரி	2	7	23	470
6.	திண்டுக்கல்	3	9	40	359
7.	ஈரோடு	2	10	34	375
8.	காஞ்சிபுரம்	4	13	68	1,137
9.	கன்னியாகுமரி	2	4	18	188
10.	கரூர்	2	6	20	174
11.	கிருஷ்ணகிரி	2	7	29	636
12.	மதுரை	3	10	51	604
13.	நாகப்பட்டினம்	2	8	31	523
14.	நாமக்கல்	2	7	32	391
15.	பெரம்பலூர்	1	4	11	152
16.	புதுக்கோட்டை	3	12	45	757
17.	இராமநாதபுரம்	2	8	38	400
18.	சேலம்	4	13	44	631
19.	சிவகங்கை	2	9	39	521

2018 ஜூன் 27]

வ. எண்	மாவட்டம்	வருவாய் கோட்டங்களின் எண்ணிக்கை	வருவாய் வட்டங்களின் எண்ணிக்கை	குறு வட்டங்களின் எண்ணிக்கை	வருவாய் கிராமங்களின் எண்ணிக்கை
20.	தஞ்சாவூர்	3	9	50	754
21.	நீலகிரி	3	6	15	54
22.	தேனி	2	5	17	99
23.	தூத்துக்குடி	3	9	41	468
24.	திருச்சிராப்பள்ளி	4	11	43	502
25.	திருநெல்வேலி	3	15	60	559
26.	திருப்பூர்	3	9	33	350
27.	திருவள்ளூர்	4	12	54	706
28.	திருவண்ணாமலை	3	12	52	1,064
29.	திருவாரூர்	2	8	28	500
30.	வேலூர்	3	13	53	841
31.	விழுப்புரம்	4	13	56	1,459
32.	விருதுநகர்	3	9	39	600
மொத்தம்		86	292	1,189	16,682

2.3.2 வருவாய்த் துறை அலுவலகக் கட்டடங்கள்

வருவாய்த் துறையின் சிறந்த செயல்பாட்டினை மேம்படுத்தும் பொருட்டு, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்கள் முதல் கிராம நிர்வாக அலுவலர் அலுவலகங்கள் வரை அனைத்து வருவாய்த் துறை அலுவலர்களுக்கும் தேவைப்படும் அலுவலகக் கட்டடங்கள்/குடியிருப்பு கட்டடங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்த அரசு முக்கியத்துவம் அளித்து வருகிறது.

இந்த வகையில், 2017-18 ஆம் நிதி ஆண்டில் ஈரோடு, நாமக்கல் மற்றும் மதுரை ஆகிய மாவட்டங்களில் மாவட்ட ஆட்சியர்

[2018 ஜூன் 27]

அலுவலகங்களுக்கு கூடுதல் கட்டடங்கள் கட்ட அரசால் ரூ.76.64 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, மதுரை மற்றும் நாமக்கல் மாவட்டங்களில் கூடுதல் கட்டடங்கள் கட்ட பூர்வாங்க பணிகள் துவக்கப்பட்டுள்ளன. ஈரோடு மாவட்டத்தில் ஒப்பந்தப்புள்ளி பரிசீலனையில் உள்ளது.

இதேபோல, புதிதாக தோற்றுவிக்கப்பட்ட 36 வட்டங்கள் உட்பட, 41 வட்டங்களுக்கு, குடியிருப்புடன் கூடிய வட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டடங்கள் கட்ட 2017-2018 ஆம் ஆண்டு அரசால் ரூ.108.90 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இவற்றில், ஒரு வட்ட அலுவலகம் கட்டி முடிக்கப்பட்டும், 24 வட்ட அலுவலகங்கள் தொடர்பான கட்டுமானப் பணி நடைபெற்றும் வருகிறது. மீதமுள்ள 16 வட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டடங்கள் கட்டுமானத்திற்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

மேலும், 2017-2018 ஆம் ஆண்டு, குடியிருப்புகளுடன் கூடிய 5 வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகக் கட்டடங்கள் கட்ட அரசால் ரூ.10.38 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.4 நில வருவாய்

அரசாணை (நிலை) எண் 544, வருவாய்த் [வ.நி.1(1)] துறை, நாள் 20-10-2010-இன்படி, தமிழ்நாட்டிலுள்ள பலவகையான நிலங்களுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு நில வரி வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது:

வ. எண்	நில வகைப்பாடு	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு (ரூ.)
1.	புஞ்சை நிலத்திற்குத் தீர்வை	5/-
2.	நஞ்சை நிலத்திற்குத் தீர்வை	12/-
3.	ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை ஆக்கிரமித்து அனுபவித்து வருபவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் ஆக்ரமணத் தீர்வை	12/-
4.	பட்டா ஒன்றுக்கு குறைந்தபட்ச கேட்புத் தொகை	1/-

வருவாய்த் தீர்வாய் நிகழ்வின்மூலம், அனைத்து வருவாய் கணக்குகளும் தணிக்கை செய்யப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு பசலி

2018 ஜூன் 27]

வருடமும் ஜூலை 1 ஆம் தேதி முதல் ஜூன் 30 ஆம் தேதி வரை நில வருவாய் வசூலிக்கப்படுகிறது. அரசாணை (நிலை) எண் 6, வருவாய்ப்பே.மே.3(1)த் துறை, நாள் 10-01-2017 இன்படி வறட்சி காரணமாக சென்னை தவிர 31 மாவட்டங்களிலும் 1426 ஆம் பசலி வருடத்திற்கான நிலவரி முழுவதுமாக தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.5 e-அடங்கல்

நிலத்தின் பரப்பு, தீர்வை, தண்ணீர் தீர்வை, பருவ வாரியாக பயிர் செய்யப்படும் பயிர்கள் விவரம், விளைச்சல் விவரம் ஆகிய விவரங்கள் பதிவு செய்யப்படுகின்ற மிக முக்கிய பதிவேடாக அடங்கல் விளங்குகிறது. மாநில, மாவட்ட, வட்ட மற்றும் கிராம அளவிலான உணவு உற்பத்தியினை கணக்கிட அடங்கல் ஒரு முக்கிய அடிப்படை ஆவணம் ஆகும். மேலும், விவசாயிகள் பயிர்க்கடன் பெறுவதற்கும் அடங்கல் மிக முக்கிய ஆவணமாகும். தற்போது, இந்த பதிவேடானது கிராம நிருவாக அலுவலர்களால் கையினால் எழுதப்பட்டு வருகிறது. இது கடினமானதும் காலம் பிடிக்கக்கூடிய பணியுமாகும். கிராம நிருவாக அலுவலர்களின் பணியினை எளிமைப்படுத்திடவும், பொதுமக்கள் அடங்கலை எளிதில் பார்வையிடவும் TNeGA மூலம் அடங்கல் பதிவேடு “மின்னணு வடிவிற்கு” மாற்றப்பட்டு வருகிறது. கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் e-அடங்கலில் பதிவுகள் மேற்கொள்வது மட்டுமின்றி விவசாயப் பெருமக்களும் அவர்கள் பயிர் செய்யும் விவரத்தினை அவர்களே பதிவிடவும், அதனை கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் உறுதி செய்திடவும் வாய்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. கிராம நிருவாக அலுவலரால் செய்யப்படும் பதிவிற்கும் மற்றும் விவசாயிகளால் செய்யப்படும் பதிவிற்கும் இடையே வேறுபாடு ஏற்படும் நிலையில், அப்பதிவினை தானாகவே உயர் அலுவலருக்கு குறியீடு செய்யப்பட்டு அவரது புலத்தணிக்கைக்குப்பின் திருத்தம் மேற்கொள்ள வழிவகைகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

e-அடங்கல் முறையில் ஒவ்வொரு மாதமும் ஜி-அறிக்கை மூலம் பயிர்பரப்பு இறுதி செய்யப்பட்டவுடன் அடங்கல் பதிவினை பொதுமக்கள் எவ்வித கட்டணமுமின்றி பார்வையிடவும் மற்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்தை செலுத்தி எந்நேரமும் எவ்விடத்திலும் பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளவும் இயலும். மேலும், மின்னணு அடங்கலில் பதிவுகளை மேற்கொள்வதன் மூலம் கீழ்க்கண்ட பதிவேடுகளையும் பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ள இயலும்.

[2018 ஜூன் 27]

- (1) மாதாந்திர பயிர் சாகுபடி கணக்கு எண்-1
- (2) மாதாந்திர பயிர்வாரியான சுருக்கப்பட்டியல்-1A
- (3) அரசு நிலங்களில் உள்ள மர கணக்கு-2C
- (4) நீர்ப்பாசன ஆதார வாரியாக நிலங்களின் பரப்பு -2D
- (5) நிலவகைப்பாடு வாரியாக நிலத் தொகுப்பு விவரம்-2F
- (6) நிலவரி தள்ளுபடி கணக்கு-5
- (7) தண்ணீர் தீர்வை கணக்கு-6
- (8) அரசு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமணங்கள் மீதான தண்டத்தீர்வை (பலவகை)-7
- (9) பாசன ஆதாரவாரியாக சாகுபடி செய்யப்பட்ட பரப்பு-8A, 8B & 8C

இதன்மூலம், கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் மேற்காணும் பதிவேடுகளை கையால் எழுதி பராமரிக்கும் முறையை களைவதுடன், கிராம நிருவாக அலுவலர்களின் பணிச்சுமையையும் வெகுவாக குறைக்க இயலும்.

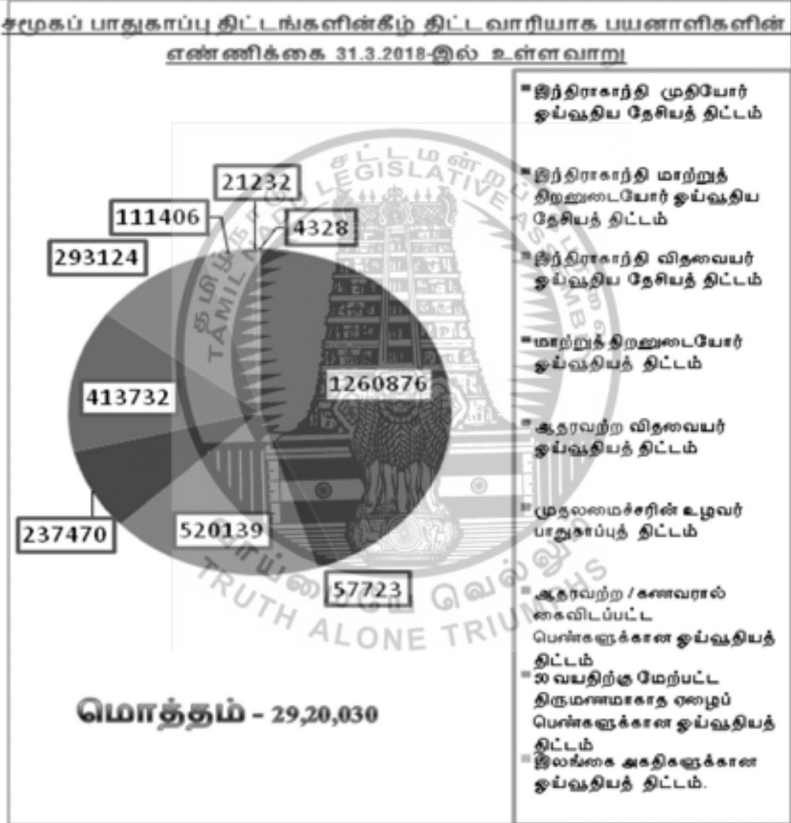
2.6 சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள்

சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்களை செயல்படுத்துவதில் தேசிய அளவில் தமிழ்நாடு முன்னோடி மாநிலமாக திகழ்கிறது. தேசிய ஓய்வூதியத் திட்டத்தின்கீழ், மாநில அரசினால் வழங்கப்படும் தொகை மத்திய அரசினால் வழங்கப்படும் தொகையைவிட பன்மடங்கு அதிகமாகும்.

சமுதாயத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினரான வயது முதிர்ந்தோர், மாற்றுத் திறனாளிகள், விதவைகள், வேளாண் தொழிலாளர்கள், ஏழை விவசாயிகள், கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள், 50 வயதிற்கு மேற்பட்ட திருமணமாகாத பெண்கள் மற்றும் ஆதரவற்ற ஏழைகள் ஆகியோருக்கு இத்திட்டத்தின்கீழ் ஓய்வூதியம் வழங்கப்படுகின்றது. சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டங்களின்கீழ், தற்போது மாதாந்திர ஓய்வூதியத் தொகை ரூ.1,000/- வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மேலும், இத்திட்டம் பெரும்பான்மையான மக்களுக்கு குறிப்பாக முதியோர்களுக்கும், மாற்றுத்திறனுடையவர்களுக்கும் சென்றடைய ஏதுவாக, இத்திட்டத்திற்கான தகுதி காரணிகள் வெகுவாக தளர்த்தப்பட்டுள்ளது.

2018 ஜூன் 27]

2018-2019 ஆம் ஆண்டிற்கான ஓய்வூதியத் திட்டங்களுக்கு ரூ.4,029.78 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 31-03-2018 அன்று உள்ள பதிவுகளின்படி, 29.20 இலட்சம் பயனாளிகள், கீழ்க்காணும் திட்டங்களின்மூலம் பயன்பெற்று வருகின்றனர்.



[2018 ஜூன் 27]

2.7 மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளால் வழங்கப்படும் பங்கீடு

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	வயது	மத்திய அரசின் பங்கீடு ரூ.	மாநில அரசின் பங்கீடு ரூ.
1.	இந்திராகாந்தி முதையார் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	60 வயது முதல் 79 வயது வரை	200/-	800/-
		80 வயது மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வயது	500/-	500/-
2.	இந்திராகாந்தி மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	18 வயது முதல் 79 வயது வரை	300/-	700/-
3.	இந்திராகாந்தி விதவையர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	40 வயது முதல் 79 வயது வரை	300/-	700/-
4.	மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதியத் திட்டம்	18 வயது மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வயது	-	1,000/-
5.	ஆதரவற்ற விதவையர் ஓய்வூதியத் திட்டம்	18 வயது மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வயது	-	1,000/-
6.	முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்	60 வயது மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வயது	-	1,000/-

2018 ஜூன் 27]

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	வயது	மத்திய அரசின் பங்கீடு ரூ.	மாநில அரசின் பங்கீடு ரூ.
7.	ஆதரவற்ற / கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்கள் ஓய்வூதியத் திட்டம்	30 வயது மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வயது	-	1,000/-
8.	50 வயதிற்கு மேற்பட்ட திருமணமாகாத ஏழைப் பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்	50 வயது மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வயது	-	1,000/-

தேசிய சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின்கீழ் செயல்படுத்தப்படும் மூன்று ஓய்வூதியத் திட்டங்களுக்கு மத்திய அரசு கீழ்க்கண்டவாறு பகுதியாக நிதி வழங்குகிறது:

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	வயது	மத்திய அரசின் பங்கீடு ரூ.	மாநில அரசின் பங்கீடு ரூ.
1.	இந்திராகாந்தி முதியோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	60 வயது முதல் 79 வயது வரை	200/-	800/-
		80 வயது மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வயது	500/-	500/-
2.	இந்திராகாந்தி மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	18 வயது முதல் 79 வயது வரை	300/-	700/-
3.	இந்திராகாந்தி விதவையர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	40 வயது முதல் 79 வயது வரை	300/-	700/-

[2018 ஜூன் 27]

2.8 நிதிநிலை

தமிழ்நாடு அரசு, நிலுவையிலுள்ள உதவித்தொகை பெறத் தகுதியுடைய நபர்கள் பயன்பெற வேண்டுமென்ற உயரிய நோக்கில் தற்போதுள்ள 29.20 இலட்சம் பயனாளிகளின் எண்ணிக்கையை 29.80 இலட்சம் என உயர்த்தி வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, ஒதுக்கீட்டினை உயர்த்தி வழங்கியுள்ளது.

2.9 தகுதி வரம்பு

பயனாளிகளின் நலனை கருத்திற்கொண்டு, தகுதியான “ஆதரவற்ற ஏழைகள்” அனைவரும் பயனடையும் வகையில், 1962 ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட அரசாணையின்படி, ஆதரவற்றோருக்கான நிபந்தனைகளை தளர்த்தி வயது வந்த மகன், மகள் இருந்தாலும் அவர்கள் ஒரே குடும்பமாக வசித்து வரும் பட்சத்தில் அவர்களும் வறுமைக் கோட்டிற்குக்கீழ் இருந்தால் ஓய்வூதியம் பெறும் வகையில் திருத்திய அரசாணை ஏப்ரல் 2015-ல் வெளியிடப்பட்டது. மேலும், அவர்களின் அசையாச் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.5,000/-ற்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும் என்கிற விதியும் தளர்த்தப்பட்டு தற்பொழுது ரூ.50,000/- ஆக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. அரசாணை (நிலை) எண் 27, சமூகப் பாதுகாப்பு மற்றும் சத்துணவுத் திட்டத் துறை, நாள் 22-02-2016 இன்படி மாற்றுத்திறனாளிகள் ஓய்வூதியம் பெற ஆதரவற்றவராக இருத்தல் வேண்டும் என்ற நிபந்தனையை நீக்கியும், ஊனத்தின் தன்மை 60 சதவிகிதத்திலிருந்து 40 சதவிகிதமாக குறைத்தும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

தேசிய சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின்கீழ் செயல்படுத்தப்படும் மூன்று ஓய்வூதியத் திட்டங்களின்கீழ் ஓய்வூதியம் பெற கீழ்க்கண்ட தகுதிகளைப் பெற்றிருக்க வேண்டும்:

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	நிபந்தனைகள்
1.	இந்திராகாந்தி முதியோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	தகுதி - ஆதரவற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். வருமானம் - வறுமைக் கோட்டிற்குக்கீழ். வயது - 60 மற்றும் அதற்கு மேல்.

2018 ஜூன் 27]

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	நிபந்தனைகள்
2.	இந்திராகாந்தி விதவையர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	தகுதி - ஆதரவற்ற விதவையாக இருத்தல் வேண்டும். வருமானம் - வறுமைக் கோட்டிற்குக்கீழ். வயது - 40 மற்றும் அதற்கு மேல்.
3.	இந்திராகாந்தி மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதிய தேசியத் திட்டம்	வருமானம்-வறுமைக் கோட்டிற்குக் கீழ். வயது - 18 மற்றும் அதற்கு மேல். ஊனம் நிலை - 80 சதவிகிதம் மற்றும் அதற்கு மேல்.

தமிழ்நாடு அரசின் முழு நிதி ஆதாரத்துடன் செயல்படுத்தப்படும் சமூகப் பாதுகாப்பு ஓய்வூதிய திட்டங்களின்கீழ் பயன்பெற கீழ்க்கண்ட தகுதிகளைப் பெற்றிருக்க வேண்டும்:

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிபந்தனைகள்
1.	மாற்றுத் திறனுடையோர் ஓய்வூதியத் திட்டம்	வயது - 18 மற்றும் அதற்கு மேல். ஊனம் நிலை - 40 சதவிகிதம் மற்றும் அதற்கு மேல். தகுதி - வேலையற்றவராக இருத்தல் வேண்டும்.
2.	ஆதரவற்ற விதவையர் ஓய்வூதியத் திட்டம்	தகுதி - ஆதரவற்ற விதவையாக இருத்தல் வேண்டும். வயது - 18 மற்றும் அதற்கு மேல் அசையா சொத்து ரூ.50,000/-க்கு மிகாமல்.
3.	முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம்	தகுதி - ஆதரவற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். வயது - 60 மற்றும் அதற்கு மேல். நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளியாக இருத்தல் அசையா சொத்து ரூ.50,000/-க்கு மிகாமல்.

[2018 ஜூன் 27]

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிபந்தனைகள்
4.	ஆதரவற்ற/ கணவரால் கைவிடப்பட்ட பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்	தகுதி - ஆதரவற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். வயது - 30 மற்றும் அதற்கு மேல். சட்ட பூர்வமாக விவாகரத்து அல்லது குறைந்தது 5 ஆண்டுகள் கணவனால் கைவிடப்பட்டவராக இருத்தல் வேண்டும் அல்லது நீதிமன்றத்திலிருந்து சட்டப்பூர்வமாக பிரிவுச் சான்றிதழ் பெற்றிருத்தல் வேண்டும். அசையா சொத்து ரூ.50,000/-க்கு மிகாமல்.
5.	50 வயதிற்கு மேற்பட்ட திருமணமாகாத ஏழைப் பெண்களுக்கான ஓய்வூதியத் திட்டம்	தகுதி - திருமணமாகாத ஆதரவற்றவராக இருத்தல் வேண்டும். வயது - 50 மற்றும் அதற்கு மேல் திருமணமாகாத பெண்ணாக இருத்தல் வேண்டும். அசையா சொத்து ரூ.50,000/-க்கு மிகாமல்.

மேலும், உயிர்ப்புள்ளி விவரங்கள் அடிப்படையிலான அட்டையைப் பயன்படுத்தி, உரிய பயனாளிகளைக் கண்டறிந்து, உறுதி செய்யப்பட்டு, வங்கிகள்மூலம் சமூகப் பாதுகாப்பு ஓய்வூதியங்களை வழங்கிட அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. அதன்படி, 31-03-2018 வரை 29,20,030 பயனாளிகள் வங்கிகள் மூலமாக ஓய்வூதியம் பெற்று வருகின்றார்கள்.

2.10 ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு வழங்கப்படும் இதர பயன்கள்

ஆண்டுக்கு இரு முறை பொங்கல் மற்றும் தீபாவளி பண்டிகைகளின்போது, சமூகப் பாதுகாப்பு ஓய்வூதியத் திட்டங்களின்கீழ் ஓய்வூதியம் பெறும் பயனாளிகளில் ஆண் ஒருவருக்கு ஒரு வேட்டியும், பெண் ஒருவருக்கு ஒரு சேலையும் வழங்கப்படுகிறது.

2.10.1 ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு அரிசி வழங்கும் திட்டம்

இத்திட்டங்களின்கீழ் உள்ள பயனாளிகளுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு விலையில்லா சன்னரக அரிசி வழங்கப்படுகிறது:

2018 ஜூன் 27]

அ) அங்கன்வாடி மையங்களில் உணவு உட்கொள்ளாதவர்களுக்கு மாதம் 4 கிலோ சன்னரக அரிசி வழங்கப்படுகிறது.

ஆ) அங்கன்வாடி மையங்களில் உணவு உட்கொள்பவர்களுக்கு மாதம் 2 கிலோ சன்னரக அரிசி வழங்கப்படுகிறது.

2.11 நிவாரணத் திட்டங்கள்

2.11.1 நலிந்தோர் நிவாரணத் திட்டம்

வறுமைக் கோட்டிற்குக்கீழ் வாழும் குடும்பங்களில் வருவாய் ஈட்டும் பிரதான நபர் இயற்கை மரணம் அடைந்து விட்டால், அக்குடும்பத்திற்கு இத்திட்டத்தின்கீழ், நிவாரணத் தொகை வழங்கப்படுகின்றது. மேலும், இறந்த நபரின் குடும்பத்திற்கு ஏற்கெனவே வழங்கப்பட்டு வந்த தொகையை ரூ.10,000/-லிருந்து ரூ.20,000/- ஆக உயர்த்தி, 30-12-2015 முதல் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

2.11.2 விபத்து நிவாரணத் திட்டம்

44 வகையான தொழில்களில் ஏதாவது ஒரு தொழில் செய்து வரும் குடும்பத்தின் பொருளிட்டக்கூடிய பிரதான நபர், தொழிலில் ஈடுபடும்போது விபத்து நேர்ந்து இறந்தாலோ அல்லது காயம் அடைந்தாலோ, மேற்படி நபரின் குடும்பத்திற்கு இத்திட்டத்தின்கீழ் நிவாரணத் தொகை வழங்கப்படுகின்றது. மேலும், இந்நிவாரணத் தொகை ரூ.15,000/-லிருந்து ரூ.20,000/- ஆக உயர்த்தி, 30-12-2015 முதல் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

2.11.3 தகுதி நிபந்தனைகள்

வ.எண்	திட்டத்தின் பெயர்	தகுதி
1.	நலிந்தோர் நிவாரணத் திட்டம்	ஆண்டு வருமானம் ரூ.24,000/-க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
2.	விபத்து நிவாரணத் திட்டம்	குடும்பத்தில் பொருளிட்டக்கூடிய பிரதான நபர் குறிப்பிடப்பட்ட 44 வகையான தொழில்களில் ஏதாவது ஒன்றில் ஈடுபடுபவராக இருத்தல் வேண்டும். வருமான வரம்பு ஏதும் இல்லை.

[2018 ஜூன் 27]

2.11.4 விலையில்லா வேட்டி மற்றும் சேலை வழங்கும் திட்டம்

தமிழக அரசு கைத்தறி நெசவாளர்களுக்கு ஆண்டு முழுவதும் தொடர்ந்து வேலைவாய்ப்பு வழங்குவதற்காகவும், கிராமப்புற மற்றும் நகர்ப்புறங்களில் வாழும் ஏழை எளிய மக்களுக்கு தமிழர் திருநாளாம் பொங்கல் பண்டிகைக்காக விலையில்லா வேட்டி, சேலை வழங்கும் திட்டத்தினை 1983ஆம் ஆண்டு அப்போதைய முதலமைச்சர் டாக்டர் எம்.ஜி. ராமச்சந்திரன் அவர்களால் தொடங்கப்பட்டு, ஒவ்வோர் ஆண்டும் தொடர்ந்து செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. 2004 ஆம் ஆண்டு முதல் அரிசி அட்டைப் பெற்றுள்ள அனைவருக்கும் இலவச வேட்டி சேலை வழங்க விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. கடந்த 2012 ஆம் ஆண்டு முதல் இத்திட்டத்தின் பெயரை இலவச வேட்டி/சேலை வழங்கும் திட்டம் என்பதை மாற்றி “விலையில்லா வேட்டி/ சேலை வழங்கும் திட்டம்” என பெயரிடப்பட்டு தொடர்ந்து இத்திட்டம் தமிழக அரசால் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. 2018 ஆம் ஆண்டு பொங்கல் திருநாளை முன்னிட்டு விலையில்லா வேட்டி, சேலை பயனாளிகளுக்கு வழங்குவதற்காக ரூ.484.25 கோடி அரசால் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, 1.55 கோடி விலையில்லா வேட்டிகளும், 1.55 கோடி விலையில்லா சேலைகளும், பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.11.5 தகுதி

விலையில்லா வேட்டி/சேலை, அரிசி அட்டைதாரர்கள், கிராம கைவினைஞர்கள், மீனவர்கள், நிலமற்ற ஏழை விவசாயிகள், விவசாயம் சார்ந்த கூலி வேலை செய்பவர்கள், கிராமம் மற்றும் நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கும் வறுமைக்கோட்டிற்குக் கீழுள்ள மக்கள் அனைவருக்கும் தமிழக அரசால் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

2.12 குறை தீர்வு முறைகள்

தமிழ்நாடு அரசு, பொது மக்களின் குறைகளைத் தீர்ப்பதில் பல்வேறு நடைமுறைகளை செயல்படுத்தி வருகின்றது. பொதுமக்களின் குறைதீர்வு நடைமுறையை செம்மைப்படுத்த ஏதுவாக பல்வேறு கண்காணிப்பு மற்றும் தொடர் நடவடிக்கைகள் மூலமாகவும், பொதுமக்களிடமிருந்து பெறப்படும் கருத்துகளின் அடிப்படையிலும் தமிழ்நாடு அரசு குறைதீர்வு நடைமுறைகளை முன்னுரிமை அளித்து செயல்படுத்தி வருகின்றது. மேலும், குறைதீர்வு மனுக்களமீது மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கைகள் பன்முனை ஆற்றல்களையும் அனைத்து துறைகளையும் ஒருங்கிணைத்து செயல்படுத்தப்படுவதால் அரசின் சேவைகள் மிக எளிதாக விரைவில் மக்களைச் சென்றடைய வழிவகை செய்கிறது.

2018 ஜூன் 27]

2.12.1 மக்கள் குறை தீர்க்கும் நாள்

ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமையும் அனைத்து மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள்/வருவாய்க் கோட்ட அலுவலர்கள் மற்றும் வட்டாட்சியர்கள் தங்களின் தலைமை இடங்களில் இருந்து பொதுமக்களிடம் மனுக்களைப் பெற்று அவர்களின் குறைகளை தீர்க்க நடவடிக்கை எடுத்து வருகின்றனர். இத்திட்டத்தின்கீழ், மனுக்கள் பெறப்பட்ட நாள், தீர்வு செய்யப்பட்ட விவரம் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள மனுக்கள் ஆகிய விவரங்கள் இதற்கென உருவாக்கப்பட்ட ஒரு மென்பொருள்மூலம் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. இதன்மூலம், மனுக்களின் தற்போதைய நிலைமையை இணையதளம்மூலம் பொதுமக்கள் அறிந்து கொள்ளலாம்.

2.12.2 வட்ட அலுவலகங்களில் ஆன்லைன் மனு கண்காணிப்பு அமைப்பு (Taluk Online Petition Monitoring System (TOPMS)

அரசாணை (நிலை) எண் 29, வருவாய்த் [வ.நி.3(2)] துறை, நாள் 13-01-2016இன்படி, அனைத்து வட்டாட்சியர், கோட்டாட்சியர் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்களில் பெறப்படும் பொதுமக்களின் குறை தீர்வு மனுக்களின் நிலையினை அறியவும், அம்மனுக்களுக்கு தீர்வு காணவும் மாநில அளவில் வலைதளம் அடிப்படையிலான பயன்பாட்டு மென்பொருள் (Taluk Online Petition Monitoring System (TOPMS) அனைத்து வட்டங்களிலும் தொடங்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இந்த நடைமுறை இணையதளம் மற்றும் குறுஞ்செய்திமூலம் வட்ட அலுவலகங்களில் பெறப்படும் மனுக்களின் நிலையை அறிய வழிவகை செய்கிறது. 31-03-2018 வரை 4,96,554 மனுக்கள் பெறப்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

2.12.3 மக்கள் தொடர்பு முகாம்

அரசின் நலத்திட்டங்கள் மாவட்டத்தில் உள்ள கடைக்கோடி கிராமங்களில் வாழும் அனைத்து மக்களையும் சென்றடைய வேண்டும் என்ற அரசின் உயரிய குறிக்கோளுக்கிணங்க, மக்கள் தொடர்பு முகாம் திட்டமானது தொடங்கப்பட்டு ஒவ்வொரு மாதத்தின் இரண்டாவது புதன்கிழமைகளில் நடத்தப்படுகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ், மாவட்ட ஆட்சியரின் தலைமையில் ஒட்டு மொத்த மாவட்ட நிர்வாகமும் ஒரு குழுவாக சென்று மக்களின் குறைகளுக்கு தீர்வு காண்பதோடு மட்டுமல்லாமல், இதர அரசு சேவைகளும் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

[2018 ஜூன் 27]

இம்முகாம்களை மேலும் பயனுள்ளதாக செயல்படுத்த, அரசாணை (நிலை) எண் 244, வருவாய்த் [வ.நி.3(2)] துறை, நாள் 08-08-2011இன்படி, 1) தனித்துணை ஆட்சியர் (சமூகப் பாதுகாப்புத் திட்டம்) 2) வருவாய் கோட்ட அலுவலர் 3) மாவட்ட ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நல அலுவலர் மற்றும் 4) மாவட்ட பிற்படுத்தப்பட்டோர் மற்றும் சிறுபான்மை நல அலுவலர் ஆகியோர் அடங்கிய குழு ஒன்று தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட கிராமங்களுக்கு மனுக்களை பெறுவதற்காக மாதத்தின் மூன்றாவது புதன்கிழமை அன்று அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. பெறப்பட்ட மனுக்கள், தொடர்புடைய துறைகளுக்கு அனுப்பப்பட்டு அதன் மீதான இறுதி ஆணைகள் மக்கள் தொடர்பு முகாம் நாளன்று பொது மக்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது. அம்முகாம்களிலேயே முதியோர் உதவித்தொகை பெறுவதற்கான ஆணைகள், வீட்டுமனைப் பட்டா மற்றும் பட்டா மாறுதல் ஆணைகள் மற்றும் இதர அரசு நலத்திட்ட உதவிகள் அனைத்தும் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன.

2.13 அம்மா திட்டம்

அம்மா திட்டம் அனைத்து கிராமங்களிலும் அடித்தட்டு மக்களுக்கு அதிக சேவையை வழங்கும் உன்னதமான திட்டமாக அரசாணை (நிலை) எண் 70, வருவாய்த் [வ.நி. 3(2)] துறை, நாள் 04-03-2013 இன்படி, முன்னாள் முதலமைச்சர் அவர்களின் உத்தரவின் பேரில், கடந்த 24-02-2013 முதல், வருவாய்த் துறையினரால் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. அம்மா திட்டத்தினை சிறப்பாக செயல்படுத்தியமைக்காக மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் மிகச் சிறந்த ஆளுமைக்கான விருது (Best Practices Award for improvement of Quality Delivery System Ensuring Good Governance) முன்னாள் முதலமைச்சர் அவர்களால் 15-08-2013 இல் வழங்கப்பட்டது.

மேலும், செப்டம்பர் 2016 முதல் இம்முகாம்களில் மக்கள் கூடுதலாக பயன்பெறும் வகையில் மருத்துவ முகாம்கள், கண் பரிசோதனை, பல் மருத்துவம், கால்நடை மருத்துவ முகாம்கள், பிரதம மந்திரியின் பசல்பீமா யோஜனா (பயிர் காப்பீடு) திட்டத்தின்கீழ் விவசாயிகளை சேர்த்தல், ஆதார் பதிவுகள் மற்றும் தனிநபர் பயன்பெறும் திட்டங்களுக்கு முக்கியத்துவம் அளிக்கப்பட்டு அம்மா திட்ட முகாம்கள் சிறப்பாக செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

2018 ஜூன் 27]

2.13.1 சாதனைகள்

வருடம்	முகாம் நடத்தப்பட்டது	பெறப்பட்ட மனுக்கள்	தீர்வு காணப்பட்ட மனுக்கள்	நடவடிக்கையில் உள்ளவை
2012-13	2,620	1,50,112	1,50,112	0
2013-14	14,989	40,91,672	40,91,672	0
2014-15	7,455	4,15,699	4,15,699	0
2015-16	8,274	5,30,458	5,30,458	0
2016-17	11,022	6,63,793	6,63,793	0
2017-2018 (31-03-2018)	9,824	3,08,244	3,04,456	3,788
மொத்தம்	54,184	61,59,978	61,56,190	3,788

2.13.2 நிதி

அம்மா திட்ட முகாம்கள் தொடங்கப்பட்ட ஆண்டிலிருந்து இதுவரையில் முகாம்கள் நடத்துவதற்கென ரூ.14.63 கோடி நிதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.14 தகவல் தொழில்நுட்பம்மூலம் மேம்படுத்தப்பட்ட வருவாய் துறையின் சேவைகள்

வருவாய்த் துறையின்மூலம் செயல்படுத்தப்படும் பல்வேறு திட்டங்களில், சான்றிதழ்கள் வழங்கும் பணி மிக முக்கியமான பணியாகும். சான்றிதழ்கள் வழங்கும் பணியை துரிதப்படுத்தவும், எளிமையான வழிமுறைகளைக் கொண்டு பொதுமக்கள் விரைவாக சான்றிதழ்கள் பெறவும், தமிழ்நாடு அரசு, தகவல் தொழில்நுட்ப சேவைகளை வருவாய்த் துறையோடு ஒருங்கிணைத்து மின்னணு சான்றிதழ்கள் வழங்கி வருகிறது. மேற்படி தகவல் தொழில்நுட்ப சேவைகள், பயோமெட்ரிக் குறியீடுகளின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

[2018 ஜூன் 27]

2.14.1 பள்ளிகள் மூலமாக மாணவர்களுக்கு வழங்கப்படும் சான்றிதழ்கள்

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின் மூலம் பள்ளி சேர்க்கை மற்றும் உதவித்தொகை பெறுவதற்கு வருமானம், சாதி மற்றும் இருப்பிட சான்றிதழ்கள் பள்ளிகள்மூலமாக மாணவ/மாணவியர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன.

மேலும், 2017-2018 ஆம் கல்வி ஆண்டில், 6 ஆம் வகுப்பு, 10 ஆம் வகுப்பு மற்றும் 12 ஆம் வகுப்பு மாணவ மாணவிகளுக்கு இணையதளம்மூலம் 01-04-2017 முதல் 31-03-2018 வரை 1,95,648 சான்றிதழ்கள் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்பட்டுள்ளன:

வ. எண்	ஆண்டு	சான்றிதழ்	மாணவ மாணவிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட மொத்த சான்றிதழ்கள்
1.	01.04.2017 முதல் 31.03.2018 வரை	வருமானச் சான்று	60,596
2.		இருப்பிடச் சான்று	62,772
3.		சாதிச்சான்று	72,280
மொத்தம்			1,95,648

2.14.2 மின்னணு சான்றிதழ்கள் வழங்கும் திட்டம்

வருவாய்த் துறையினை நாடி வரும் பொதுமக்களுக்கு விரைவான சேவையினை அளித்திடும் வகையில், தகவல் தொழில் நுட்பத் துறை மற்றும் தேசிய தகவல் மையத்தின் தொழில்நுட்ப உதவியோடு அனைத்து மாவட்டங்களிலும் மின் ஆளுமைத் திட்டம் செயல்பட்டு வருகிறது.

மாநிலம் முழுவதும் 10,809 பொது சேவை மையங்கள் e-District (Common Service Centres) வாயிலாக பெறப்படும் சாதிச் சான்றிதழ்கள், வருமானச் சான்றிதழ்கள், இருப்பிடச் சான்றிதழ்கள், முதல் தலைமுறை பட்டதாரி சான்றிதழ்கள் மற்றும் கணவனால் கைவிடப்பட்ட பெண்களுக்கான சான்றிதழ்கள் போன்ற 5 வகையான சான்றிதழ்கள் மின்னணு முறையில் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மேலும், அரசாணை (நிலை) எண் 260, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் [வ.நி.3(2)] துறை, நாள் 17-8-2017இன்படி, பொதுமக்கள் மேலும் பயன்பெறும் வகையில், தற்போது கூடுதலாக கீழ்க்கண்ட 15 சான்றிதழ்களை மின்னாளுமை

2018 ஜூன் 27]

திட்டத்தின்கீழ் இ-சேவை மையம் வழியாக இணையதளம்மூலம் வழங்கும் திட்டம் 01-03-2018 அன்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் காணொளி காட்சிமூலம் தொடங்கி வைக்கப்பட்டது:

- 1) விவசாய வருமான சான்றிதழ்
- 2) சிறு, குறு விவசாயி சான்றிதழ்
- 3) கலப்புத் திருமணச் சான்றிதழ்
- 4) விதவைச் சான்றிதழ்
- 5) வேலையில்லாதவர் என்பதற்கான சான்றிதழ்
- 6) குடிபெயர்வு சான்றிதழ்
- 7) இயற்கை இடர்பாடுகளினால் இழந்த பள்ளி கல்லூரி சான்றிதழ்களின் நகல் பெற சான்றிதழ்
- 8) ஆண் குழந்தை இல்லை என்பதற்கான சான்றிதழ்
- 9) திருமணம் ஆகாதவர் என்பதற்கான சான்றிதழ்
- 10) வாரிசுச் சான்றிதழ்
- 11) வசிப்பிடச் சான்றிதழ்
- 12) சொத்து மதிப்பு சான்றிதழ்
- 13) அடகு வணிகர் உரிமம்
- 14) கடன்கொடுப்போர் உரிமம்
- 15) இதர பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர் சான்றிதழ்.

01-04-2017 முதல் 31-03-2018 வரை 72,70,987 சான்றிதழ்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

2.15 தேசிய மக்கள் தொகை பதிவேடு - உயிர் புள்ளியியல் பதிவு செய்தல்

இந்திய நாட்டில் வசிப்பவர்களுக்கு எங்கும், எப்பொழுதும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனித்துவ அடையாள அட்டை அளிக்கும் வகையில் தேசிய மக்கள் தொகை பதிவேடு - உயிர்ப்புள்ளியியல் பதிவு செய்யும் பணி மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இதில், புகைப்படம் கைரேகைப் பதிவுகள் மற்றும் விழித்திரைப் படல அமைப்பு (உயிர்ப்பு புள்ளியியல்) ஆகியவை (5 வயது மற்றும்

[2018 ஜூன் 27]

அதற்கு மேற்பட்டவர்களுக்கு பல்வேறு கட்டங்களாக பதிவு செய்யப்பட்டு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின் ஒருங்கிணைப்புடன் செயல்படுத்தப்படுகிறது. இப்பணி, 30.09.2016 வரை பாரத மின்னணுக் கழகத்தால் (பெங்களுரு) செயல்படுத்தப்பட்டது. தற்போது 01-10-2016 முதல், அரசாணை (நிலை) எண் 10, தகவல் தொழில்நுட்பத் துறை, நாள் 01-10-2016இன்படி தமிழ்நாடு மின் ஆளுமை முகமைமூலம் இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மாநில ஒருங்கிணைப்பாளர் என்ற முறையில் முதன்மைச் செயலாளர்/வருவாய் நிருவாக ஆணையர் அவர்களால் இப்பணியின் முன்னேற்றமானது மாநிலம் முழுவதும் கண்காணிக்கப்படுகிறது.

தமிழகத்தில் இதுவரை 7,59,78,087 நபர்களுக்கு உயிர்ப்புள்ளியியல் கணக்கெடுப்பு பதிவு பணி முடிக்கப்பட்டு, அவர்களில் 7,16,09,732 நபர்களுக்கு தனித்துவ அடையாள எண் (ஆதார் எண்) வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதாவது 99.64 சதவிகித நபர்களுக்கு ஆதார் அட்டை வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 0-5 வயதுக்குட்பட்ட குழந்தைகளுக்கு உயிர்ப்புள்ளியியல் கணக்கெடுப்புப் பணி 10-03-2017 முதல் தமிழ்நாடு மின் ஆளுமை முகமைமூலமாக செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

2.16 பேரிடர் மேலாண்மை

தமிழ்நாடு, சமீப காலங்களில், குறிப்பாக 2004 ஆம் ஆண்டில் ஆழிப் பேரலை, 2011 இல் தானே புயல், 2016 இல் வர்தா புயல், 2017 இல் ஓகி புயல், 2015 இல் முன்னெப்பொழுதும் கண்டிராத பெரு வெள்ளம், 2017 இல் நிலவிய கடுமையான வறட்சி போன்ற இயற்கை பேரிடர்களை எதிர்கொண்டது. மேலும், தமிழகத்தின் புவியியல் அமைப்பானது மின்னல், காட்டுத்தீ, கடல் அரிப்பு போன்ற பேரிடர்களும் தமிழகத்தில் இயல்பாகவே ஏற்பட வழிவகுக்கிறது. இப்பேரிடர் மேலாண்மையானது, மிகவும் கடினமானதாகவும், அபாய தணிப்பு, ஆயத்த நிலை, மீட்பு மற்றும் சீரமைப்பு ஆகிய அனைத்து நிலைகளிலும் கடுமையான சவால்களை எதிர்கொள்கிறது.

மாநிலத்தில் ஏற்பட வாய்ப்புள்ள பல்வேறு வகையான இயற்கைச் சீற்றங்களை எதிர்கொள்ளுதல், அவை குறித்த முன்னெச்சரிக்கை, திறன் மேம்பாடு, நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு பணிகள் ஆகியவற்றை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை குறித்த கொள்கைகளை செயல்படுத்துதல்,

2018 ஜூன் 27]

வருவாய் நிருவாகம், பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் தணிக்கும் ஆணையகரத்தின் பொறுப்பாகும். மேலும், பல்வேறு இயற்கைச் சீற்றங்களின்போது ஏற்படும் அபாயங்களைக் குறைப்பது தொடர்பாக அரசுத் துறைகளால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பேரிடர் முன் தடுப்பு மற்றும் தணிப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான வழிகாட்டுதலையும் இவ்வாணையகம் வழங்குகிறது.

2.16.1 பேரிடர் குறைப்பு ஆளுமை

தேசிய, மாநில, மாவட்ட மற்றும் ஊரக அளவில் பேரிடர் மேலாண்மை பணிகளை திறம்பட மேற்கொள்ள வரையறுக்கப்பட்ட அமைப்பு மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு வழிமுறைகள் குறித்து பேரிடர் மேலாண்மை சட்டம், 2005 வழங்குகிறது. இந்தச் சட்டத்தின்படி தேசிய அளவில், தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம் (NDMA) உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. மாநில அளவில், மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம் (SDMA) உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையகங்கள் (DDMAs) அந்தந்த மாவட்ட ஆட்சியர்களின் தலைமையின்கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. நிவாரணப் பணிகளை மையமாகக் கொண்டு செயல்படும் அணுகுமுறையிலிருந்து, பேரிடர் அபாயம் குறித்த மதிப்பீடு, தகவல் தொடர்பு, முன்னெச்சரிக்கை, தணிப்பு மற்றும் திறன்மிகு உடனடி அவசரகால மீட்பு நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய முழுமையான மற்றும் ஒருங்கிணைந்த அணுகுமுறைக்கு மாற்றிட இவ்வமைப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

2.16.1.1 மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம்

மாநில அளவில் பேரிடர் மேலாண்மை சார்ந்த பணிகளை மேற்கொள்வது மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் பொறுப்பாகும். இவ்வாணையப் பணிகளை, மாநில நிவாரண ஆணையர், தமிழ்நாடு மாநில பேரிடர் மேலாண்மை முகமை (TNSDMA), மாவட்ட நிருவாகங்கள் மற்றும் பிற துறைகள்மூலமாக மேற்கொள்கின்றார். தமிழ்நாடு பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் தலைமையின்கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் உறுப்பினர்களின் விவரம் பின்வருமாறு:-

- மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை)
- அரசு தலைமைச் செயலாளர், பதவி வழி உறுப்பினர்
- வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை செயலாளர்

[2018 ஜூன் 27]

- நிதித் துறைச் செயலாளர்
- உள் துறைச் செயலாளர்
- மாநில நிவாரண ஆணையர்/வருவாய் நிர்வாக ஆணையர்
- அண்ணா பல்கலைக்கழக பேரிடர் மேலாண்மை மற்றும் தணிப்பு மையத்தின் இயக்குநர், சென்னை
- இந்திய தொழில்நுட்ப கழகத்தின் கட்டட பொறியியல் துறையின் தலைவர், மெட்ராஸ்.

இவ்வாணையமானது கொள்கை உருவாக்கத்திற்கான வழிகாட்டுதல், மாநில பேரிடர் மேலாண்மைத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்தல் மற்றும் பேரிடர் அபாய குறைப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அனைத்து முக்கிய செயல்பாடுகளை கண்காணித்தல் போன்ற பணிகளை மேற்கொண்டு வருகின்றது.

2.16.1.2 மாநில செயலாக்க குழு

மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்திற்கு உதவும் வகையில் தமிழக அரசின் தலைமைச் செயலாளரை தலைவராகவும், நிதித் துறை, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, பொதுப் பணித் துறை, நெடுஞ்சாலைத் துறை மற்றும் உள் துறை ஆகிய துறைகளின் செயலாளர்களை உறுப்பினர்களாகவும் கொண்டு மாநில செயலாக்கக் குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி குழுவின் கூட்டத்தில் மாநில நிவாரண ஆணையர்/வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் சிறப்பு அழைப்பாளராக கலந்து கொள்வார். மாநில அளவிலான பேரிடர் மேலாண்மை திட்டங்களை செயல்படுத்துவதும், பேரிடர் மேலாண்மை நிவாரண நிதியை கையாள்வதும் அது குறித்து மாநில அரசுக்கு ஆலோசனைகள் வழங்குவதும் மாநில செயலாக்க குழுவின் முக்கிய பணிகளில் ஒன்றாகும். இக்குழு, பேரிடர் காலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் உடனடி நிவாரண பணிகளுக்கு மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அதிகாரம் பெற்றுள்ளது.

2.16.1.3 மாநில அறிவுரைக் குழு

தொலை உணர்வு, தகவல் தொடர்பு, வானிலை முன்னறிவிப்பு, தரைத்தள போக்குவரத்து பொறியியல், நகர்ப்புற குடிநீர் விநியோகம் மற்றும் கழிவுநீர் அகற் றல், பொது சுகாதாரம், ஊரகப் பகுதி குடிநீர் விநியோகம், கடல் அறிவியல், வானவியல் மற்றும் பருவ மாற்றம், நெடுஞ்சாலை, தொழில் துறை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார நிபுணர், பொது சுகாதாரம் மற்றும் தடுப்பு மருந்து, பெட்ரோலியம் மற்றும்

2018 ஜூன் 27]

வெடிபொருள் பாதுகாப்பு, வன பாதுகாப்பு மற்றும் காட்டுத் தீ, வெள்ளம் மற்றும் பாசன மேலாண்மை, மின்சார பரிமாற்றம், நீர்வள மேலாண்மை மற்றும் சுற்றுச்சூழல் ஆகிய துறை வல்லுநர்களை கொண்ட மாநில அறிவுரைக் குழு, கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ வருவாய் நிர்வாக ஆணையரைத் தலைவராகக் கொண்டும், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை செயலாளரை இணைத் தலைவராகக் கொண்டும் அமைக்கப்பட்டு, பேரிடர் அபாய குறைப்பு குறித்து அரசுக்கு ஆலோசனை வழங்கி வருகிறது.

2.16.1.4 பேரிடர் நிகழ்வு மீட்பு அமைப்பு (IRS)

பேரிடர்களின் போது, அனைத்து துறைகளின் நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைத்து, உடனடி மீட்பு நடவடிக்கையின்மூலம் மக்கள் மற்றும் அவர்களது உடைமைகளின் பாதுகாப்பினை உறுதி செய்யும் விதமாக பேரிடர் நிகழ்வு மீட்பு அமைப்பு (IRS) தமிழ்நாட்டின் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் ஏற்படுத்தப்பட்டு தமிழ்நாடு பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின்கீழ் செயல்படுகின்றது. இவ்வமைப்பானது, பேரிடர் காலங்களில், அரசு, தனியார் துறை மற்றும் அரசு சாரா அமைப்புகள் என அனைத்து நிலைகளிலும் உள்ள அமைப்புகளை ஒருங்கிணைத்து வழி நடத்துகிறது. தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை நிறுவனத்தின்மூலம், அலுவலர்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட பேரிடர் நிகழ்வு மீட்பு அமைப்பு குறித்து பயிற்சி வழங்கப்படுகிறது. இவ்வமைப்பின் தலைமை பொறுப்பாளராக மாநில தலைமைச் செயலாளரும், இன்சிடன்ட் கமாண்டராக கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் மாநில நிவாரண ஆணையரும் செயல்படுவார்கள். மாநில அளவில் இன்சிடன்ட் கமாண்டருக்கு உதவி புரிய துணை இன்சிடன்ட் கமாண்டராக, ஆணையர், பேரிடர் மேலாண்மை செயல்படுவார். மாவட்ட அளவில் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் இன்சிடன்ட் கமாண்டராக செயல்படுவார்.

2.16.1.5 தமிழ்நாடு மாநில பேரிடர் மேலாண்மை முகமை

தமிழ்நாடு மாநில பேரிடர் மேலாண்மை முகமை, தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவு சட்டத்தின்கீழ் 09-01-2014 அன்று உருவாக்கப்பட்டு, மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை) அவர்களை தலைமையாக கொண்ட ஆட்சிக் குழுவால் வழி நடத்தப்படுகின்றது. இம்முகமையில், வருவாய் நிர்வாக ஆணையர்/ மாநில நிவாரண ஆணையர் செயலாக்க குழுவின் தலைவராகவும், பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையர் உறுப்பினர்-செயலராகவும்,

[2018 ஜூன் 27]

செயல்பட்டு வருகின்றனர். வருவாய் நிருவாக ஆணையர்/மாநில நிவாரண ஆணையரின் முழுக் கண்காணிப்பில் இயங்கும் இம்முகமையானது, மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் செயலாக்க முகமையாக செயல்படுகின்றது.

2.16.1.6 மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம்

தமிழ்நாட்டின் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் மாவட்ட ஆட்சியர்களின் தலைமையில் மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையமானது மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் வழிகாட்டுதலின்படி மாவட்ட அளவிலான பேரிடர் மேலாண்மை சார்ந்த திட்டமிடல், ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் ஆகிய பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது.

2.16.2 பேரிடர் அபாய மதிப்பீடு

தமிழ்நாடு எதிர்கொள்ளும் பேரிடர்கள் மற்றும் அவற்றால் பாதிப்பிற்குள்ளாகும் மக்கள்துறை அவை ஏற்படுத்தும் தாக்கங்கள் ஆகியவற்றை மதிப்பீடு செய்ய, அரசு கீழ்க்கண்ட அமைப்புகளை ஏற்படுத்தியுள்ளது:

2.16.2.1 மாநில வறட்சி கண்காணிப்பு மையம்

மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை) அவர்களின் அறிவிப்பிற்கிணங்க, இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம், தேசிய தொலை உணர்வு மையம், தேசிய பயிர் முன்னறிவிப்பு மையம், மாநில நீர் வளம், வேளாண்மை, தோட்டக்கலை, கால்நடை பராமரிப்பு, ஊரக வளர்ச்சி, குடிமைப் பொருள் வழங்கல் மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகிய துறைகளிடமிருந்து பெறப்படும் தகவல்களின் அடிப்படையில், வறட்சியினை ஏற்படுத்தும் காரணிகளை அறிவியல் ரீதியாக மதிப்பீடு செய்வதை உறுதி செய்யும் வகையில் மாநில அளவிலான வறட்சி கண்காணிப்பு மையம் அரசாணை (நிலை) எண் 38, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள் 18-01-2018 இன்மூலம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இம்மையம், கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மற்றும் மாநில நிவாரண ஆணையர் தலைமையின்கீழ் செயல்படும் மாநில வறட்சி கண்காணிப்பு மையம் மாநிலத்தில் ஏற்படும் வறட்சியை, வறட்சி மேலாண்மை கையேடு 2016 வழிகாட்டுதலின்படி தொடர்ந்து கண்காணிக்க, மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்திற்கு உதவி புரியும்.

2018 ஜூன் 27]

2.16.2.2 மாவட்ட வறட்சி கண்காணிப்பு மையம்

மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து மாவட்டங்களிலும் மாவட்ட வறட்சி கண்காணிப்பு மையங்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டு, மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் ஒரு அங்கமாக செயல்படுகின்றன. மாவட்ட வறட்சி கண்காணிப்பு மையம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரின் தலைமையின்கீழ் செயல்படும்.

2.16.2.3 புவிசார் தகவல் மையம்

மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை) அவர்களின் அறிவிப்பிற்கிணங்க, தமிழ்நாடு மாநில பேரிடர் மேலாண்மை முகமையில் புவிசார் தகவல் மையம் அமைப்பதற்காக, மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதி 2017-2018-லிருந்து ரூ.7.50 கோடி அரசால் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. புவிசார் தகவல் மையமானது, தேசிய அவசர மேலாண்மை தரவுகள் வழியில் மாநில அவசர மேலாண்மை தரவுகளை உருவாக்கிட வழி வகுக்கும். இம்மையம், புயல் சீற்ற முன்னறிவிப்பு மாதிரிகளையும், முடிவு ஆதார அமைப்பினையும் (Decision Support Systems) உருவாக்கும். இம்மையம், பேரிடர் தணிப்பு மற்றும் மேலாண்மை மையம், தொலை உணர்வு மையம், அண்ணா பல்கலைக்கழகம் மற்றும் இந்திய தொழில்நுட்பக் கழகம், சென்னை ஆகிய நிறுவனங்களுடன் இணைந்து செயல்படும்.

2.16.2.4 ஆளில்லா வானூர்திமூலம் வான்வழி புகைப்படவியல் ஆய்வு (UAV)

மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை) அவர்கள் 10-07-2017 அன்று சட்டமன்றப் பேரவையில் வெளியிட்ட அறிவிப்பினைத் தொடர்ந்து, அரசு ரூ.701.59 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. தமிழகத்தில் வெள்ளத் தடுப்பு நடவடிக்கைகளுக்கான வான்வழி புகைப்படவியல் ஆய்வு ஆளில்லா வானூர்திமூலம் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளது. இத்திட்டம், மாநிலத்தில் 10,000 சதுர கி.மீ. பரப்பளவிலான நீர்வழித்தடங்களில் புகைப்படங்கள் எடுக்க வான்வெளி ஆய்வு மையம், சென்னை தொழில்நுட்ப நிறுவனம் மற்றும் அண்ணா பல்கலைக்கழகம்மூலம் 3 ஆண்டுகளில் செயல்படுத்தப்படும். கடலூர் மாவட்டத்தில் உள்ள கெடிலம், வெள்ளாறு, பெண்ணையாறு மற்றும் பரவனாறு ஆகிய 4 ஆற்றுப்படுகைகளில் 693 சதுர கி.மீ. பரப்பிலும், மதுரை மாவட்டத்தில் உள்ள குண்டாறு ஆற்றுப்படுகையில் 191 சதுர கி.மீ. பரப்பிலும் மற்றும் தூத்துக்குடி மாவட்டத்தில் உள்ள தாமிரபரணி

[2018 ஜூன் 27]

ஆற்றுப்படுகையில் 322 சதுர கி.மீ. பரப்பிலும் வான்வெளி அளவைப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. இன்னும் தொடர் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன.

2.16.2.5 பல்வகை பேரிடர் இடையூறுகளின் அதீத தாக்கத்தினை முன்னதாக அறிந்து அவசர மீட்பு நடவடிக்கைகளை முறைப்படுத்தும் திட்டம் (TN- SMART)

வானிலை முன்னறிவிப்பு தொடர்பான தகவல்களின் அடிப்படையில், பல்வேறு பேரிடர்களால் ஏற்படும் தாக்கத்தை அளவிட்டு அதனடிப்படையில் அவசரகால மீட்பு நடவடிக்கைகளை முறைப்படுத்தும் திட்டம் (TN-SMART) ஒன்றினை செயல்படுத்த அரசு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இத்திட்டம், வானிலை தகவல் மேலாண்மை, பேரிடர் அபாயம் மற்றும் அவசர கால மீட்பு குறித்த தரவு மேலாண்மைக்கும் பயன்படும். இத்திட்டம் ஆப்பிரிக்க மற்றும் ஆசிய மண்டலத்தின் ஒருங்கிணைந்த பல்வகை பேரிடர் முன்னறிவிப்பு அமைப்பின்மூலம் செயல்படுத்தப்படும். மழைப்பொழிவின் அடிப்படையில், வெள்ளம் சூழும் பகுதிகளை முன்கூட்டியே கண்டறிந்து, மாவட்ட பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்திற்கு தெரிவிப்பதன்மூலம் தேவையான மீட்பு பணிகளுக்கு திட்டமிட இம்முறை உதவிபுரியும்.

2.16.3 பேரிடர் அபாய தகவல் தொடர்பு

பாதிப்பிற்குள்ளாகும் மக்களுக்கு பேரிடர் அபாயம் குறித்தான தகவல்களை குறித்த நேரத்தில் தெரியப்படுத்தும் ஒரு அமைப்பு முறையினை உருவாக்குவது மிக முக்கிய செயலாகும். இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம், இந்திய தேசிய கடல்சார் தகவல் மையம் மற்றும் மத்திய நீர்வள ஆணையம் போன்ற அமைப்புகளிடமிருந்து பெறப்படும் கனமழை, வெள்ளம், புயல், நிலநடுக்கம், சுனாமி போன்ற பேரிடர்கள் குறித்தான எச்சரிக்கை தகவல்கள் மாநில அவசர கட்டுப்பாட்டு மையத்திலிருந்து மாவட்ட அவசர கட்டுப்பாட்டு மையங்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டு, அவற்றின்மூலம் பொது மக்கள் மீட்பு மற்றும் நிவாரணம் வழங்குதல் போன்ற செயல்களில் ஈடுபடும் முகமைகள் மற்றும் பிற பேரிடர் மேலாண்மை சார்ந்த பங்கேற்பாளர்களுக்கு தெரிவிக்கப்படும். இருப்பினும், இன்சிடன்ட் கமாண்டர் அனைத்து விதமான தகவல் தொடர்பு முறைகளையும் பயன்படுத்தி பொதுமக்கள் மற்றும் பிற பங்கேற்பாளர்களுக்கு தகவல்கள் சென்றடைய வழிவகை செய்வார்.

2018 ஜூன் 27]

2.16.3.1 மாநில அவசர கட்டுப்பாட்டு மையம்

சென்னையில் மாநில அவசர கட்டுப்பாட்டு மையம் தகவல் தொடர்பு மையமாக வருவாய் நிருவாக ஆணையரின் நேரடிக் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் செயல்படுகின்றது. இந்திய வானிலை ஆய்வு மையம், மத்திய நீர் வள ஆணையம் மற்றும் இந்திய தேசிய கடல்சார் தகவல் மையம் ஆகிய அமைப்புகளிடமிருந்து வரும் முன்னறிவிப்புகள்/ எச்சரிக்கைகளை மாவட்ட அவசர கட்டுப்பாட்டு மையங்கள் மற்றும் ஊடகங்களுக்கு உயர் அதிகாரிகளின் மேற்பார்வையில் கொண்டு சேர்க்கின்றது. பேரிடர் காலங்களில் மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளின் மூத்த அதிகாரிகளின் துணையோடு 24 மணி நேரமும் செயல்பட்டு, முன்னெச்சரிக்கை தகவல்களை மிகத் துரிதமாக அனுப்புகின்றது. பொதுமக்கள் 1070 என்ற கட்டணமில்லா தொலைபேசிமூலம் இம்மையங்களை தொடர்பு கொள்ள முடியும். மேலும், இம்மையம் மழைப்பொழிவு, புயல், வெள்ளம், வறட்சி மற்றும் நிலநடுக்கம் குறித்த முன்னறிவிப்பு தகவல்களை தொடர்புடைய அமைப்புகளிடமிருந்து பெற்று மாவட்ட நிருவாகம் மற்றும் பல்வேறு துறைகள் ஆகியவற்றிற்கு உடனுக்குடன் அனுப்புகின்றது. பெரும் பேரிடர் காலங்களில், மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை) அவர்கள், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறைச் செயலாளர் மற்றும் மாநில நிவாரண ஆணையர் ஆகியோருடன் இணைந்து மேற்கண்ட நடவடிக்கைகள் குறித்தும், மக்களின் பாதுகாப்பு பற்றிய விழிப்புணர்வு குறித்தும் ஊடகங்களின் வாயிலாக மக்களுக்கு தெரிவிப்பார்கள்.

2.16.3.2 மாவட்ட அவசர கட்டுப்பாட்டு மையம்

மாவட்ட அவசர கட்டுப்பாட்டு மையங்கள், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரின் மேற்பார்வையின்கீழ் செயல்படுகின்றன. இம்மாவட்ட அவசர கட்டுப்பாட்டு மையங்கள், மாவட்டத்திலுள்ள வட்டார மற்றும் கிராம அளவிலான பேரிடர் தொடர்பான தேடுதல், மீட்பு, நிவாரணம் மற்றும் மறு சீரமைப்பு பணிகளை செயல்படுத்திட, மாநில அவசர கட்டுப்பாட்டு மையத்திலிருந்து பெறப்படும் அவசர கால செய்திகள்/எச்சரிக்கைகளை உடனுக்குடன் மக்களுக்கு தெரிவிக்கின்றன. இம்மையம், பேரிடர் காலங்களில், அனைத்துத் துறை அலுவலர்களை பணியில் அமர்த்தி வட்ட அளவிலான பேரிடர் செயல்பாடுகளான தேடுதல், மீட்பு மற்றும் நிவாரண பணிகளை கண்காணித்து, வரப்பெற்ற அறிக்கைகளை தொகுத்து வருவாய் நிருவாக ஆணையர்/மாநில நிவாரண ஆணையருக்கு அனுப்பும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது. 1077 என்ற கட்டணமில்லா தொலைபேசிமூலம் பொதுமக்கள் இம்மையங்களை தொடர்பு கொள்ள முடியும்.

[2018 ஜூன் 27]

2.16.3.3 பேரிடர் காலங்களில் தகவல் தொடர்பினை பலப்படுத்த புதிய மிக அதிவேக அதிர்வலை பெட்டகங்கள் மற்றும் பழைய மிக அதிவேக அதிர்வலைப் பெட்டகங்கள் பராமரிப்பு

பேரிடர் காலங்களில் தகவல் தொடர்பு முறைகளை வலுப்படுத்துவதற்காக மிக அதிவேக அதிர்வலைப் பெட்டகங்கள் வழங்கிடவும், கடலோர மாவட்டங்களில் உள்ள பழமையான, மிக அதிவேக அதிர்வலைப் பெட்டகங்களை பராமரித்திடவும், ரூ.81.98 இலட்சம் ஒப்பளித்து அரசு ஆணை வழங்கியுள்ளது.

2.16.3.4 கடலோர மற்றும் மலைப்பகுதி வருவாய் கோட்டங்களில் அவசர கட்டுப்பாட்டு மையங்கள் அமைத்தல்

கடலோர மற்றும் மலைப்பகுதி வருவாய் கோட்டங்களில் அவசர தொடர்பினை வலுப்படுத்திடும் வகையில் புதிய அவசர கட்டுப்பாட்டு மையங்களை ரூ.28 இலட்சம் செலவில் ஏற்படுத்திட அரசு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இப்புதிய அவசர கட்டுப்பாட்டு மையங்கள், அந்தந்த வருவாய்க் கோட்ட அலுவலரின் நேரடி கட்டுப்பாட்டில் இயங்கும். இந்தக் கூடுதல் வசதியின்மூலம் பேரிடர் காலங்களில், தேடுதல், மீட்பு வெளியேற்றாதல் மற்றும் நிவாரண நடவடிக்கைகள் விரைந்து மேற்கொள்ளப்படும்.

2.16.3.5 தலைமையிடம் மற்றும் மாவட்ட அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையங்களில் காணொளிக் காட்சி கருத்தரங்குகள் அமைத்தல்

மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை) அவர்களின் அறிவிப்பிற்கிணங்க, தலைமையகம் மற்றும் மாவட்ட அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையங்களில் காணொளிக் காட்சி கருத்தரங்குகள் அமைத்திட, அரசு ரூ.1.93 கோடி ஒப்பளிப்பு வழங்கியுள்ளது. இதன்மூலம் குறிப்பாக, பேரிடர் காலங்களில் மாவட்ட நிர்வாகத்துடன் மேம்படுத்தப்பட்ட தகவல் தொடர்பினை சிறப்பாக வழங்க இயலும்.

2.16.4 பேரிடர் ஆயத்த நிலை

பேரிடர் மேலாண்மையில், ஆயத்தப் பணிகளை மேற்கொள்வது என்பது ஒரு முக்கிய அங்கமாகக் கருதப்படுகிறது. வடகிழக்குப் பருவமழை காலத்தில் ஒரு புறம் கடும் புயல் மற்றும் கனமழை காரணமாக ஏற்படக்கூடிய வெள்ளப்பெருக்கு, மறுபுறம் பருவ மழை பொய்த்தால் ஏற்படக்கூடிய வறட்சி ஆகியவற்றை எதிர்கொள்ள கடந்த ஆண்டு செப்டம்பர் மாதத்திலிருந்தே முன்னெச்சரிக்கை

2018 ஜூன் 27]

நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. வடகிழக்குப் பருவமழை 2017-ஐ வெற்றிகரமாக எதிர்கொண்ட இத்துறையின் முக்கிய நடவடிக்கைகள் கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன:

2.16.4.1 ஆயத்த கூட்டங்கள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகள்

- அ) தமிழ்நாடு மாநில பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் தலைமையில் 09-10-2017 அன்று கூடி, வடகிழக்குப் பருவமழை 2017-ஐ எதிர்கொள்வதற்கான ஆயத்தப்பணிகள் குறித்து ஆய்வு செய்தது. இதனைத் தொடர்ந்து மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் 24-10-2017, 11-11-2017, 13-11-2017 மற்றும் 01-12-2017 ஆகிய நாட்களில் ஆய்வுக் கூட்டங்களை மேற்கொண்டு ஆயத்தப் பணிகள் குறித்து உன்னிப்பாக கண்காணித்து வந்தார்கள்.
- ஆ) மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை) அவர்கள், முதன்மைச் செயலாளர், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை மற்றும் வருவாய் நிருவாக ஆணையர்/மாநில நிவாரண ஆணையர் ஆகியோருடன் இணைந்து பாதிப்பிற்குள்ளாகும் மாவட்டங்களை பார்வையிட்டு, அம்மாவட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட முன்னெச்சரிக்கை மற்றும் ஆயத்தப்பணிகள் குறித்து ஆய்வு மேற்கொண்டார்கள்.
- இ) தமிழக அரசின் தலைமைச் செயலாளர் அவர்கள் 09-11-2017 அன்று அனைத்துத் துறைகள் மற்றும் மத்திய அரசு நிறுவனங்களை அழைத்து ஆயத்த நிலை குறித்த ஆய்வினை மேற்கொண்டார். குறுகிய கால இடைவெளியில் வழங்கப்படும் அறிவிப்புக்கேற்ப மத்தியப் படைகளை, தேடுதல், மீட்பு மற்றும் வெளியேற்றப் பணிகளில் ஈடுபடுத்திடும் வகையில் தயார் நிலையில் இருக்கும்படி அறிவுறுத்தினார்.
- ஈ) முதன்மைச் செயலாளர்/ வருவாய் நிருவாக ஆணையர், மாவட்ட ஆட்சியாளர்கள் மற்றும் மாவட்டத்தில் உள்ள பிற துறை அலுவலர்களுக்கு, வடகிழக்குப் பருவ மழையினை எதிர்கொள்ள மேற்கொள்ள வேண்டிய ஆயத்தப்பணிகள் குறித்து விரிவான அறிவுரைகள் அடங்கிய சுற்றறிக்கைகளை வெளியிட்டார். மேலும், இது குறித்து மாவட்ட ஆட்சியாளர்களுடன் காணொளி காட்சிமூலம் தொடர் ஆய்வு/அறிவுரைக் கூட்டங்கள் மேற்கொண்டார். பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகள் மற்றும் மாவட்டத்தின் பிற பகுதிகளில் குறித்த காலத்தில்

[2018 ஜூன் 27]

நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டார்களா என்பதை உறுதி செய்யும் விதத்தில் “சரிபார்க்கும் பட்டியல்” (Check list) மாவட்ட நிருவாகத்திற்கு வழங்கப்பட்டது.

2.16.4.2 கண்காணிப்பு முறை

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் உத்தரவின்படி, மாவட்ட அளவில் ஆயத்தப் பணிகளை கண்காணித்திடவும், பஸ்துறைகள் ஒருங்கிணைந்து செயல்படுதலை நெறிப்படுத்திடவும், மூத்த இந்திய ஆட்சிப் பணி அதிகாரிகள் நியமிக்கப்பட்டனர்.

2.16.4.3 பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகளை கண்டறிதல் மற்றும் வரைபடங்கள் உருவாக்குதல்

மாநிலம் முழுவதும் கடந்த கால நிகழ்வுகள் மூலமாக 4,399 பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகள் கண்டறியப்பட்டு, அவை பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன:-

வ. எண்	பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகளின் வகைப்பாடு	பகுதிகளின் எண்ணிக்கை
1	மிக அதிக பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகள்	578
2	அதிக பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகள்	892
3	மீதமான பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகள்	1,206
4	குறைவான பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகள்	1,723
மொத்தம்		4,399

ஒரு வரைபடத்திற்கு மூன்று ஊரக அல்லது நகர்ப்புற பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகள் என்ற விகிதத்தில் முறையே குறுவட்ட அல்லது வார்டு அளவில் பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகளின் பாதிப்பின் தன்மை குறித்த ஆய்வு, மாற்று வழி மற்றும் நிவாரண மையங்கள் பற்றிய விவரங்கள் அடங்கிய வரைபடங்கள் தயார் செய்யப்பட்டன.

2.16.4.4 பஸ்துறை மண்டலக் குழுக்கள்

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையை தலைமையாகக் கொண்டு, காவல், தீயணைப்பு, ஊரக வளர்ச்சி,

2018 ஜூன் 27]

வேளாண்மை மற்றும் பிற துறைகளைச் சார்ந்த அலுவலர்கள் அடங்கிய 589 மண்டல குழுக்கள் உருவாக்கப்பட்டன. ஒவ்வொரு குழுவும் 5-7 பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகளை தீவிரமாக கண்காணிக்கும் வகையில் ஏற்படுத்தப்பட்டன.

2.16.4.5 மீட்புக் குழுவினரை ஆயத்த நிலையில் வைத்திருத்தல்

பேரிடர்களால் பாதிக்கப்பட வாய்ப்புள்ள பகுதிகளில் மீட்பு மற்றும் நிவாரணப் பணிகளை விரைந்து மேற்கொள்ளும்பொருட்டு மீட்புக் குழுக்கள் மற்றும் நிவாரணப் பொருட்களை ஆயத்த நிலையில் வைக்கும் வகையிலான திட்டம் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

2.16.4.6 தனியார் அமைப்புகளுடனான கூட்டாண்மை

தனியார் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள மருத்துவமனைகள், கல்வி நிறுவனங்கள், தொலைத்தொடர்பு நிறுவனங்கள், எண்ணெய் நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றின் தொடர் சேவையினை உறுதிப்படுத்திடவும், அவசரக்காலங்களில் 24 மணி நேரமும் தொடர்ந்து செயல்பட நிறுவன வாரியான உத்திகள் மற்றும் செயல் திட்டங்களை மேம்படுத்திடவும், மேற்கண்ட அமைப்புகளுடன் மாநில மற்றும் மாவட்ட அளவிலான கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டன.

2.16.4.7 பல்வேறு வகையிலான தகவல் தொடர்புகள்

பத்திரிகைகள், மின்னணு, செய்தி ஊடகங்கள், சமூக ஊடகங்கள் மற்றும் கம்பியில்லா தகவல் தொடர்புகள் போன்ற பல்வேறு வகையிலான தகவல் தொடர்புகள்மூலமாக பேரிடர் காலங்களில் செய்ய வேண்டியவை மற்றும் செய்யக் கூடாதவை [Dos & Dont's] தொடர்பாக பொது மக்களிடையே விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தப்பட்டது.

2.16.4.8 சமுதாயப் பங்களிப்பு

அரசு மேற்கொண்டு வரும் நடவடிக்கைகளில் மக்களின் பங்களிப்பு அவசியம் என்பதை உணர்ந்த அரசு, சமுதாயப் பங்களிப்பினை மேம்படுத்திட, நல்ல உடல் திறன் கொண்ட நீச்சல் மற்றும் மரம் ஏறத் தெரிந்த 23,325 (6,740 பெண் உறுப்பினர்கள் உட்பட) தன்னார்வலர்களை உறுப்பினர்களாக கொண்டு, 4,399 முதல்நிலை மீட்புக் குழுக்கள், மிக அதிக மற்றும் அதிக பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பகுதிகளில் (ஒரு பகுதிக்கு 5 முதல் 10 நபர்கள் வீதம்) ஏற்படுத்தி, அடிமட்ட அளவிலான சமுதாயப் பங்களிப்பை உறுதிப்படுத்தியுள்ளது. இக்குழு உறுப்பினர்களுக்கு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்படை, மாநில பேரிடர் மீட்புப்படை மற்றும் செஞ்சிலுவைச் சங்கம் ஆகியவற்றின்மூலம் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டது. முதல்நிலை மீட்புப் பணியாளர்கள் மற்றும் பாம்பு பிடிப்பவர்கள் அடங்கிய ஒரு நடமாடும் குழு வட்டம்,

[2018 ஜூன் 27]

கோட்டம் மற்றும் மாவட்ட அளவில் தேவையின் அடிப்படையில் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.16.4.9 ஆப்த மித்ரா சமூக ஆர்வலர்களுக்கான பயிற்சி திட்டம்

நாடு முழுவதும் வெள்ளத்தினால் மிகக் கடுமையாக பாதிப்பிற்குள்ளாகும் 30 மாவட்டங்களை தேர்வு செய்து, மாவட்டத்திற்கு 200 தன்னார்வலர்கள் வீதம், மொத்தம் 6,000 தன்னார்வலர்களுக்கு மத்திய நிதியிலிருந்து பேரிடர் மீட்பு பயிற்சி வழங்கிட தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இதில் தமிழகத்தின் சென்னை மாவட்டமும் ஒன்றாகும். இத்திட்டத்தை செயல்படுத்திட முதல் தவணையாக ரூ.22.70 இலட்சம் தமிழக அரசால் அரசாணை (2டி) எண் 288, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் [பே. மே 1 (2)] துறை, நாள் 11-09-2017இன்மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம், 200 தன்னார்வலர்களுக்கு ஆப்த மித்ரா திட்டத்தின்கீழ் பேரிடர் மீட்பு குறித்த பயிற்சி வழங்கப்படும். இத்தொகை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டு சென்னையிலுள்ள தமிழ்நாடு அதிரடித் காவல்படை பயிற்சி நிறுவனம்மூலம் 200 தன்னார்வலர்களுக்கு பயிற்சி வழங்கப்படும்.

2.16.4.10 சுனாமி மாபெரும் ஒத்திகைப் பயிற்சி

சுனாமி போன்ற ஆழிப்பேரலை வருகிறபோது பாதுகாப்பு நடவடிக்கைக்கான ஒத்திகை பயிற்சியொன்றினை பல்வேறு மாநிலங்களில் இந்திய கடல்சார் தகவல் மையத்துடன் இணைந்து, தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம் 24-11-2017இல் நடத்தியது. இம்மாதிரி பயிற்சியில் தமிழகத்தில் உள்ள அனைத்து கடலோர மாவட்டங்களும் பங்கு கொண்டன. இதன் ஒரு பகுதியாக, ஒருங்கிணைப்பு கூட்டம் மற்றும் உள் அரங்கப் பயிற்சி ஆகியன கானொளிக் காட்சிமூலம் 22.11.2017 அன்று சென்னையில் உள்ள எழிலகம் வளாகத்தில் மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை), அரசு முதன்மைச் செயலாளர், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மற்றும் மாநில நிவாரண ஆணையர் மற்றும் தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையத்தின் பிரதிநிதி ஆகியோர் முன்னிலையில் நடைபெற்றது.

பல்துறை மூத்த அலுவலர்கள், இராணுவம், கப்பல்படை, கடற்படை/காவல் மற்றும் கடலோர படை உறுப்பினர்கள் இப்பயிற்சியில் கலந்து கொண்டனர். அந்தமான் மற்றும் நிகோபார் தீவுகளில் 9.00 ரிக்டர் அளவிலான நிலநடுக்கம் ஏற்பட்டதாக கருதி அதன் விளைவாக, சுனாமி எனும் ஆழிப்

2018 ஜூன் 27]

பேரலை நிகழ்விருப்பது போன்று உருவகப்படுத்தப்பட்டு 24-11-2017 காலை 9.30 மணிக்கு இந்திய கடல்சார் தகவல் மையத்திலுள்ள ஆழிப்பேரலை எச்சரிக்கைச் செய்தி பெறப்பட்டு, எடுக்கப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்து மாதிரி ஒத்திகைப் பயிற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இம்மாதிரி பயிற்சியானது, இந்திய கடல்சார் தகவல் மையத்தின் இந்திய சுனாமி முன்னறிவிப்பு மையம் வெளியிட்ட மாதிரி சுனாமி தகவல் அறிவிப்புகளைக் கொண்டு நான்கு மணி நேரத்திற்கு மேலாக உடன் நிகழ்வாக (Real time) மேற்கொள்ளப்பட்டது.

பேரிடர் மேலாண்மைச் சார்ந்த அலுவலர்களுக்கு, செய்தி தொடர்பு, முறையாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள், ஆழிப் பேரலை எச்சரிக்கை முறைகள், அவசர கால மீட்பு நடவடிக்கைகள் மற்றும் அவசர கால ஆயத்த நடவடிக்கைகள் குறித்த ஒத்திகைகளை மேற்கொண்டதன் வாயிலாக உண்மை நிலையினை எதிர்கொள்ள இப்பயிற்சி உதவியாக இருக்கும்.

2.16.5 பேரிடர் மீட்பு

முன்னறிவிப்பு அடிப்படையில், பாதிக்கப்பட்ட வாய்ப்புள்ள பகுதிகளிலுள்ள மக்கள், பாதுகாப்பாக வெளியேற்றப்படுவதை உறுதி செய்யும் வகையிலும், பேரிடர் தாக்கும்பொழுது, தேடல் மற்றும் மீட்பு நடவடிக்கைகளை துரிதமாக மேற்கொள்ளும் வகையிலும் தமிழக அரசு கடந்த காலங்களிலிருந்தே மீட்பு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தி வருகின்றது. மேலும், மீட்பு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தும் வகையில், பிரத்யேக தமிழ்நாடு பேரிடர் மீட்புப் படையினை உருவாக்கியதோடு மட்டுமல்லாமல், தேடல் மற்றும் மீட்பு நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் பிற அமைப்புகளின் திறன்களை மேம்படுத்துவதற்காக உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்திடவும் தமிழக அரசு நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

2.16.5.1 தமிழ்நாடு பேரிடர் மீட்புப் படை

கடந்த காலங்களில் தமிழகம் எதிர்கொண்ட எதிர்பாராத இயற்கை மற்றும் மனித செயல்பாடுகளினால் ஏற்பட்ட பேரிடர்களை கருத்தில் கொண்டு, இயற்கை மற்றும் மனித செயல்பாடுகளினால் ஏற்படும் பேரிடர்களின்போது தேடல், மீட்பு மற்றும் நிவாரண நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள மாநில அளவிலான ஒரு பிரத்யேக பேரிடர் மீட்புப் படையினை உருவாக்கிட வேண்டும் என தமிழக அரசு கருதியது.

அதனைத் தொடர்ந்து மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் 11-07-2017 அன்று சட்டமன்றப் பேரவையில்

[2018 ஜூன் 27]

அறிவித்ததற்கிணங்க, தமிழ்நாடு பேரிடர் மீட்புப் படையினை மேம்படுத்துவதற்காக, உலகத் தரம் வாய்ந்த உபகரணங்கள் வழங்கிடவும், திறன் வளர்ப்பிற்காகவும் தமிழக அரசு ரூ.15.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. இப்படையானது, உள்ளூர் பூகோள விவரங்களை நன்கு அறிந்திருக்கும் நிலையில், தேடல், மீட்பு, அகற்றுதல் மற்றும் சீரமைப்பு நடவடிக்கைகளை காலதாமதமின்றி சிறப்பாக செயல்படுத்திட முடியும். தமிழ்நாடு பேரிடர் மீட்புப் படை, ஒரு பிரத்யேக தனிச்சிறப்பு வாய்ந்த அலகாக உருவாகிடும் வகையில் பயிற்சிகள் வழங்கப்படும்.

மேலும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறை, சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீரகற்று வாரியம் மற்றும் வனத் துறை போன்ற துறைகளுக்கு தேடல், மீட்பு, வெளியேற்றம் மற்றும் தகவல் தொடர்பு சாதனங்கள் கொள்முதல் செய்திட தமிழக அரசு ரூ.23.13 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

2.16.6 பேரிடர் நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு

பாதுகாப்பாக வெளியேற்றப்பட்ட/மீட்கப்பட்ட மக்களின் நம்பிக்கையினை அதிகரிக்கும் விதமாக, தமிழக அரசானது நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு நடவடிக்கைகளில் முன்னுரிமை வழங்கி முனைப்புடன் செயல்பட்டு வருகிறது. நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு பணிகளில் ஈடுபடும் படையினரின் திறன்களை மேம்படுத்துவதற்கு மட்டுமல்லாமல், தமிழக அரசு, பாதிக்கப்பட்ட மக்களை பாதுகாப்பாக தங்க வைப்பதற்காக 121 பல்நோக்கு பாதுகாப்பு மையங்களை நிறுவியுள்ளது. வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்பட்டவர்களின் மறுவாழ்விற்காக தமிழக அரசு, வாழ்வாதாரத்தினை மேம்படுத்தும் வகையில் திட்டங்களை செயல்படுத்தி வருகின்றது.

அரசு நிறுவியுள்ள இந்நிவாரண மையங்களில் பேரிடர்களின் போது பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தற்காலிகமாக தங்கவைக்கப்படுவார்கள். இம்மையங்களில் உணவு, தண்ணீர், மருத்துவ உதவிகள் மற்றும் அத்தியாவசிய நிவாரண உதவிகள் வழங்கப்படும். வயது முதிர்ந்தோர், பெண்கள் மற்றும் குழந்தைகள் என பாதிப்பிற்குள்ளாகும் பிரிவினருக்கு உதவிடவும் சிறப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பேரிடர்களால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உதவிட மன நலம் சம்பந்தமான ஆலோசனை மற்றும் மருத்துவ உதவிகள் நிபுணர்கள்மூலம் வழங்கப்படும்.

2018 ஜூன் 27]

2.16.7 திறன் மேம்பாடு

2.16.7.1 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை அலுவலர்களுக்கான பயிற்சி

மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை) அவர்கள் 10-07-2017 அன்று சட்டமன்றப் பேரவையில் வெளியிட்ட அறிவிப்பினைத் தொடர்ந்து, அரசாணை (நிலை) எண் 282, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் (பே. மே 2) துறை, நாள் 23-09-2017 இன்படி வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அலுவலர்களுக்கு பயிற்சி வழங்கிட தமிழ்நாடு அரசு ரூ.73.55 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. மேற்கண்ட தொகையில், மண்டல அளவிலான பேரிடர் ஆயத்தப் பயிற்சிகள் மேற்கொள்ள ரூ.13.55 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட அளவில் ஒத்திகைப் பயிற்சி மேற்கொள்ள கடலோர மாவட்டங்கள் மற்றும் மலைச் சார்ந்த மாவட்டங்களுக்கு தலா ரூ.3.00 இலட்சம், பிற மாவட்டங்களுக்கு தலா ரூ.1.00 இலட்சம் என மொத்தமாக ரூ.60.00 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.16.7.2 பத்துறை அலுவலர்களுக்கான பேரிடர் மேலாண்மை பயிற்சி

திறன் மேம்பாடு என்பது அனைத்து நிலையிலுள்ள அரசு அதிகாரிகள், சமூக அமைப்புகள், சமூகம் மற்றும் தன்னார்வர்களின் பேரிடர் மேலாண்மை தொடர்பான அறிவாற்றல், செயல்திறன் மற்றும் மனப்பான்மை போன்ற திறன்களை மேம்படுத்துவதாகும். ஒரு முழுமையான திறன் மேம்பாட்டின் மூலமே மேற்கண்ட இலக்கினை எட்ட முடியும். மேற்கண்ட இலக்கினை எய்தும் வகையில், பேரிடர் மீட்பு, நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு ஆகிய செயல்களில் ஈடுபடும் பிற துறை அலுவலர்களுக்கு பயிற்சி வழங்கிட அரசாணை (நிலை) எண் 356, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் [பே. மே- 3 (2)] துறை, நாள் 16-11-2017 இன்மூலம் தமிழ்நாடு அரசு ரூ.5.00 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

2.16.8 பேரிடர் தடுப்பு மற்றும் தணிப்பு

பேரிடர்களால், குறிப்பாக வெள்ளம் மற்றும் வறட்சி போன்ற பேரிடர்களால் ஏற்படும் மோசமான தாக்கங்களை குறைக்கும்

[2018 ஜூன் 27]

வகையில், அரசு தடுப்பு மற்றும் தணிப்பு உத்தியின் ஒரு பகுதியாக பல நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டும், அதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்தும் வருகின்றது. நீண்ட கால பயனை கருத்தில் கொண்டு, சிறப்பான மறு சீரமைப்பு என்ற கொள்கையின் அடிப்படையில் தடுப்பு மற்றும் தணிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. நீர் வடிநில மற்றும் நீர்போக்கு அணுகுமுறையின் அடிப்படையில், குறிப்பிடப்பட்ட அமைவிடங்களுக்கு ஏற்ப முழுமையான திட்டத்தினை செயல்படுத்தி வருகிறது.

2.16.8.1 ஏரிகள், நீர் வழித்தடங்கள் மற்றும் பாசன கால்வாய்களைத் தூர்வாருதல்

தமிழ்நாட்டில் வெள்ள தணிப்பு நடவடிக்கையாக 22,558 ஏரிகள், 12,070 கி.மீ. வரையிலான நீர் வழித்தடங்கள் மற்றும் கால்வாய்களை தூர்வாரும் பணியில் பெரும் முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. மேலும், 7,030 ஆக்கிரமிப்புகள் நீர் நிலைகளிலிருந்து அகற்றப்பட்டன. 8,295 நிலத்தடி நீர் செரிவு கிணறுகள் உருவாக்கப்பட்டு, 10,684 செயல்பாடற்ற குழாய் கிணறுகள் நிலத்தடி நீர் செரிவு கிணறுகளாக மாற்றப்பட்டன. பாலங்கள் மற்றும் சிறு பாலங்களின் இருபுறமும் உள்ள அடைப்புகளை சுத்தம் செய்வதற்காக சிறப்பான முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதன் விளைவாக, 9,627 பாலங்கள் மற்றும் 1,37,074 சிறு பாலங்களில் உள்ள அடைப்புகள் நீக்கப்பட்டன.

2.16.9 2017-2018-ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட பேரிடர்கள்

2017-2018 ஆம் ஆண்டில் வடகிழக்குப் பருவமழை காலத்தில், தமிழ்நாடு சில இயற்கை பேரிடர்களை எதிர்கொண்டது. அவை கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளன:-

2.16.9.1 இடைவிடாத கன மழை 2017

தமிழகத்தில் வடகிழக்குப் பருவமழை 27-10-2017 அன்று தொடங்கியது. மேலும், 2-11-2017 அன்று முதல், தமிழகத்தில் சென்னை, திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், நாகப்பட்டினம் மற்றும் கடலூர் மாவட்டங்களில் இடைவிடாத கனமழை குறுகிய காலத்தில் பெய்தது. சென்னை நகரத்தில் எதிர்பாரா வண்ணம் 24 மணி நேரத்தில் 31 செ.மீ மழை பதிவானது. தாழ்வான பகுதிகள் நீரில் மூழ்கின. கன மழையின் காரணமாக உட்கட்டமைப்புகள் பெரிதும் சேதமடைந்தன.

2018 ஜூன் 27]

30 ஆக்டோபர் முதல் 05 நவம்பர் 2017 வரை 5 நாட்களில் பெய்த மழை



மாவட்டம்	மொத்தம்	சுமார்	சராசரி	நவம்பர் மாதம்	திருவள்ளூர்
வடகிழக்கு பருவகால இயல்பு நிலை (மிமீ)	789.90	697.80	641.80	941.00	589.30
30 ஆக்டோபர் முதல் 05 நவம்பர் வரை பெய்த மழை (மிமீ)	498.10	284.80	288.40	480.30	233.50
சதவீதம் %	63.06	40.81	44.94	51.04	39.62

[2018 ஜூன் 27]

வரலாறு காணாத இடைவிடாத கனமழையின்போது, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படி, மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை) அவர்கள், வருவாய் நிருவாக ஆணையர்/ மாநில நிவாரண ஆணையர் மற்றும் ஆணையர் (பேரிடர் மேலாண்மை) ஆகியோர் மாநில அவசரக் கட்டுப்பாட்டு மையத்திலிருந்து நிலைமையை தொடர்ந்து கண்காணித்து, மீட்பு மற்றும் நிவாரணப் பணிகளை துரிதப்படுத்தினார்கள்.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணையின்படி, மாண்புமிகு அமைச்சர் (நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி) அவர்கள், மாண்புமிகு அமைச்சர் (மீன்வளம்) அவர்கள், மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை), மாண்புமிகு அமைச்சர் (ஊரக தொழில் துறை) அவர்கள் மற்றும் மாண்புமிகு அமைச்சர் (தமிழ் ஆட்சி மொழி மற்றும் தமிழ்ப் பண்பாடு) அவர்கள் ஆகியோர் தலைமையில் முதன்மைச் செயலாளர்/வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் ஆகியோருடன் 31-10-2017 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் விரிவான ஆய்வுக் கூட்டம் நடைபெற்றது. 02-11-2017 அன்று சென்னை, காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், நாகப்பட்டினம் மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய மாவட்டங்களில் தொடர்மழை பெய்தது. பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களில் வடகிழக்கு பருவமழை தொடர்பான முன்னெச்சரிக்கை மற்றும் மீட்புப் பணிகளை மேற்பார்வையிட முதுநிலை இந்திய ஆட்சிப் பணி அலுவலர்கள் பணியமர்த்தப்பட்டனர்.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் 03-11-2017 அன்று சென்னை மற்றும் அதிக அளவு மழைபொழிந்த மாவட்டங்களில் உள்ள பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு சென்று, மருத்துவ முகாம்கள் உட்பட நிவாரண மையங்களில் செய்யப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளையும் மற்றும் மறுசீரமைப்பு நடவடிக்கைகளையும் மேற்பார்வையிட்டார்கள்.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் தலைமையில், 11.11.2017 அன்று மறுசீரமைப்புப் பணிகள் தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியர்கள் மற்றும் தொடர்புடைய துறைகளுடன் சிறப்பு ஆய்வுக் கூட்டம் நடைபெற்றது. நிவாரணப் பணிகள் மேற்கொண்டது குறித்து, மீண்டும் 13-11-2017 அன்று நாகப்பட்டினம் மற்றும் திருவாரூர் மாவட்ட ஆட்சியர்களுடன் ஆய்வுக் கூட்டம் நடைபெற்றது. மாநில அரசின் தொடர் நடவடிக்கைகளால், குறுகிய காலத்தில் அசாதாரண சூழ்நிலையானது கட்டுப்பாட்டுக்குள் கொண்டு வரப்பட்டு, இயல்பு நிலை திரும்பியது.

2018 ஜூன் 27]

(அ) உடனடி நிவாரணம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு

மழையால் பாதிக்கப்பட்ட 5 மாவட்டங்களில் 61 நிவாரண முகாம்கள் திறக்கப்பட்டு, தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருந்த 17,609 மக்கள் பாதுகாப்பாக தங்க வைக்கப்பட்டனர். அவர்களுக்கு உணவு, குடிநீர் மற்றும் மருத்துவ வசதியும் வழங்கப்பட்டது. தாழ்வான பகுதிகளில் தேங்கியிருந்த மழை நீரை அகற்றும் பணியில் 267 நீர் இறைக்கும் மின் மோட்டார்கள் மற்றும் 14 திறன்மிகு நீர் உறிஞ்சிகள் ஈடுபடுத்தப்பட்டன. இயல்பு நிலையை எய்த மழை மற்றும் காற்றினால் சாலையோரங்களில் வேரோடு சாய்ந்து விழுந்த மரங்கள் அனைத்தும் உடனடியாக அகற்றப்பட்டன.

(ஆ) தற்காலிக மறு சீரமைப்பு பணிகளுக்கான மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதி

வடகிழக்கு பருவ மழை 2017இல் ஏற்பட்ட சேதங்களை மறுசீரமைக்கும்பொருட்டு தற்காலிக நடவடிக்கையாக அரசு ரூ.45.83 கோடி நிதியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நெடுஞ்சாலைத் துறை, பொதுப் பணித் துறை (நீ.வ.ஆ), நகராட்சி நிருவாக இயக்குநரகம், ஊரக வளர்ச்சி இயக்குநரகம், பேரூராட்சி இயக்குநரகம் மற்றும் தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு வழங்கி ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

2.16.9.2 ஒகி புயல் 2017

ஒகி புயலானது, 30-11-2017 அன்று கன்னியாகுமரியின் தென்மேற்கு பகுதியில் சுமார் 70 கி.மீ. தொலைவில் கடந்து சென்றது. இப்புயல் கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் பேரழிவை ஏற்படுத்தியது. மேலும், தூத்துக்குடி மற்றும் திருநெல்வேலி மாவட்டங்களில் சில பகுதிகளில் பெரும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியது. ஒகி புயலின் காரணமாக பெய்த கனமழையினால் குறிப்பாக குடிசைகள், வீடுகள், வேளாண் மற்றும் தோட்டக்கலை பயிர்கள் போன்றன பெருமளவில் சேதமடைந்தன. மேலும், இப்புயலினால் மீன் பிடித்தொழிலுக்கும், மீனவர்களுக்கும் பெரும் பாதிப்பு ஏற்பட்டது. இப்புயலினால் அதிக எண்ணிக்கையிலான மின் கம்பங்கள் மற்றும் மின்மாற்றிகள் சாய்ந்ததால், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் இருளில் மூழ்கியது.

ஒகி புயல் எச்சரிக்கை இந்திய வானிலை ஆய்வு மையத்திடமிருந்து 29-11-2017 அன்று நண்பகல் 12.00 மணியளவில் கிடைக்கப்பெற்றவுடன், அத்தகவல் உடனடியாக மாவட்ட ஆட்சியர்கள் மற்றும் மீன் வளத் துறை இயக்குநரகம் ஆகியோருக்கு

[2018 ஜூன் 27]

அனுப்பப்பட்டு, அவர்கள்மூலம் மீனவர்களுக்கு எச்சரிக்கை விடுக்கப்பட்டது. மாநில அரசின் துரித நடவடிக்கையினால், அதிக அளவிலான மீன்பிடி படகுகள் கடலுக்குள் செல்லாததால், பல மீனவர்களின் உயிர்கள் காப்பாற்றப்பட்டது.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆணைக்கிணங்க, மாண்புமிகு மின்சாரம், மதுவிலக்கு மற்றும் ஆயத்தீர்வைத் துறை அமைச்சர், மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர் ஆகியோர் உடனடியாக மாவட்டத்திற்கு சென்று ஆய்வு மேற்கொண்டனர். மேலும், பெருமளவில் பாதிக்கப்பட்டிருந்த மின்சாரக்கம்பிகள் மற்றும் மின்கம்பங்களை உடனடியாக சரி செய்திட அடுத்த நாள் மாண்புமிகு மின்சாரம், மதுவிலக்கு மற்றும் ஆயத்தீர்வைத் துறை அமைச்சர் மற்றும் நான்கு முதுநிலை இந்திய ஆட்சிப் பணி அலுவலர்கள் ஆகியோர் கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் முகாமிட்டு, மீட்பு மற்றும் நிவாரண நடவடிக்கைகளை கண்காணித்து, ஒருங்கிணைப்பு பணிகளை மேற்கொண்டனர். அன்னை மாநிலங்கள்/ யூனியன் பிரதேசங்களான குஜராத், கர்நாடகா, கேரளா, மஹாராஷ்டிரா மற்றும் இலட்சத்தீவுகள் ஆகியவற்றில் தஞ்சமடைந்த மீனவர்களை தமிழ்நாட்டிற்கு அழைத்துவரும்பொருட்டு, ஐந்து முதுநிலை இந்திய ஆட்சிப் பணி அலுவலர்கள் அனுப்பி வைக்கப்பட்டனர். மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் 03-12-2017 அன்று கன்னியாகுமரி மாவட்டத்திற்கு சென்று, பாதிப்படைந்த பகுதிகளில் மீட்பு மற்றும் நிவாரணப் பணிகளை மேற்பார்வையிட்டார்கள்.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் 01-12-2017, 04-12-2017, 06-12-2017, 07-12-2017 மற்றும் 08-12-2017 ஆகிய நாட்களில் ஒகி புயலின் தாக்குதலுக்குப் பின்னர் மேற்கொண்ட தேடல், மீட்பு, நிவாரணம் மற்றும் உடனடி மறுசீரமைப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான ஆய்வுக் கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டன.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் 12-12-2017 அன்று ஒகி புயலால் பாதிப்படைந்த கன்னியாகுமரி மாவட்டத்திற்கு நேரில் சென்று, பொதுமக்கள், மீனவ கிராமங்களின் பிரதிநிதிகள், பாதிப்படைந்த மீனவர்களின் குடும்பங்களை சந்தித்தார்கள். மேலும், ஒகி புயலால் சேதமடைந்த வேளாண் நிலங்களை பார்வையிட்டார்கள்.

(அ) மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்த சிறப்பு நிவாரணம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு உதவிகள்

ஒகி புயலில் உயிரிழந்த மற்றும் காயமடைந்த மீனவர்களின் குடும்பங்களுக்கும் மற்றும் வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்பட்ட மீனவ குடும்பங்களுக்கும் நிவாரண உதவிகள் உடனடியாக அறிவிக்கப்பட்டது.

2018 ஜூன் 27]

கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில், ஓகி புயலால் ஆழ்கடலில் இறந்த 27 மீனவ நபர்களின் குடும்பங்களுக்கு தலா ரூ.20.00 இலட்சமும், உயிரிழந்த மற்ற 15 நபர்களின் குடும்பங்களுக்கு தலா ரூ.10.00 இலட்சமும் வழங்கப்பட்டன.

கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் பாதிப்படைந்த மீனவர்களின் குடும்பங்களுக்கு வாழ்வாதார உதவியாக ஒரு குடும்பத்திற்கு ரூ.5,000/- வீதம் 32,500 குடும்பங்களுக்கு ரூ.1,625.00 இலட்சம் வழங்கப்பட்டன.

மேலும், கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் ஓகி புயலால் கடலில் காணாமல் போன மீனவர்களின் குடும்பங்களுக்கு உடனடி சிறப்பு வாழ்வாதார உதவியாக ஒரு குடும்பத்திற்கு ரூ.5,000/- வீதம் 274 குடும்பங்களுக்கு ரூ.13.70 இலட்சம் வழங்கப்பட்டன.

அண்டை மாநிலங்களிலிருந்து சொந்த ஊர்களுக்கு திரும்ப, 2,912 மீனவர்களின் குடும்பங்களுக்கு எரிபொருள் படி மற்றும் உணவு பொருட்களுக்கான செலவினம் ஆகியவற்றிற்கு ரூ.220.95 இலட்சம் வழங்கப்பட்டன.

(ஆ) பயிர்ச்சேதங்களுக்கான இடுபொருள் மானியத் தொகை

தோட்டக்கலைப் பயிர்ச்சேதங்களுக்கு, ரூ.10.20 கோடி நிவாரணத் தொகை, 28,080 விவசாயிகளுக்கு அரசால் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோல், வேளாண் பயிர் சேதங்களுக்கு, ரூ.79.06 இலட்சம் நிவாரணத் தொகை, 4,886 விவசாயிகளுக்கு அரசால் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

(இ) வாழை விவசாயிகளுக்கான சிறப்பு நிவாரணம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் சுமார் 6,382 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் வாழை பயிரிடப்பட்டுள்ளது. அதில், 33 சதவிகிதத்திற்கு அதிகமாக 1,926.03 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பு ஓகி புயலினால் சேதமடைந்தன. மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி, அரசாணை (நிலை) எண் 316, வேளாண்மை (ஹெச்.1) துறை, நாள் 29-12-2017 இன்மூலம் ஒரு ஹெக்டேருக்கு ரூ.48,500/- வீதம் சிறப்பு நிவாரணமாக ரூ.934.13 இலட்சம் பாதிப்படைந்த விவசாயிகளுக்கு வழங்கப்பட்டது.

(ஈ) இரப்பர் விவசாயிகளுக்கான சிறப்பு நிவாரணம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் சுமார் 27,407 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் இரப்பர் பயிரிடப்பட்டுள்ளது. அதில், 33 சதவிகிதத்திற்கு அதிகமான 1,408 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பு ஓகி புயலினால் சேதமடைந்தன. மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி, அரசாணை (நிலை) எண் 316,

[2018 ஜூன் 27]

வேளாண்மை (ஹெச்.1) துறை, நாள் 29-12-2017இன்படி ஒரு ஹெக்டேருக்கு ரூ.1,00,000/- வீதம் சிறப்பு நிவாரணமாக, ரூ.1,408 இலட்சம் பாதிப்படைந்த விவசாயிகளுக்கு வழங்கப்பட்டது.

(உ) உடனடி மறுசீரமைப்பு

ஒகி புயலினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் தற்காலிக மறுசீரமைப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளும்பொருட்டு, அரசாணை (நிலை) எண் 373, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள் 04-12-2017-ன்படி, மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூ.5.00 கோடி கன்னியாகுமரி மாவட்ட ஆட்சியருக்கு தமிழ்நாடு அரசால் வழங்கப்பட்டது.

மேலும், ஒகி புயலினால் பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களில் உடனடியாக மின்சாரம் வழங்குவதற்கான நிதித்தேவைகளை உறுதிசெய்யும்பொருட்டு, 2017-2018 ஆம் நிதி ஆண்டில் முன்பண வழிவகைகள் அடிப்படையில் இடைக்கால நிவாரணமாக, ரூ.20.00 கோடி அரசாணை (நிலை) எண் 66, மின் துறை, நாள் 07-12-2017 இன்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தமிழ்நாடு அரசால் வழங்கப்பட்டது.

(ஊ) தற்காலிக மறு சீரமைப்பு பணிகளுக்கான மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதி உதவி

சமீபத்தில் ஒகி புயலினால் ஏற்பட்ட சேதங்களை சரிசெய்ய, மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூ.108.60 கோடி நிதியினை விவசாயத் துறை, தோட்டக்கலைத் துறை, மின்சாரத் துறை, வனத் துறை, மீன் வளத் துறை, நெடுஞ்சாலைத் துறை, பொதுப் பணித் துறை (நீர் வள ஆதாரம்), நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, ஊரக வளர்ச்சித் துறை, பேரூராட்சிகள் இயக்ககம் மற்றும் தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம் ஆகிய துறைகளுக்கு அரசு நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

சரியான நேரத்தில் எச்சரிக்கை தகவல்களை தெரிவித்து, முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதால், மீனவர்களின் உயிர்சேதம் மற்றும் மீன்பிடி நாட்டுப் படகுகளின் மீதான சேதங்கள் பெருமளவில் தடுக்கப்பட்டன. மாண்புமிகு அமைச்சர் (வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை) அவர்கள் தொடர் ஆய்வு மேற்கொண்டும், அதனை தொடர்ந்து மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் நேரடியாக ஆய்வு செய்தும் உடனடியாக நிவாரணம் வழங்கப்பட்டது.

2018 ஜூன் 27]

2.16.9.3 குரங்கணி காட்டுத் தீ

கடந்த 11-03-2018 அன்று தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், கொட்டக்குடி கிராமம், குரங்கணியிலிருந்து கொழுக்குமலை செல்லும் பாதையில், மலையேற்ற பயிற்சியில் ஈடுபட்டிருந்த தமிழகத்தின் பல்வேறு மாவட்டங்களை சேர்ந்த 36 பேர் அப்போது அங்கு ஏற்பட்ட தீ விபத்தில் சிக்கினர்.

மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர், மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர் மற்றும் மாண்புமிகு வனத் துறை அமைச்சர் ஆகியோர் 11-03-2018 அன்றே நிகழ்விடத்திற்கு விரைந்து சென்று மீட்புப் பணிகளை மேற்பார்வையிட்டனர். 12-03-2018 அன்று மாண்புமிகு சுகாதாரத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் போடிநாயக்கனூர் அரசு மருத்துவமனைக்கு விரைந்து சென்று தீ விபத்தில் சிக்கி சிகிச்சையில் இருந்தவர்களுக்கு உயர்தர சிகிச்சை அளிக்க நடவடிக்கை மேற்கொண்டார்கள். மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் மதுரை அரசு பொது மருத்துவமனைக்கு நேரில் சென்று நிவாரணப் பணிகளை மேற்பார்வையிட்டார்கள். சுகாதாரத் துறையின் முதன்மைச் செயலாளர் அவர்கள் மதுரை அரசு பொது மருத்துவமனைக்கு சென்று காயமடைந்தவர்களுக்கு உரிய சிகிச்சை அளிக்க நடவடிக்கை மேற்கொண்டார். அரசு முதன்மைச் செயலாளர், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை மற்றும் அரசு முதன்மைச் செயலாளர், சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத் துறை ஆகியோர் தேனியில் முகாமிட்டு மீட்பு மற்றும் நிவாரணப் பணிகளை மேற்பார்வை செய்தனர்.

அரசின் தொடர் முயற்சியால் மேற்படி தீ விபத்தில் இருந்து 10 நபர்கள் சிறு காயங்களுடன் மீட்கப்பட்டனர். 17 நபர்கள் பலத்த காயங்களுடன் மீட்கப்பட்டு முதலுதவி சிகிச்சை அளிக்கப்பட்டு மருத்துவமனைக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டனர்.

இத்தீவிபத்தில் இறந்தவர்களின் குடும்பத்தினருக்கு மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியில் இருந்து தலா ரூ.4 இலட்சமும், படுகாயமுற்ற மூவருக்கு முதலமைச்சரின் பொது நிவாரண நிதியில் இருந்து தலா ரூ.1 இலட்சமும் நிவாரண உதவியாக தமிழக அரசால் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.16.10 கடலோர பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு திட்டம் (CDRRP)

தமிழக முன்னாள் முதலமைச்சர் அவர்கள் கடந்த 15-05-2013 அன்று சட்டமன்றப் பேரவையில் கடலோர பேரிடர் அபாயக் குறைப்பு திட்டம் (Coastal Disaster Risk Reduction Project) என்ற சிறப்புத் திட்டம் உலக வங்கியின் உதவியுடன் ரூ.1,481.80 கோடி

[2018 ஜூன் 27]

செலவில் அமல்படுத்தப்படும் என அறிவித்ததைத் தொடர்ந்து, 2014 ஆம் ஆண்டு மேற்படி திட்டத்திற்கு நிருவாக அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. 13 கடலோர மாவட்டங்களில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. ஆணையர், பேரிடர் மேலாண்மை, இத்திட்டத்தின் திட்ட இயக்குநராகவும், வருவாய் நிருவாக ஆணையர்/மாநில நிவாரண ஆணையர் இத்திட்டத்திற்கான திட்ட ஒருங்கிணைப்பாளராகவும் செயல்பட்டு வருகின்றனர்.

இத்திட்டத்தின் கூறுகள் பின்வருமாறு:-

வ. எண்	விவரிப்பு	நிதி ஒதுக்கீடு (ரூ. கோடியில்)
1.	பேரிடர் அபாயம் குறைப்பு நடவடிக்கைகள்	1,035.00
2.	நீடித்த மீன்வளத் துறை பணிகள்	321.30
3.	பேரிடர் அபாய குறைப்பிற்கான திறன் வளர்ப்புப் பணிகள்	52.50
4.	திட்ட செயல்பாட்டிற்கான தொகை	73.00
மொத்தம்		1,481.80

2.16.10.1 கடலோர பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களுக்கான பேரிடர் அபாய குறைப்பு நடவடிக்கைகள், பாதுகாப்பான வீடுகள் கட்டுதல் மற்றும் பாதுகாப்பான வெளியேறும் வழித்தடங்கள் அமைத்தல் (ரூ.310 கோடி)

கடலோர கிராமங்களில் வசிக்கும் மக்களுக்கு பல்வேறு விதமான பேரிடர் பாதிப்புகளிலிருந்து பாதுகாப்பு வழங்கும் வகையில் 488 கடலோர கிராமங்களில் பேரிடரை தாங்கக்கூடிய 14,347 வீடுகள் கட்டி அதற்குரிய காப்பீட்டு சான்றிதழுடன் (10 வருடத்திற்கான காப்பீடு) ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. பேரிடர் காலங்களில் கடற்கரை கிராமங்களில் வசிக்கும் மக்கள் பல்நோக்கு பாதுகாப்பு மையத்திற்கு எளிதில் சென்றடைய உதவும் வகையில் 143 இடங்களில் அறிவிப்பு பலகைகளுடன் கூடிய முறையான இணைப்பு வழித்தடங்கள் அமைத்து மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன.

2.16.10.2 பல்நோக்கு பாதுகாப்பு மையங்கள் கட்டுதல் (ரூ. 345.60 கோடி)

கடலோரத்தில் பாதுகாப்பற்ற வசிப்பிடங்களில் வாழ்ந்துவரும் மக்களை புயல் மற்றும் இதர வகை பேரிடர் காலங்களில்

2018 ஜூன் 27]

பாதுகாப்பான இடங்களில் தங்கவைப்பதற்காக 121 பல்நோக்கு பாதுகாப்பு மையங்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மேற்படி மையங்கள் பேரிடர் அல்லாத காலங்களில் பள்ளிகளாகவும், சமுதாயக் கூடமாகவும், ஆரம்ப சுகாதார மையங்களின் வரவேற்பு கூடமாகவும் பயன்படுத்தப்படும் வகையில் கட்டப்பட்டுள்ளன. புயல், வெள்ளம் போன்ற அவசர காலங்களில் பாதுகாப்பு மையங்களாகவும் செயல்படும்.

2.16.10.3 முன்னெச்சரிக்கை கருவிகள் அமைத்தல் (ரூ.50 கோடி)

பேரிடர்கள் வருவதை முன்கூட்டியே அறிந்து பொதுமக்களுக்கு விரைவாக தகவல்கள் வழங்கும்பொருட்டு முன்னெச்சரிக்கை கருவி (EWS) அல்லது பேரிடர் குறித்த அறிவிப்பு கருவி (DWAS) ஒன்றினை அமைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதன்மூலம் கடற்கரையில் வாழும் சமூகத்தினருக்கு பேரிடர் குறித்த செய்திகளை முன்னெச்சரிக்கை செய்வதற்கு கட்டமைப்பு வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தை கடற்கரைவாழ் சமுதாயத்தினருடன் ஒருங்கிணைக்க சமுதாய அடிப்படையிலான பேரிடர் மேலாண்மைத் திட்டம் (CBDRM) மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இந்த முன்னெச்சரிக்கை அமைப்பானது ரூ.50 கோடி செலவில் தமிழ்நாடு மாநில பேரிடர் மேலாண்மை முகமையின், திட்ட மேலாண்மை அலகுமூலம் செயலாக்கப்பட்டு வருகிறது. இந்தத் திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதற்கு திட்ட மேலாளராக எல்காட் நிறுவனம் நியமிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் உபகரணங்களை வாங்கி அவற்றை நிறுவும் பணி தற்பொழுது நடைபெற்று வருகிறது.

2.16.10.4 நாகப்பட்டினம், கடலூர் மற்றும் வேளாங்கண்ணி நகராட்சிகளில் தரைக்கு மேல் உள்ள மின் இணைப்புகளை பூமிக்கு அடியில் நிறுவுதல் (ரூ.360 கோடி)

2011 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதத்தில் ஏற்பட்ட தானே புயல் காரணமாக நாகப்பட்டினம் மற்றும் கடலூர் ஆகிய மாவட்டங்களில் பெரிய அளவில் மின் உட்கட்டமைப்புகள் பாதிப்புக்குள்ளாயின. எதிர்காலத்தில் இவ்வாறான பாதிப்புகளை தவிர்க்கும் விதமாக நாகப்பட்டினம், வேளாங்கண்ணி மற்றும் கடலூர் நகராட்சிகளில் ஒரு முன்னோடி முயற்சியாக பூமிக்கு மேலுள்ள மின் இணைப்புகளை பூமிக்கு கீழான இணைப்புகளாக மாற்ற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இப்பணியானது ரூ.360 கோடி செலவில் செயல்படுத்தப்படும்.

[2018 ஜூன் 27]

2.16.10.5 நீடித்த மீன்வளம் (ரூ.321.30 கோடி)

தமிழ்நாட்டில் 2004 ஆம் ஆண்டில் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட கடலோர மாவட்டங்களில் உள்ள மீன்வ மக்களுக்கு நிவாரணம் மற்றும் மறுவாழ்வு அளிக்க தமிழக அரசால் பல்வேறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. இப்பிரிவின்கீழ் இரண்டு வகை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன அவை:-

(அ) உட்கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்துதல்

(ஆ) நிலைத்த வாழ்வாதாரத்திற்கான மீன்வள மேலாண்மை (FIMSUL-II)

2.16.10.6 உட்கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்துதல்

மீன்பிடி துறைமுகங்கள், மீன் இறங்குதளங்கள் மற்றும் தொலைத் தொடர்பு வசதிகள் போன்ற மீன்வளத் துறையின் கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்துதல் இத்திட்டத்தின் குறிக்கோள் ஆகும்.

வ. எண்	பணியின் வகைகள்	தொகை (ரூ. கோடியில்)
1.	நாகை மாவட்டத்தில் மீன்பிடி துறைமுகங்களை மறுசீரமைப்பு செய்தல் மற்றும் நவீனப்படுத்துதல் நாகை துறைமுகம் பழையார் துறைமுகம்	45.21 32.22
2.	ஆற்றுமுகத்துவாரத்தை நிரந்தரமாக திறந்து வைத்தல் உப்பனாறு முகத்துவாரம் வெள்ளாறு முகத்துவாரம்	8.03 14.45
3.	புதிய மீன் இறங்குதளம் அமைத்தல் நாகை மாவட்டம் நாகூர் கிராமம் கடலூர் மாவட்டம், பரங்கிப்பேட்டை அன்னன்கோயில்	12.99 18.91
4.	குழாய் பனிக்கட்டி இயந்திர நிலையம் சின்னமுட்டத்தில் கட்டுதல் (TUBE ICE PLANT)	0.50

2018 ஜூன் 27]

வ. எண்	பணியின் வகைகள்	தொகை (ரூ. கோடியில்)
5.	தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் மல்லிப்பட்டினம் மீன்பிடி துறைமுகத்தை நவீனப்படுத்துதல்	60.00
6.	தூத்துக்குடி மாவட்டத்தில் புன்னக்காயல் முகத்துவாரத்தை உறுதிப்படுத்துதல்	18.00

2.16.10.7 மீன்பிடி துறைமுகங்கள் மற்றும் மீன் இறங்குதளங்களை மேம்படுத்துதல்

மீன்வளத் துறைமூலம் செயல்படுத்தப்படும் வரிசை எண் 1 முதல் 4 வரை மற்றும் 6-ல் உள்ள பணிகள் முடிவடைந்து பயன்பாட்டிற்கு வந்துவிட்டன. மல்லிப்பட்டினம் மீன்பிடி துறைமுகத்தை நவீனப்படுத்தும் பணிகள் தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன.

2.16.10.8 ஆழ்கடலில் உள்ள மீனவர்களுக்கான தொலைத் தொடர்பு வசதிகள்

கடலுக்குள் செல்லும் மீனவர்களுக்கு பாதுகாப்பு மற்றும் உத்தரவாதத்தினை உறுதிபடுத்தும் வகையில் கம்பியில்லா தொலைத் தொடர்பு வசதிகளை மேம்படுத்த சிறப்பு கவனம் செலுத்தப்பட்டு வருகிறது. அதனடிப்படையில் இத்திட்டத்தின்கீழ் ரூ.62.14 கோடி செலவில் கடற்கரை பகுதிகளில் செயல்படும் மீன்பிடி கப்பல்களுக்கு இடையூறில்லாத தொலைத் தொடர்பு வசதிகளை வழங்கும் பணியில் 17,539 உபகரணங்கள் (GPS ரிசீவர்கள் பொருத்தப்பட்ட 15,004 எண்ணிக்கையிலான 5 வாட் திறன் கொண்ட VHF கடல்சார் கையடக்க வானொலிகள் மற்றும் GPS ரிசீவர்கள் பொருத்தப்பட்ட 2,535 எண்ணிக்கையிலான 25 வாட் திறன் கொண்ட நிலையாக பொருத்தப்பட்ட VHF கடல்சார் வானொலிகள்) மீனவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளன. Wireless Planning and Co-ordination மூலம் உரிமம் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. 100 மீட்டர் VHF கோபுரங்கள் நிறுவும் பணி பாரத தொலைத் தொடர்பு நிறுவனம் (BSNL) மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

[2018 ஜூன் 27]

2.16.10.9 நிலைத்த வாழ்வாதாரத்திற்கான மின்வள மேலாண்மை (FIMSUL-II)

நிதி மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவியுடன் மீனவர்களின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தும் வகையில் நிலைத்த வாழ்வாதாரத்திற்கான மின்வள மேலாண்மை செயல்படுத்தப்படுகிறது. இத்திட்டத்தின்மூலம் 9,395 பயனாளிகளுக்கு பல்வேறு பயிற்சிகள் வழங்கப்பட்டன. மத்திய கடல்சார் மின்வள ஆராய்ச்சி நிறுவனம் (CMFRI) மற்றும் வனக் கல்லூரி மற்றும் ஆராய்ச்சி நிறுவனம் (FC&RI) ஆகியோரது ஆய்வறிக்கையின்பேரில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள ஆலோசிக்கப்பட்டு வருகிறது. 221 குறுகிய வால் OBM மோட்டார்கள் (8 ஹெச்.பி-க்கும் குறைவானது) மற்றும் 307 நீண்ட வால் OBM மோட்டார்கள் (8 ஹெச்.பி-க்கும் குறைவானது) கொள்முதல் செய்யப்பட்டு, கடலோர மாவட்டங்களில் வாழும் மீனவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 49,500 உயிர் காக்கும் மிதவைகள் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு பழமையான மோட்டார் பொருத்தப்பட்டுள்ள படகுகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மின்வளத் துறையின் 6 தகவல் சேவை மையங்கள் கட்டப்பட்டு உபயோகத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன. கடல் கூண்டு வளர்ப்பினை தூண்டும் விதமாக 45 கடல் கூண்டுகள் கட்டப்பட்டு உபயோகத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன. மேலும், பல கூண்டுகளில் அறுவடைகள் நடைபெற்று வருகின்றன. கடல்பாசி வளர்க்கும் 100 அலகுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டு உபயோகத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. 25 எண்ணிக்கையில் நடமாடும் வண்டிகள் மற்றும் மினி டெம்போக்கள் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு உபயோகத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது.

2.16.10.10 பேரிடர் அபாய மேலாண்மை குறித்து பள்ளி மாணவர்களுக்கான திறன் மேம்பாடு (ரூ.2.50 கோடி)

பேரிடர் மேலாண்மை குறித்து விழிப்புணர்வை பள்ளி மாணவர்களிடையே உருவாக்குவதற்காக 7 முதல் 12 ஆம் வகுப்பு மற்றும் ஆசிரியர் பயிற்சி வகுப்பு பாடத் திட்டங்களில் பேரிடர் மேலாண்மை குறித்து பாடங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இப்பணிக்காக ரூ.2.50 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.16.10.11 சமுதாய அடிப்படையிலான பேரிடர் அபாய மேலாண்மைத் திட்டம் (ரூ.15.00 கோடி)

இத்திட்டமானது, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறையின் மாநில ஊரக வளர்ச்சி நிறுவனத்தின் (SIRD) உதவியுடன் ரூ.15 கோடி செலவில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின்மூலம் இதுவரை 4,977 குழுக்கள் அடங்கிய 2,89,331 நபர்களுக்கு பேரிடர் காலங்களில் மேற்கொள்ள வேண்டிய முன்னெச்சரிக்கை

2018 ஜூன் 27]

நடவடிக்கைகள், பேரிடர் பற்றிய விழிப்புணர்வு, நீச்சல், முதலுதவி, ஒத்திகைப் பயிற்சி, வீதி நாடகங்கள், பாதுகாப்பு மைய மேலாண்மை போன்ற பலவகையான பயிற்சிகள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.16.10.12 ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கடற்கரை மண்டலங்களின் மேலாண்மைத் திட்டம் (ரூ.7.50 கோடி)

இயற்கை வளங்களை பாதுகாக்கவும் மற்றும் பயனுள்ளவகையில் பயன்படுத்தவும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கடற்கரை பகுதிகளில் மேலாண்மைத் திட்டம் (ICZMP) செயல்படுத்தப்படவுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கடற்கரை பகுதிகள் குறித்த மேலாண்மைத் திட்டம் (ICZMP) தயாரித்தல், பாதிப்புக்குள்ளாகக்கூடிய பகுதிகள் குறித்த வரைபடம் தயாரித்தல் மற்றும் தமிழ்நாடு கடற்கரை பகுதி மக்களுக்கு பயிற்சித் திட்டம் தயாரித்தல் போன்ற பணிகள் சுற்றுச்சூழல் துறையினரால் ரூ.7.50 கோடி நிதி ஒதுக்கீட்டில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இயக்குநர், அண்ணா பல்கலைக்கழகம், இந்திய தொலை உணர்வு (IRS) தொழில்நுட்ப பிரிவின்மூலம் கிராம அளவிலான ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கடற்கரை பகுதிகளின் மேலாண்மைத் திட்டம் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது.

2.16.11 நீண்டகால பேரிடர் தணிப்பு நடவடிக்கைகள்

பேரிடர் அபாய குறைப்பு திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக நிலையான நீடித்த துயர் தணிக்கும் முறைகளுக்கு அரசு முக்கியத்துவம் அளித்து வருகிறது. அரசின் நீண்டகால நடவடிக்கைகள் குறித்து கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.16.11.1 விவிவான வெள்ளப் பாதுகாப்புத் திட்டம்

கடலோர மாவட்டங்களில் வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்படக்கூடிய 13 ஆற்றுப்படுகைகள் கண்டறியப்பட்டு அபாயத்தை குறைக்கும் வகையில் ஒருங்கிணைந்த வெள்ளப் பாதுகாப்புத் திட்டத்திற்கு, மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூ.54.00 இலட்சம் அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. 8 மாவட்டங்களிலும் இத்திட்டம் தொடர்பான பணிகள் தொடங்கப்பட்டு நடைபெற்று வருகின்றன.

2.16.11.2 குடிமராமத்து திட்டம் (பொதுப் பணித் துறை)

விவசாயிகளின் பங்களிப்புடன் வெள்ளப் பாதிப்பினை தணிப்பதற்காகவும், நிலத்தடி நீரின் ஆதாரத்தை பெருக்கி வறட்சியினை குறைப்பதற்காகவும், தமிழகத்தில் உள்ள அனைத்து நீர்நிலைகளை, மராமத்து செய்யும் பணிக்காக, ஒரு சிறப்புத் திட்டத்திற்கு அரசு அனுமதி அளித்து, 2016-17 ஆம் ஆண்டிற்கு ரூ.100 கோடியும், 2017-18 ஆம் ஆண்டிற்கு ரூ.300 கோடியும் நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

[2018 ஜூன் 27]

2.16.11.3 நீண்ட கால வறட்சி தணிப்பு நடவடிக்கைகள்

நீண்ட கால வறட்சி தணிப்பு நடவடிக்கையாகவும் மற்றும் விவசாய நிலங்களின் வளத்தை செழிப்படைய செய்வதற்காகவும் தமிழக அரசு அரசாணை நிலை எண் 50, தொழில் (எம்.எம்.சி) துறை, நாள் 24.04.2017-ன்மூலம் தமிழ்நாடு சிறு கனிம சலுகை விதிகள் 1959-ல் திருத்தம் செய்யப்பட்டு, நீர்தேக்கம், அணை, ஏரி, குளங்கள் போன்றவற்றில் உள்ள வண்டல் மண்ணை தூர்வார அனுமதி அளிப்பதற்கான ஒரு உன்னதமான திட்டத்தை செயல்படுத்தி வருகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ், விவசாயிகள் தங்கள் நிலங்களின் வளத்தை மேம்படுத்தவும் மற்றும் மகசூலை பெருக்கவும், வண்டல் மண் மற்றும் சவுடு ஆகியவற்றை இலவசமாகப் பெற மாவட்ட மற்றும் வட்ட நிர்வாகம் அனுமதி வழங்குகின்றது. இப்பணியானது, நீர்தேக்கம் மற்றும் அணைகளின் நீர் கொள்ளளவினை உயர்த்துவதற்கும், நிலத்தடி நீர் மட்டம் உயர்வதற்கும் வழிவகை செய்கிறது.

மானில அளவில் சிறப்பு அதிகாரியாக நியமிக்கப்பட்ட கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் அவர்களால், இத்திட்ட செயல்பாடானது, தொடர்ந்து கண்காணிக்கப்பட்டு வருகின்றது. இத்தொடர்ச்சியான நடவடிக்கையின்மூலம் 5.6 கோடி கன மீட்டர் அளவில் நீர்த் தேக்கங்கள்/ஏரிகளில் வண்டல் மண் எடுக்கப்பட்டு, 5 இலட்சத்திற்கும் மேலான விவசாயிகள் பயனடைந்துள்ளனர். இதன் விளைவாக, 2017 ஆம் ஆண்டில் நீர் அமைப்புகளின் கொள்ளளவில் கூடுதலாக 2 டி.எம்.சி. தண்ணீர் தேக்கி வைக்கப்பட்டன. இனிவரும் காலங்களில், நீர் ஆதார அமைப்புகளில் தூர்வாரும் நடவடிக்கையானது தொடர்ந்து இதே உத்வேகத்துடன் செயல்படுத்தப்படும்.

2.16.11.4 பருவ கால மாற்றங்களை எதிர்கொள்ளும் திட்டம்

தமிழக அரசு, ஆசிய மேம்பாட்டு வங்கிமூலம் ரூ.960 கோடி நிதி பெறப்பட்டு பருவ கால மாற்றங்களை எதிர்கொள்ளும் வகையில் தொழில்நுட்ப உதவியுடன் டெல்டா மாவட்டங்களில் ஆற்றுப் பாசனத்தை மேம்படுத்த துரிதமாக நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வருகிறது. கடல்நீர் உப்புக்குவதைத் தடுப்பதற்காகத் டெல்டா மாவட்டங்களின் கடைமடை பகுதிகளில் நீர்தேக்கங்கள் அமைக்கப்படும்.

2.16.11.5 மானாவாரி பண்ணை முறை

நிலையான புஞ்சை நில பண்ணை விவசாயத்தை மேம்படுத்த ரூ.802.90 கோடி விவசாயத் துறையின்கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் ஒரு

2018 ஜூன் 27]

பெருங்குழுவிற்கு 1000 ஹெக்டேர் வீதம், 1000 பெருங்குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டு, நீடித்த மானாவாரி பண்ணை முறைகள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

2.16.11.6 சிறப்பான மறுசீரமைப்பு

சிறப்பான மறுசீரமைப்பு என்பது பேரிடர் மறுவாழ்வு பணிகளுக்கு மட்டும் அல்லாது நீண்ட கால துயர் தணிக்கும் முயற்சிகளுக்கும் அரசின் மிக முக்கிய கொள்கையாக கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வருகிறது. பேரிடர்களை எதிர்கொள்ளும் சமுதாயத்தின் மீள்திறனை மேம்படுத்தும் வகையிலும், ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் பேரிடர் அபாயத்தினை குறைத்து மனித உயிர்களுக்கும், உடைமைகளுக்கும் பாதுகாப்பினை உறுதி செய்யும் வகையிலும் அரசு முனைப்புடன் செயல்பட்டு வருகின்றது. கடந்த காலத்தில் எடுக்கப்பட்ட “சிறப்பான மறுசீரமைப்பு” கொள்கை அடங்கிய பேரிடர் நடவடிக்கைகள்பற்றி பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது:-

வ. எண்	திட்டங்கள்	தொகை (ரூ. கோடியில்)
1.	சுனாமி அவசர கால மறுவாழ்வுத் திட்டம் (ETRP)	1,852
2.	சுனாமி அவசர கால உதவித் திட்டம் (TEAP)	629
3.	சுனாமிக்கு பிந்தைய நிலையான வாழ்வாதாரத் திட்டம் (PTSLLP)	129
4.	கடலோர சமூக ஆபத்து குறைப்புத் திட்டம் (VRCC)	1,959
5.	ஒருங்கிணைந்த நவீன தற்கால விவசாயம் மற்றும் நீர்வள மேம்பாட்டுத் திட்டம் (IAMWARM)	2,547
6.	ஒருங்கிணைந்த நீர்வள மேலாண்மைத் திட்டம்	781

2.16.12 மாநில பேரிடர் நிவாரண நிதி

2015-2016 ஆம் ஆண்டு முதல் 2019-2020 ஆம் ஆண்டு வரையுள்ள காலகட்டங்களுக்கு 14-வது நிதிக் குழுவால் மாநில

[2018 ஜூன் 27]

பேரிடர் நிவாரண நிதியின்கீழ் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மொத்த தொகையின் விவரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன:

ஆண்டு	ஒதுக்கீடு (ரூ. கோடியில்)
2015 - 2016	679.00
2016 - 2017	713.00
2017 - 2018	748.00
2018 - 2019	786.00
2019 - 2020	825.00
மொத்தம்	3,751.00

3. நில நிருவாகம்

3.1 முன்னுரை

நில நிருவாக ஆணையரகம், முன்னாள் வருவாய் வாரியத்தால் கவனிக்கப்பட்டு வந்த நிலம் தொடர்பான பல்வேறு பணிகளைக் கவனிப்பதற்காக 1980 ஆம் ஆண்டில் அமைக்கப்பட்டது. இந்த ஆணையரகம், மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து அரசு நிலங்களையும் நிர்வகிப்பது, விவசாய நில ஒப்படை, வீட்டுமனை ஒப்படை, ஒரு துறையிலிருந்து மற்றொரு துறைக்கு நில மாற்றம், மாநில அரசிடமிருந்து மத்திய அரசுக்கு நில மாற்றம், அரசின் பொதுத் துறை நிறுவனங்கள்/வாரியங்களுக்கு நில உரிமை மாற்றம், அரசு நிலங்களைக் குத்தகைக்கு வழங்குதல், ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல் ஆகிய முக்கியப் பொருண்மைகளைக் கையாள்வதுடன், எஸ்டேட் ஒழிப்புச் சட்டத்தின் கீழுள்ள பல்வேறு சட்டங்களையும் கையாள்கிறது. மேலும், பொது நோக்கங்களுக்காகத் தேவைப்படும் தனியார் நிலங்களைக் கையகப்படுத்தும் நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளையும் இந்த ஆணையரகம் மேற்பார்வையிடுகிறது. இந்த ஆணையரகம் ஆயக்கட்டுகளை மேம்படுத்துதல், தண்ணீர் கட்டணம் மற்றும் இதரக் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றைக் கண்காணிப்பதுடன், விட்டோடிகள் சொத்து சட்டம், 1950-ஐச் செயல்படுத்துகிறது. மேலும், தமிழ்நாடு திரையரங்கு ஒழுங்குமுறைச் சட்டம், 1955-ன்கீழ் மேல்முறையீட்டு ஆணையரகமாகவும் உள்ளது. பத்திரப் பதிவு மாற்ற நிகழ்வுகள் (பட்டா மாற்றம்)

2018 ஜூன் 27]

குறித்த முன்னேற்றத்தைக் கண்காணிப்பது மட்டுமின்றி, நத்தம் நிலவரித் திட்டம் மற்றும் நில உடமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழான முறையீட்டு அதிகாரங்களையும் இந்த ஆணையரகம் செயல்படுத்தி வருகிறது. மேலும், தொழில் நோக்கங்களுக்காக, பாசன நீரைப் பயன்படுத்துவதை ஒழுங்குபடுத்தும் பணியுடன், சிறு பாசன கணக்கெடுப்பு ஒருங்கிணைப்பு ஆணையரகமாகவும், இந்த ஆணையரகம் செயல்பட்டு வருகிறது. இத்துடன், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களின் செயல்பாடுகளை ஆய்வு செய்து, அவர்களின் பணி முன்னேற்றம் குறித்த அறிக்கையினை (Performance Report) வருவாய் நிருவாக ஆணையர் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் ஆகியோருடன் இணைந்து இந்த அலுவலகம் தயார் செய்து அரசுக்கு அனுப்பி வைக்கிறது. மூன்று இணை ஆணையர்கள் மற்றும் ஐந்து உதவி ஆணையர்கள், மேற்காணும் பணிகளை நிறைவேற்ற நில நிருவாக ஆணையருக்குத் துணைபுரிகின்றனர். மாவட்ட அளவில், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும் அவர்களது பணியாளர்களால் இப்பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

3.2. பட்டா மாறுதல்

பட்டா மாறுதல் சேவை, பொது மக்களைச் சென்றடைவதை இந்த ஆணையரகம் கண்காணிக்கின்றது. இந்தச் சேவையானது, இணையதள வழியிலான பட்டா மாறுதல் சேவை என மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

3.2.1 இணையதள வழியிலான பட்டா மாறுதல்

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முன்னாள் முதலமைச்சர் அவர்களின் 10-06-2011 நாளை சட்டமன்றப் பேரவை அறிவிப்பிற்கிணங்க, கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் பட்டா மாறுதல் விண்ணப்பங்களைப் பெறுவதற்கு ஏதுவாக வருவாய் நிலை ஆணை எண் 31(8)-ல் தகுந்த திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண் 209, வருவாய்த் [நி.அ.1(1)] துறை, நாள் 08-07-2011ல் வெளியிடப்பட்டது. பட்டா மாறுதல் குறித்த விண்ணப்பங்களைக் குறித்த காலத்தில், முறையாகப் பரிசீலனை செய்து விரைவாக முடிவு செய்ய, அரசாணை (நிலை) எண் 210, வருவாய்த் [நி.அ.1(1)] துறை, நாள் 08-07-2011இல் விரைவுப் பட்டா மாறுதல் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு, செயல்படுத்தப்பட்டு வந்தது.

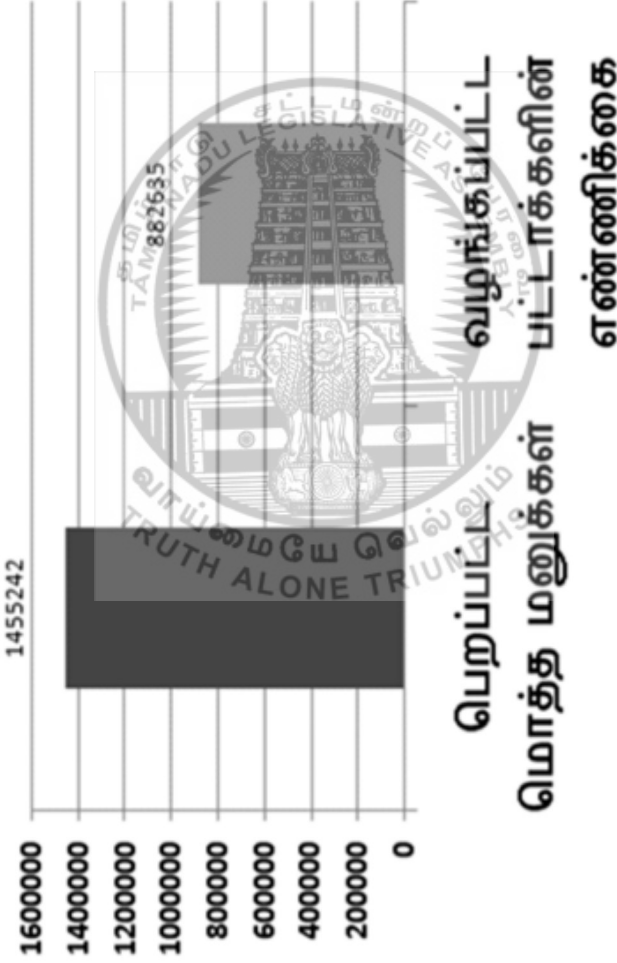
[2018 ஜூன் 27]

மேலும், பட்டா மாறுதல் குறித்த சேவைகள் பொதுமக்களை நேரடியாகச் சென்றடைவதற்கு ஏதுவாக, அரசாணைகள் 209 மற்றும் 210 இல் கண்டுள்ள முறைகளை மேலும் மேம்படுத்தி, இணையதள வழியிலான பட்டா மாறுதல் முறையைச் செயல்படுத்தும் வகையில், அரசாணை (நிலை) எண் 303, வருவாய்த் [நி.அ.ஐ (2)] துறை, நாள் 27-12-2016 வெளியிடப்பட்டது. இந்த முறையின்கீழ், மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு அருகிலுள்ள பொது சேவை மையத்தில், இணையதளத்தில், பட்டா மாறுதல் சேவைக்காக விண்ணப்பித்துக் கொள்ளலாம். அவர்களுக்கு உடனடியாக ஒப்புக்கைச் சீட்டு வழங்கப்படுகின்றது. இதன் தொடர்ச்சியாக, இந்தப் பட்டா மாறுதல் கோரும் மனுமீது work flow based system-ன்கீழ் இணையதள வழியாகத் தீர்வு செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. பட்டா மாறுதல் கோரும் மனுவின் மீதான நடவடிக்கையானது, குறுஞ்செய்தி (SMS) மூலமாக மனுதாரருக்கு அனுப்பப்படுகின்றது. இந்தக் கூடுதல் தொழில் நுட்ப வசதியைப் பயன்படுத்தி, மனுதாரர் சிட்டா நகலையும், “அ” பதிவேடு நகலையும் இணையதளம் வாயிலாக, “எந்த நேரத்திலும் எங்கிருந்து வேண்டுமாயினும்” (anytime anywhere) என்ற அடிப்படையில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். அவ்வாறு எடுக்கப்படும் நகல்களில், இணையவழி கையொப்பம் மற்றும் சிறப்புக் குறியீடு (Quick Response-QR code) இணைக்கப்பட்டு இந்த ஆவணங்கள் சட்டப்பூர்வமாக ஆக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டமானது, மாநிலத்தில் 286 வட்டங்களில் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள வட்டங்களில் இத்திட்டத்தினை விரைவாகச் செயல்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டமானது, பொதுமக்களுக்கு பட்டா மாறுதல் வழங்கும் சேவையில் மிகுந்த வெளிப்படைத் தன்மையையும், நம்பகத் தன்மையையும் உறுதி செய்கின்றது.

இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட நாள் முதல் 31-03-2017 வரையில், 72.15 இலட்சம் பட்டா மாறுதல் ஆணைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இணையவழி பட்டா மாறுதல் திட்டத்தின்கீழ், 8.83 இலட்சம் பட்டா மாறுதல் ஆணைகள் 01-04-2017 முதல் 31-03-2018 வரையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டமானது, “best e-Governance Scheme” என்ற சான்றிதழை Confederation of Indian Industries-Connect event of 2017 என்ற அமைப்பிடமிருந்து பெற்றுள்ளது.

2018 ஜூன் 27]

இணைய வழிபட்டா மாற்றம் ஏப்ரல் 2017 முதல் மார்ச் 2018 வரை



[2018 ஜூன் 27]

3.2.2 பத்திரப்பதிவுத் துறையுடன் பட்டா மாற்றம் குறித்த நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைத்தல்

பத்திரப்பதிவுத் துறையில் மேற்கொள்ளப்படும் சொத்துப் பரிமாற்றங்கள் குறித்தான பதிவுகள் அனைத்தும், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை ஆவணங்களில் பிரதிபலித்தால் மட்டுமே, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின் பதிவுகள் நாள்து தேதி வரையிலான விவரங்களைக் கொண்டனவாக அமையும். இத்திட்டத்தினைச் செயல்படுத்தும் விதமாக, சார் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் மூலமாகவும் விண்ணப்பங்கள் பெறப்படுகின்றன. நிலம் தொடர்பான அனைத்துப் பதிவுகளும், ஒவ்வொரு வாரமும், வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, இணையதள வழியாக வருவாய் பதிவுகளில் (இணையதள Tamilnilam land records database) நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இதன்மூலம், நில உரிமையாளர்கள் பட்டா மாறுதல் கோரி மீண்டும் மனு செய்வது தவிர்க்கப்படுகின்றது. மேலும், இணையவழி பட்டா மாறுதல் தொடர்பாக சார் பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்குமான ஒருங்கிணைப்பு மென்பொருள் உருவாக்கப்பட்டு விரைவில் நடைமுறைப்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது.

3.3 அரசு நில விவர வங்கி

மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து அரசு நிலங்கள் குறித்த ஒருங்கிணைந்த தகவல் தொகுப்பு, சென்னையிலுள்ள மாநிலத் தகவல் தொகுப்பு மையத்தில் உருவாக்கப்பட்டு, பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறைக்குத் தேவையான விவரங்களை, மேற்படி தகவல் தொகுப்பிலுள்ள விவரங்களை சரி பார்த்து, அரசுத் துறைகளுக்கான நில மாற்றம் மற்றும் அரசு நிறுவனங்களுக்கான நில உரிமை மாற்றம் மேற்கொள்வதற்காகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. தேசியத் தகவல் மையம் இத்திட்டத்திற்கான தொழில்நுட்ப உதவியினை வழங்கி வருகின்றது. இத்தகவல் தொகுப்பின் அடிப்படையில், அரசு நில விவரப் பதிவேடு அச்சிடப்பட்டு, சீரிய முறையில் அரசு நிலங்களைப் பார்வையிடவும், பாதுகாக்கவும், அனைத்து கிராம நிர்வாக அலுவலர்களுக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அரசு நிலங்களின் நிலை குறித்து, கிராம நிர்வாக அலுவலர்களால் கடந்த செப்டம்பர், அக்டோபர் 2016-ல் நேரடி கள ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, தற்போதைய நிலை குறித்த விவரங்கள் இப்பதிவேட்டில் குறிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், ஒவ்வொரு வருவாய்த் தீர்வாயத்தின்போதும் (Jamabandhi) ஆய்வுக்குப் பின்னர் சரிபார்க்கப்பட்டு வருகின்றது. இப்பதிவேட்டில் உள்ள பதிவுகள் மத்திய தகவல் தொகுப்பில் உள்ள இவ்வாறான பதிவுகள், அரசு நிலங்கள் குறித்த தற்போதைய தகவல்களைப் பிரதிபலிக்கும் வகையில் அமைந்துள்ளன.

2018 ஜூன் 27]

3.4 தொன்மையான நில ஆவணங்களைக் கணினிமயமாக்குதல்

சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் மற்றும் வட்ட அலுவலகங்களில் உள்ள தொன்மை வாய்ந்த மதிப்புமிக்க கோப்புகள், ஆவணங்கள் முதலியவற்றை எதிர்காலப் பயன்பாட்டிற்காகப் பாதுகாக்கும்பொருட்டு, முதன்முதலாக கணினிமயமாக்கல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதனைத் தொடர்ந்து, இத்திட்டமானது ஆவணக்காப்பகம் மற்றும் வரலாற்று ஆராய்ச்சித் துறையில் பாதுகாக்கப்பட்டு வரும் அசல் நிலவரித் திட்டப் பதிவேடுகள் (Original Settlement Registers), திருவள்ளூர் மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டங்களில் உள்ள தொன்மை வாய்ந்த மதிப்புமிக்க கோப்புகள், ஆவணங்கள் முதலியவை கணினிமயமாக்க விரிவாக்கப்பட்டுள்ளது/நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் வாயிலாக, இதுவரையில், 11.95 இலட்சம் பக்கங்கள் கொண்ட பழைய நில ஆவணங்கள் கணினிமயமாக்கப்பட்டுள்ளன.

ஒருங்கிணைந்த செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தைச் சார்ந்த (தற்போது காஞ்சிபுரம் மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டங்கள்) 1,01,361 பக்கங்கள் கொண்ட மறு நில அளவைப் பதிவேடுகள் (Re-Settlement Registers) (RSRs) இத்திட்டத்தின்கீழ் கடந்த ஆண்டில் (2017-2018) கணினிமயமாக்கப்பட்டுள்ளன. இப்பணியின்மூலம், அனைத்து மாவட்டங்களிலும் உள்ள ஆவணங்களை நடப்பு ஆண்டில் (2018-2019) கணினிமயமாக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

3.5 வீட்டுமனை ஒப்படை

வீடற்ற ஏழை மக்களுக்கு இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க வேண்டுமென்பதே அரசின் நோக்கமாகும். தகுதிவாய்ந்த வீடற்ற ஏழை மக்களுக்கு, கிராம நத்தமாக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களிலிருந்து, வருவாய் நிலை ஆணை எண் 21-ன்கீழ் வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்படுகின்றன.

மக்களின் தேவைக்கு, கிராம நத்தம் நிலங்கள் போதுமானதாக இல்லாதபோது, ஆட்சேபகரமற்ற அரசுப் புறம்போக்கு நிலங்களைக் கிராம நத்தமாக வகைபாடு மாற்றம் செய்ய, வருவாய்க் கோட்ட அலுவலர்கள்/ மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் ஆகியோருக்கு, வருவாய் நிலை ஆணை எண் 21(6)-ன்கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி, தகுதியுள்ள வீட்டல்லா ஏழைகளுக்கு வீட்டுமனைகள் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. நீர்நிலைப் புறம்போக்குகள் போன்ற ஆட்சேபகரமான புறம்போக்கு இனங்களைத் தவிர்த்து, ஒப்படை செய்யக்கூடிய பிற நிலங்கள் தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு வீட்டுமனைக்காக ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன.

[2018 ஜூன் 27]

வீட்டுமனை ஒப்படையைப் பொறுத்தவரையில், கிராமப்புறங்களில், ஆண்டு வருமானம் ரூ.30,000/-க்குக் குறைவாகவும், நகர்ப்புறங்களைப் பொறுத்தவரையில் ஆண்டு வருமானம் ரூ.50,000/-க்குக் குறைவாகவும் உள்ள வீடில்லா ஏழைக் குடும்பத்தினர் இலவசமாக வீட்டுமனை பெறத் தகுதியுடையவராவர். வீட்டுமனைகள், குடும்பத்தின் பெண் உறுப்பினர் பெயரில் மட்டுமே ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. தற்போது நடைமுறையில் உள்ள விதிகளின்படி, கிராமங்களில் மூன்று சென்ட் நிலம், நகராட்சி எல்லைக்குள் ஒன்றரை சென்ட் நிலம், மாநகராட்சி எல்லைக்குள் ஒரு சென்ட் நிலம் என்ற அளவில் தகுதியுள்ள பயனாளிகளுக்கு வீட்டுமனைகள் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன.

அரசாணை (நிலை) எண் 248, வருவாய்த் துறை, நாள் 28-7-2009-ன்கீழ், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின் பல்வேறு அலுவலர்களுக்கு, வீட்டுமனை ஒப்படை செய்வதற்கு, வழங்கப்பட்டுள்ள நிதி அதிகார வரம்பு (ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் மதிப்பு) கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது:-

அட்டவணை 3.1

வீட்டுமனை ஒப்படைக்கான நிதி அதிகார உச்சவரம்பு

வ. எண்	அலுவலர்கள்	நிதி அதிகார உச்ச வரம்பு (நில மதிப்பு - ரூபாயில்)
1	வட்டாட்சியர்	30,000/-
2	கோட்டாட்சியர்	50,000/-
3	மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	1,00,000/-
4	மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்	4,00,000/-
5	நில நிருவாக ஆணையர்	5,00,000/-
6	அரசு	5,00,000/-க்கு மேல்

வீட்டற்ற ஏழை மக்களுக்கு வீட்டுமனை வழங்குவதற்கு, தமிழ்நாடு அரசு அதிக முக்கியத்துவம் அளித்து வருவதுடன், 2011-2012 ஆம் நிதியாண்டு முதல் 2017-2018 ஆம் நிதியாண்டு வரையில், 17,50,000 இலவச வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்குவதற்கு, கீழ்க்கண்டவாறு இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டு, ஒவ்வொரு நிதியாண்டிலும், இலக்கினை விஞ்சி மொத்தம் 20,00,776

2018 ஜூன் 27]

இலவச வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 2018-2019 ஆம் நிதியாண்டில் 3,00,000 வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்படுமென இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 3.2
இலவச வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள்
வழங்கப்பட்ட விவரம்

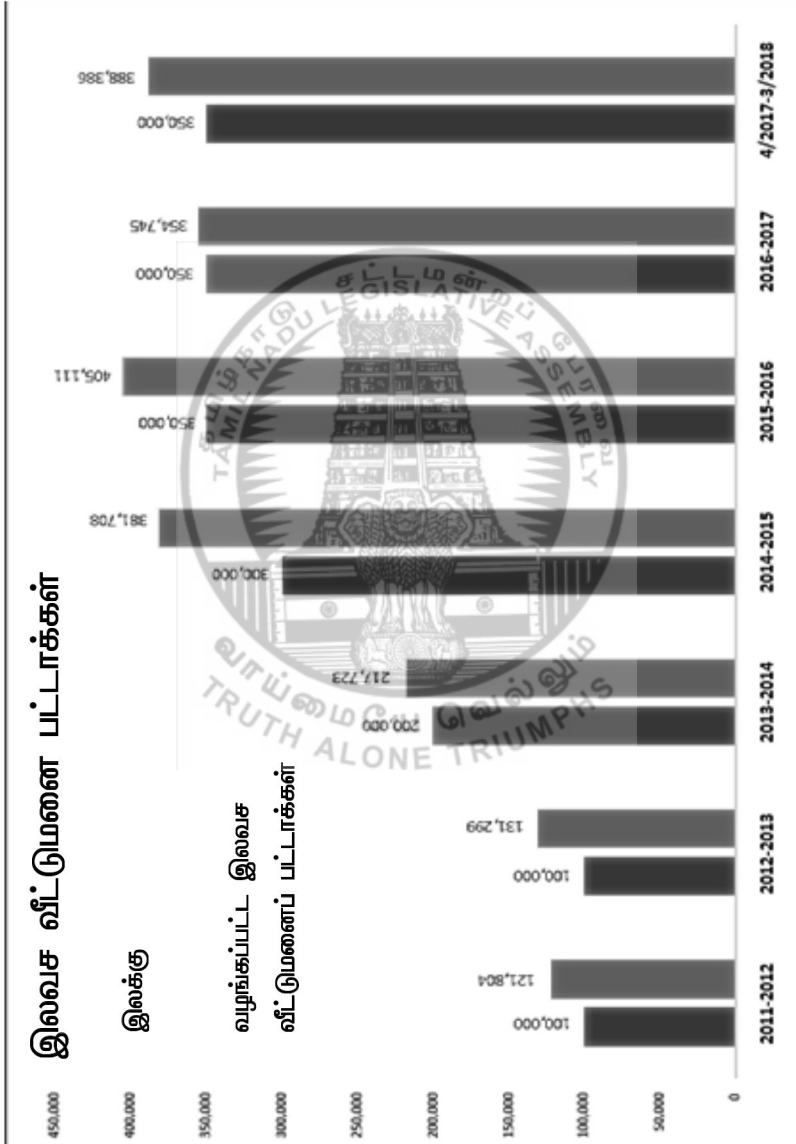
ஆண்டு	இலக்கு	வழங்கப்பட்ட இலவச வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள்
2011-2012	1,00,000	1,21,804
2012-2013	1,00,000	1,31,299
2013-2014	2,00,000	2,17,723
2014-2015	3,00,000	3,81,708
2015-2016	3,50,000	4,05,111
2016-2017	3,50,000	3,54,745
2017-2018	3,50,000	3,88,386
மொத்தம்	17,50,000	20,00,776

இத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருவதால், வீடற்ற ஏழை மக்களின் சமுதாய நிலை உயர்ந்துள்ளது.

ஆட்சேபகரமற்ற புறம்போக்கு நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தகுதியுள்ள அனைவருக்கும் இலவச வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

நீர்வழிப் பாதை போன்ற ஆட்சேபத்திற்குரிய புறம்போக்கு நிலங்களில் வசிக்கும் ஏழை மக்களுக்கு நிரந்தரமாக வீடு வழங்க வேண்டும் என்பதற்காகவும், இத்தகைய நிலங்களை ஆக்கிரமிப்பிலிருந்து மீட்டெடுப்பதற்காகவும், சம்பந்தப்பட்ட கிராமங்களில் வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின் மூலமாக தனியார் நிலங்களைக் கையகப்படுத்தி, ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு வீட்டுமனைப் பட்டாவை இலவசமாக வழங்கிடவும், அவ்வாறு வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு, தகுதியின் அடிப்படையில், ஊரக வளர்ச்சித் துறை மூலமாகவும், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மூலமாகவும், தற்போது நடைமுறையில் உள்ள திட்டங்களின்கீழ், விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு வீட்டுவசதி வழங்கிடும் திட்டத்தை நடப்பு நிதி ஆண்டில் செயல்படுத்திட அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

[2018 ஜூன் 27]



2018 ஜூன் 27]

3.6 நில மாற்றம்

வருவாய் நிலை ஆணை எண் 23-ன்கீழ், மத்திய அரசுத் துறைகளுக்கு நில மதிப்பு வசூலித்துக் கொண்டும், வருவாய் நிலை ஆணை எண் 23A-ன்கீழ் மாநில அரசுத் துறைகளுக்கு நிலக் கிரயமின்றியும் நில மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன.

மத்திய மற்றும் மாநில அரசுத் துறைகளுக்கு அரசு நிலங்கள் தேவைப்பட்டின், கேட்புத் துறையானது, சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியரிடம் விண்ணப்பிக்கும்பட்சத்தில், கேட்புத் துறையின் தேவை மற்றும் இருப்பிலுள்ள தகுதியுடைய அரசு நிலங்கள் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டும், உத்தேச நில மதிப்பினை நிர்ணயம் செய்தும், உரிய முன்மொழிவு, நில நிருவாக ஆணையரின் பரிந்துரையுடன் அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டு கேட்புத் துறைக்கு நில மாற்றம் செய்து அரசாணை வெளியிடப்பட்டு வருகிறது.

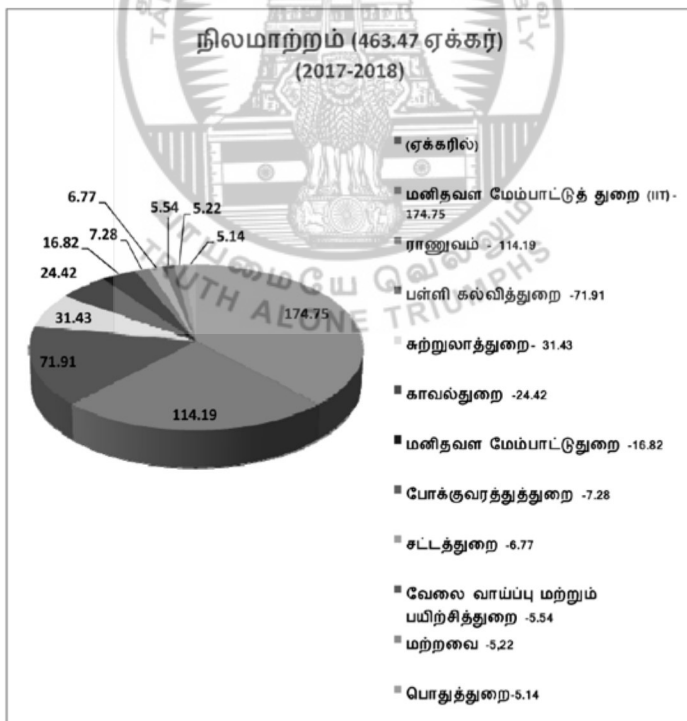
சுகாதாரம், கல்வி, காவல் போன்ற சில மாநில அரசுத் துறைகளைப் பொறுத்தமட்டில், அத்துறைகளின் அத்தியாவசியத் தேவைக்கேற்ப, ஆட்சேபணையற்ற அரசு நிலங்கள் நில மதிப்பு வரம்பின்றி, குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பினை அரசாணை (நிலை) எண் 503, வருவாய்த் துறை, நாள் 21-9-1999-ன்படி நிலமாற்றம் செய்ய மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு நிலமாற்றம் செய்யும்பொழுது, ஆட்சேபணையுள்ள நிலங்களான-நீர்நிலை, மயானம், பாதை போன்றவை தவிர்க்கப்படுகின்றன.

நிலமாற்ற இனங்களில், மேய்க்கால் (அல்லது) மந்தைவெளிப் புறம்போக்கு நிலங்கள் உட்படுகையில், நில மாற்றம் செய்யப்படும் பரப்புக்கு ஈடான மாற்று நிலம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும் கால்நடைப் பராமரிப்புத் துறை இணை இயக்குநர் ஆகியோரால் கூட்டுப் புலத்தணிக்கைமூலம் கண்டறியப்பட வேண்டும். மேலும், மாற்று நிலத்தை மேய்ச்சல் தரையாக மேம்படுத்துவதற்கு, மேம்பாட்டுக் கட்டணமாக ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ.6,000/- அல்லது ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.15,000/- வீதம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு கேட்புத் துறை அரசுக் கருவூலத்தில் செலுத்த வேண்டும். மேற்படி மாற்று நிலம், கால்நடைகள் மேய்வதற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் ஒப்புவிக்கப்பட்டாலும், அந்நிலத்தின் உரிமை வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையிடம் தொடர்ந்து இருக்கும்.

[2018 ஜூன் 27]

அரசுத் துறைகளுக்கு நில மாற்றம் செய்யப்படும் நிலங்கள், எந்த நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டனவோ, அதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அனைத்து அரசு நிலங்களுக்கும் வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையே பாதுகாவலராக உள்ளது. நில மாற்றம் செய்யப்பட்ட நிலங்களின் பயன்பாடு நிறைவேற்றப்படவில்லை எனில், அந்த நிலங்களை மீளப் பெற்று, தேவையின் அடிப்படையில், கேட்புத் துறைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

2011 ஆம் ஆண்டு முதல் 31-3-2018 வரையில், 4,210 ஏக்கர் அரசு நிலங்கள், கல்வி, நீதி, போக்குவரத்து, காவல், சுகாதாரம், நெடுஞ்சாலை, பொதுப் பணி, தொழில் மற்றும் வணிகம், வேலைவாய்ப்பு மற்றும் பயிற்சி, மின்வளம், அணுசக்தி, எல்லைப் பாதுகாப்புப் படை மற்றும் இராணுவம் போன்ற பல்வேறு அரசுத் துறைகளுக்கு 497 இனங்களில் நில மாற்றம் செய்து ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.



2018 ஜூன் 27]

3.7 நில உரிமை மாற்றம்

வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24-ன்கீழ், மாநில அரசு நிறுவனங்கள், கழகங்கள், வாரியங்கள் முதலியன (சிட்டுகோ, சிப்காட், டான்ஜெட்கோ, தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டுவசதி வாரியம், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் ஆகியன) மற்றும் மத்திய அரசு மற்றும் அரசு நிறுவனங்கள், முறையே இரயில்வே, விமான நிலைய விரிவாக்கம், நெய்வேலி லிக்னைட் கழகம் ஆகியவை அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை வழங்கக்கோரி அளிக்கும் கேட்புப் படிவத்தின்படி, மேற்படி நிறுவனங்களின் செயல்பாடுகளுக்கும், பொதுப் பயன்பாட்டிற்கும் நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டு வருகின்றது. இது போன்றே, அரிதான நேர்வுகளில் தனியார் நிறுவனங்களுக்கும், நிலம் வழங்கக் கோரி வரப்பெறும் கோரிக்கை உண்மைத் தன்மையுடையதாகவும், அரசு வசம் உள்ள நிலங்களின் இருப்பினைக் கணக்கில் கொண்டும், நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும். நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும் இனங்களில், வணிக நோக்கமில்லா நிலங்களுக்கு, நிலத்திற்கான தொகையாக ஒரு மடங்கு சந்தை மதிப்பும், வணிக நோக்கமுடைய நிலத்திற்கான தொகையாக, நிலத்தின் இரு மடங்கு சந்தை மதிப்பும் வசூலிக்கப்படும். நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட இனங்களில், நிலங்கள் எந்த நோக்கத்திற்கு உரிமை மாற்றம் மேற்கொள்ளப்பட்டதோ, அந்த நோக்கத்திற்கல்லாமல், வேறு நோக்கத்திற்குப் பயன்படுத்தப்பட்டால், அரசால் நில உரிமை மாற்றம் மேற்கொள்ளப்பட்ட நிலம் எவ்வித ஈட்டுத் தொகையும் வழங்காமல் மீள எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

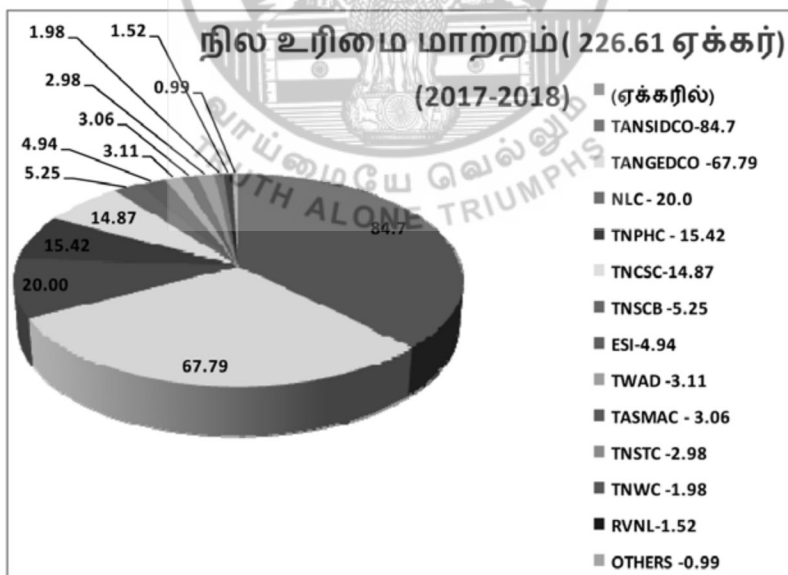
தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம், சென்னை குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு குடிநீர் வழங்கும் திட்டம், கழிவுநீர் அகற்றல் திட்டம், திடக்கழிவு மேலாண்மைத் திட்டம் ஆகியவைகளின் செயல்பாடுகளுக்கு, நிலக்கிரயமின்றி இலவசமாகவே சிறப்பு நேர்வாக நில உரிமை மாற்றம் அரசால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

இதுபோன்றே, தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு, வீடற்ற ஏழை மக்களுக்கு வீட்டுவசதி ஏற்படுத்த அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டவும், நிலங்கள் அரசால், இலவசமாக நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

[2018 ஜூன் 27]

அரசாணை (நிலை) எண் 426, வருவாய்த் (நி.மு.4) துறை, நாள் 29-09-2014-இன் வாயிலாக, நில மாற்றம் மற்றும் நில உரிமை மாற்றம் குறித்த முன்மொழிவுகளின் ஆய்வு மேற்கொள்ளுதலில் தரத்தை பொறுத்தவரையில் எவ்வித சமாதானமுமின்றி உரிய நடவடிக்கையினைத் துரிதமாக மேற்கொள்ள ஏதுவாக, தலைமைச் செயலக அளவிலான குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இக்குழுவிற்கு அரசு முதன்மைச் செயலாளர், வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அவர்களைத் தலைவராகவும், நில நிருவாக ஆணையர் அவர்களை கூட்டத்தை ஒருங்கிணைத்து நடத்துபவராகவும்/உறுப்பினர் செயலராகவும் மற்றும் அதிக அளவில் இசைவு/ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டிய துறைகளான பொதுப் பணி, கால்நடைப் பராமரிப்பு, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் பஞ்சாயத்து ராஜ் மற்றும் நகராட்சி நிருவாகம் ஆகிய துறைத் தலைவர்கள் உறுப்பினர்களாகவும் செயல்படுகின்றார்கள்.

2011 ஆம் ஆண்டு முதல் 31-3-2018 வரையில், மத்திய மற்றும் மாநில அரசு சார்ந்த நிறுவனங்கள், வாரியங்கள், கழகங்கள் ஆகியவற்றிடமிருந்து பெறப்பட்ட 359 இனங்களில் 3,463 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட அரசு நிலங்கள், பொது நோக்கங்களுக்காக, நில உரிமை மாற்றம் செய்து ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.



2018 ஜூன் 27]

3.8 நில குத்தகை

அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள்/ கட்டடங்கள்/ நிலத்துடன்கூடிய கட்டடங்கள், வேளாண்மை அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சி அமைப்புகள், நிறுவனங்கள், கூட்டுறவு சங்கங்கள், பிற சங்கங்கள், நம்பகங்கள், தனியார் மற்றும் தனியார் அமைப்புகளுக்கு வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24A-ன்கீழ் தற்காலிகமாக குறைந்தபட்சம் 3 ஆண்டுகளுக்கும் அதிகப்பட்சமாக 30 ஆண்டுகளுக்கும், சில நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, குத்தகைக்கு வழங்கப்படுகின்றன. சமூக மேம்பாடு மற்றும் பொது நலன் கருதி செயல்படும் இனங்களில், தேவை எனக் கருதும்பட்சத்தில், அதிகப்பட்சமாக 99 வருடங்களுக்கு அரசளவில் குத்தகைக்கு வழங்கப்படுகிறது.

- (i) குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட நிலம் எந்தப் பயன்பாட்டிற்காக வழங்கப்படுகிறதோ அந்த நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- (ii) குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட அரசு நிலத்தை வேறு நபருக்கு உள் குத்தகைக்கு/வாடகைக்கு மாற்றவோ, குத்தகை உரிமையை கிரயம் செய்யவோ அனுமதி கிடையாது.
- (iii) குத்தகை நிபந்தனை மீறப்பட்டின், நிலக் குத்தகை இரத்து செய்யப்பட்டு, எவ்வித இழப்பீடுமின்றி, குத்தகை நிலம் அரசு வசம் விதிகளுக்குட்பட்டு மீள எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.
- (iv) குத்தகையைப் புதுப்பித்தல் மற்றும் குத்தகைத் தொகை மறுநிர்ணயம் செய்தல் தொடர்பான முன்மொழிவுகள் பரிசீலனையில் உள்ள இனங்களில், இறுதி ஆணையினை எதிர்நோக்கி ஏற்கெனவே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள குத்தகைத் தொகையில் ஆண்டிற்கு 12% கருத்தியலான (Notional) உயர்வு அளித்து உத்தேச குத்தகைத் தொகை வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

தற்போது நடைமுறையில் உள்ள ஆணைகளின்படி, வணிகமற்ற நோக்கங்களுக்கு, நில மதிப்பில் 7 விழுக்காடும், (தலவரி, தலமேல்வரி உட்பட) வணிக நோக்கங்களுக்கு நில மதிப்பில் 14 விழுக்காடும் (தலவரி, தலமேல்வரி உட்பட) ஆண்டுக் குத்தகைத் தொகையாக நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. சந்தை மதிப்பு மற்றும் வழிகாட்டி பதிவேட்டின் மதிப்பு இவற்றில் எது அதிகமோ, அதன் அடிப்படையில் குத்தகைத் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

[2018 ஜூன் 27]

நீண்டகாலக் குத்தகை இனங்களில், குத்தகைத் தொகை நிலவும் சந்தை மதிப்பில் மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒரு முறை மாவட்ட நிருவாகத்தால் மறு நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

வணிக நோக்கமற்ற, பொது நலப் பயன்பாட்டிற்காக குத்தகை அனுமதிக்கப்பட்ட இனங்களில், சிறப்பு நேர்வுகளில் பெயரளவுக் குத்தகைத் தொகை அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது. குத்தகை வழங்குதல் மற்றும் புதுப்பித்தல் இனங்களில் நில மதிப்பின்படி, வருவாய்த் துறையின் பல்வேறு அலுவலர்களுக்கான நிதி அதிகார வரம்பு, அரசாணை (நிலை) எண் 527, வருவாய்த் [நி.மு.2(1)] துறை, நாள் 28-11-2014-ன்படியும், மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் 55, வருவாய்த் [நி.மு.2(1)] துறை, நாள் 24-02-2017-ன்படியும் கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது:

அட்டவணை 3.3

அலுவலர்கள்	நிதி அதிகார வரம்பு (நில மதிப்பில்)	
	நிலக் குத்தகை (புதிய இனங்களுக்கு) (ரூபாய்)	குத்தகையைப் புதுப்பித்தல் (ரூபாய்)
வட்டாட்சியர்	ஏதுமில்லை	ஏதுமில்லை
வருவாய் கோட்டாட்சியர்	50,000/-வரை	ஏதுமில்லை
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	1,00,000/- வரை	ஏதுமில்லை
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்	4,00,000/- வரை	10,00,000/- வரை
நில நிருவாக ஆணையர்	5,00,000/- வரை	25,00,000/- வரை
அரசு	5,00,000/-க்கு மேல்	25,00,000/-க்கு மேல்

3.9 உப்பள நிலங்களைக் குத்தகைக்கு வழங்குதல்

வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24A-ன்படி, கடற்கரைப் பகுதியில் உப்பு மற்றும் அதனைச் சார்ந்த பொருட்கள் உற்பத்தி செய்வதற்கு, அரசு நிலங்கள், உப்பளக் குத்தகை அடிப்படையில்

2018 ஜூன் 27]

வழங்கப்படுகின்றன. தமிழகத்தில் உப்பளக் குத்தகை வழங்கப்படும் நிலங்களுக்குக் குத்தகைத் தொகை மற்றும் உரிமத் தொகை கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது:

அட்டவணை 3.4

1.	குத்தகைத் தொகை	ரூ.5/- வீதம் ஒரு ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு
2.	உரிமத் தொகை	உற்பத்தி செய்யப்பட்ட உப்பு மெட்ரிக் டன் ஒன்றுக்கு ரூ.2/- வீதம் குறைந்தபட்சமாக ஒரு ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு ரூ.100/-
3.	தலவரி 100%	ரூ.5/- ஒரு ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு
4.	தலமேல் வரி 500%	ரூ.25/- ஒரு ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு
	மொத்தம்	ரூ.135/- ஒரு ஏக்கருக்கு/ஒரு வருடத்திற்கு

உப்பள குத்தகை மற்றும் உரிமைத் தொகை பிற மாநிலங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், தமிழகத்தில் மிகவும் குறைவானதென்பது குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

3.10 அரசு நிலங்களில் குழாய் மற்றும் கண்ணாடி இழைக்கம்பி பதிப்பதற்கு அனுமதி

வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24A-ன்கீழ், அரசுப் புறம்போக்கு நிலங்களில் குழாய் மற்றும் கண்ணாடி இழைக்கம்பி பதித்து, வணிகம் மற்றும் வணிகமற்ற நோக்கங்களுக்குப் பயன்படுத்துவதற்கு தட வாடகை நிர்ணயம் செய்து அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. ஆனால், விவசாயப் பயன்பாட்டிற்காக அரசு நிலங்களில் குழாய் பதித்து தண்ணீர் கொண்டு செல்லப்படும் இனங்களில், தட வாடகை அரசால் விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.11 நில மாற்றம்/நில உரிமை மாற்றம் கண்காணிக்கும் முறை

கணினி வழியாக, நில மாற்றம், நில உரிமை மாற்றம் மற்றும் குத்தகை தொடர்பான இனங்களில், மாநிலம் முழுவதிலுமிருந்து பெறப்படும் முன்மொழிவுகள் நில நிருவாக ஆணையரகத்தால்

[2018 ஜூன் 27]

கண்காணிக்கப்படுகிறது. இதன் வாயிலாக, மாவட்ட அலுவலர்களின் நடவடிக்கையினைத் துரிதப்படுத்துதல், நிலம் தொடர்பான முன்மொழிவுகளைத் துரிதமாக முடிவு செய்தல் மற்றும் திட்டப் பணிகளுக்கான அரசு நிலங்களை விரைவாக வழங்குவதற்கு வழிவகை மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இம்மென்பொருள், <http://landadmin.tn.gov.in> இல் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

3.12 ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்

அரசு நிலங்களைப் பாதுகாப்பதும் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படா வண்ணம் கண்காணிப்பதும் வருவாய்த் துறையின் முதன்மையான பணியாகும்.

அரசு நிலங்களைப் பாதுகாக்கவும், ஆக்கிரமிப்புகள் கண்டறியப்பட்டு, அவற்றை அகற்றவும் கீழ்க்காணும் சட்டங்களில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளன:

- (1) தமிழ்நாடு நில ஆக்கிரமிப்புச் சட்டம், 1905,
- (2) தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், 1920,
- (3) தமிழ்நாடு கிராமப் பஞ்சாயத்து சட்டம், 1958,
- (4) தமிழ்நாடு பொதுக் கட்டடம் (அனுமதிக்கப்படாத ஆக்கிரமிப்பு) சட்டம், 1975,
- (5) தமிழ்நாடு பஞ்சாயத்து சட்டம், 1994,
- (6) தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம், 2001 மற்றும்
- (7) தமிழ்நாடு நீர்நிலைகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுதல் சட்டம், 2007.

அரசாணை (நிலை) எண் 41, வருவாய்த் துறை, நாள் 20-01-1987 இல் நீர்நிலை ஆதாரங்களான குளம், குட்டை, ஓடை, கால்வாய் மற்றும் நீர்ப்பிடிப்பு போன்ற நீர்நிலைகளைப் பாதுகாக்கவும், அவற்றில் ஆக்கிரமிப்புகளைத் தவிர்க்கும் வகையில், மேற்கண்ட நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறைப்படுத்த தடை ஆணையும் விதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையை வலியுறுத்தியும், அதனைத் தவறாது கடைப்பிடிக்குமாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 186, வருவாய்த் துறை, நாள் 29-4-2003 இல் மீண்டும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மாண்புமிகு சென்னை உயர் நீதிமன்றம், நீதிப் பேராணை எண் 20186/ 2000 இல் வெளியிட்ட தீர்ப்பில், மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து நீர்நிலைகளில் உள்ள சட்ட விரோதமான ஆக்கிரமிப்புகளைக் கண்டறிந்து அகற்றிடவும், நீர்நிலைகளைப்

2018 ஜூன் 27]

பாதுகாத்து, அவற்றை, அவற்றின் பழைய நிலைக்குக் கொண்டு வரவும் உத்தரவிட்டுள்ளது.

எனவே, நீர்நிலை ஆதாரங்களான, குளங்கள், ஆறுகள், ஏரிகள், குட்டைகள் மற்றும் ஏனைய நீர்நிலைப் புறம்போக்குகளில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்பட்டு, பொதுப் பணித் துறை/நீர்வள ஆதாரத்துறையுடன் இணைந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

மாண்புமிகு உச்ச நீதிமன்ற சிறப்பு விடுப்பு மனு எண் 3109/ 2011 மற்றும் சிவில் மேல்முறையீட்டு எண் 1132/2011 ஆகியவற்றின் மீது வழங்கப்பட்ட உத்தரவுகளின் அடிப்படையில், கிராமப் பஞ்சாயத்து மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு ஒப்புவிக்கப்பட்ட புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுவதற்கு, அரசு ஒரு செயல் திட்டத்தை வகுத்து, அதன்படி ஆக்கிரமணங்களை அகற்றி, அந்நிலங்களை சமுதாயப் பயன்பாட்டிற்குக் கொண்டு வர நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

மாண்புமிகு உயர் நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட நீதிப் பேராணை மனு எண் 26722/2013 மற்றும் பல்வகை மனு எண் 1/2013-ன்மீது, 11-08-2014 அன்று வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையில் “பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் புகார் அளிக்கவும் மற்றும் தீர்வு நடவடிக்கைகளைத் தவறாது மேற்கொள்ளவும் மாநில அரசு வழிவகை செய்ய வேண்டும்” என அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மாண்புமிகு சென்னை உயர் நீதிமன்ற நீதிப் பேராணை மனு எண் 26722/2013-ன்மீது 08-10-2014 அன்று வழங்கப்பட்ட உத்தரவின்படி, அரசாணை (நிலை) எண் 540, வருவாய்த் [நி.மு.6(2)] துறை, நாள் 04-12-2014 பிறப்பிக்கப்பட்டு, அதனடிப்படையில், ஒவ்வொரு வட்ட அளவில் வட்டாட்சியரையும், வருவாய்க் கோட்ட அளவில் வருவாய்க் கோட்ட அலுவலரையும், மாவட்ட அளவில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரையும் கொண்ட மூன்றடுக்குக் குறை நிவர்த்திக்குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டு, ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல் தொடர்பான கோரிக்கைகள் சில நடைமுறைகளைப் பின்பற்றி கண்காணிக்கப்படுகிறது. இப்பணியின் முன்னேற்றத்தைக் கண்காணிக்குமாறும், வரையறைக்குட்பட்ட கால வரம்புக்குள் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறதா என்பதையும் மாதந்தோறும் நடத்தப்படும் மாவட்ட ஆட்சியரின் தலைமையின்கீழ் இயங்கும் மாவட்ட அளவிலான இயக்கக் குழுவில் ஆய்வு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

[2018 ஜூன் 27]

மாண்புமிகு சென்னை உயர் நீதிமன்ற நீதிப்பேராணை எண் 4614/2015-ன்மீது 31-03-2015 அன்று வழங்கிய தனது தீர்ப்புரையில், அரசின் நீர்நிலைகளில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை, தமிழ்நாடு நீர்நிலைகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுதல் சட்டம் 2007-ன்கீழ், அரசின் இதர புறம்போக்குகளில் ஏற்படும் ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்றுதல் தொடர்பாக நடைமுறையில் இருப்பதுபோல, ஒரு நடைமுறை, நீர்நிலைப் புறம்போக்குகளைக் கையாள்வதிலும் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டுமென அறிவுரைகள் வழங்கியுள்ளது.

பொதுப் பணித் துறை/நீர்வள ஆதாரத் துறை அலுவலர்களையும் மேற்படி மூன்றாண்டுக்குக் குழுக்களில் உறுப்பினராகச் சேர்த்து, அரசாணை (நிலை) எண் 148, வருவாய்த் [தி.மு.6(2)] துறை, நாள் 24-03-2016 வெளியிடப்பட்டு, நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

3.13 நில எடுப்பு

பொது நோக்கத்திற்காக, மத்திய, மாநில அரசின் துறைகள் மற்றும் பிற நிறுவனங்களுக்கு வேண்டுகோளின்பேரில் தனியார் நிலம் கையகப்படுத்தப்படுகிறது. 31-12-2013 வரை மத்திய நில எடுப்புச் சட்டம், 1894 (மத்திய சட்டம் 1/1894-ன்கீழ் நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு வந்தது. இச்சட்டத்தைத் தவிர, மாநில அரசு, சமூகத்தில் பின்தங்கியுள்ள வகுப்பினர்களுக்கு வீட்டுமனை மற்றும் பிற தேவைகளுக்கு நிலம் வழங்கவும், மேலும் தொழிற்சாலைகள் மற்றும் நெடுஞ்சாலை உட்கட்டமைப்பிற்காகவும் பின்வரும் மூன்று நில எடுப்புச் சட்டங்களை நிறைவேற்றியுள்ளது:

- (1) 1978 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஆதி திராவிடர் நலத் திட்டங்களுக்காக நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 31/1978)
- (2) 1997 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு தொழிலியல் நோக்கங்களுக்காக நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1999)
- (3) 2001 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலை சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 34/2002).

ஏற்கெனவே நடைமுறையில் இருந்து வந்த மத்திய நில எடுப்புச் சட்டம், 1894-ஐ இரத்து செய்து, புதிய நில எடுப்புச் சட்டமான “நிலம் கையகப்படுத்துவதில் நியாயமான சரியீடு

2018 ஜூன் 27]

மற்றும் ஒளிவு மறைவின்மை, மறுவாழ்வு மற்றும் மறு குடியமர்வு உரிமைச் சட்டம், 2013 (மத்திய சட்டம் 30/2013)” (The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013)-ஐ” மத்திய அரசு இயற்றி உள்ளது. இச்சட்டம், 01-01-2014 முதல் நடைமுறைக்கு வந்துள்ளது. இந்த புதிய நில எடுப்புச் சட்டத்தின்படி மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு போன்றவை நிலம் கையகப்படுத்தும் நடைமுறையில் (Process) ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகியுள்ளது.

மேற்கண்ட மாநில அரசின் மூன்று நில எடுப்புச் சட்டங்களின்கீழ், நில எடுப்பு நடவடிக்கை தொடர்ந்திடும் வகையில், மாநில அரசு புதிய நில எடுப்புச் சட்டத்திற்கு, தமிழ்நாடு திருத்தச் சட்டம் 1/2015-ஐ நிறைவேற்றியது. இத்திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ், புதிய நில எடுப்புச் சட்டத்தில், 4 ஆம் அட்டவணையில் உள்ள 13 மத்திய நில எடுப்புச் சட்டங்கள், சரியீடு, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு பயன்கள் நீங்கலாக, புதிய சட்டத்திலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளதைப் போன்று, மேற்கண்ட மாநில அரசின் மூன்று நில எடுப்புச் சட்டங்களுக்கும் விலக்களிக்கும் வகையில், பிரிவு 105-ஏ சேர்க்கப்பட்டு, அதன்கீழ் புதிதாக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 5 ஆம் அட்டவணையில் இம்மாநிலச் சட்டங்கள் வைக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திருத்த மசோதாவுக்கு மேதகு குடியரசுத் தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. இதன்மூலம் மேற்கண்ட மாநில அரசின் மூன்று நில எடுப்புச் சட்டங்களின்கீழ் தொடரப்பட்ட நில எடுப்பு நடவடிக்கைகள் தடைபடாமல் தொடர்ந்து செயல்படுத்தப்பட்டு வருவதுடன், பிற மாநிலங்களுக்கு வழிகாட்டும் வகையில், தமிழக அரசு முன்மாதிரியாகச் செயல்படுகிறது.

ஏற்கெனவே மத்திய நில எடுப்புச் சட்டம், 1894இன்கீழ் நடவடிக்கை தொடரப்பட்ட இனங்களில், மத்திய நில எடுப்புச் சட்டம், 1894இன்கீழ் இடைக்கால சரியீட்டுத் தொகை நிர்ணயம் செய்து வழங்கிடவும், புதிய நில எடுப்புச் சட்டத்தின்கீழ் விதிமுறைகள் வெளியிடப்பட்ட பின்பு, புதிய மத்திய நில எடுப்புச் சட்டத்தின்கீழ் கூடுதல் சரியீட்டுத் தொகை நிர்ணயம் செய்து வழங்கிட உரிய வழிமுறைகள், அரசாணை (நிலை) எண் 88, வருவாய்த் துறை, நாள் 21-02-2014 இல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மாநில அரசின் மூன்று

[2018 ஜூன் 27]

நில எடுப்புச் சட்டங்களின்கீழ் நில எடுப்பு தொடரப்பட்ட இனங்களிலும், இதே போல் சரியீட்டுத் தொகை நிர்ணயம் செய்ய சம்பந்தப்பட்ட நிருவாகத் துறையால் ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டு மாநில அரசு விதிகள் முடிவு செய்யும்வரை இடைக்கால சரியீடு வழங்கப்பட்டு வந்தது.

நிலம் கையகப்படுத்துவதில், நியாயமான சரியீடு மற்றும் ஒளிவுமறைவின்மை, மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமை சட்டத்தினை (RFCTLARR Act, 2013) அமல்படுத்துவதற்கு ஏதுவாக, இச்சட்டத்திற்கான மாநில அரசின் விதிகள் இயற்றப்பட்டு, தமிழக அரசின் அரசாணை (நிலை) எண் 298, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள் 20-09-2017 இல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மத்திய நில எடுப்புச் சட்டம்-2013, அட்டவணை 1-ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, நிலமதிப்பிற்கான பெருக்கல் காரணி (multiplier factor) நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண் 300, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள் 20-09-2017 இல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தமிழ்நாடு மாநில விதிகள் 2017 மற்றும் பெருக்கல் காரணிகள் (multiplier factor) குறித்த அறிவிக்கை, தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண் 300, நாள் 21-09-2017 இல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு விதிகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பெருக்கல் காரணிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு, தமிழ்நாடு அரசால், அரசாணை (நிலை) எண் 13, தொழில் (சிப்காட்-நிஎ) துறை, நாள் 21-02-2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் 27, நெடுஞ்சாலை மற்றும் சிறுதுறைமுகங்கள் துறை, நாள் 05-03-2018-ல் பிறப்பிக்கப்பட்டு, இடைக்கால சரியீடு வழங்கப்பட்ட இனங்களுக்கு தற்பொழுது முழுமையான சரியீடு கணக்கிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், பொதுக்காரியங்களுக்காக, தனியார் நிலங்களை நேரடிப் பேச்சுவார்த்தைமூலம் அரசு விரைவாக கையகம் செய்வதற்கு ஏற்கெனவே இருந்த அரசாணை (நிலை) எண் 103, வருவாய்த் [நி.எ.1(1)] துறை, நாள் 28-02-2011 இல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிதி வரம்பினை புதிய நில எடுப்புச் சட்டத்தின்படியான சரியீட்டிற்கு ஈடாகப் பெறும் வகையில் உயர்த்தி அரசாணை (நிலை) எண் 281, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் [நி.எ.1(1)]

2018 ஜூன் 27]

துறை, நாள் 07-09-2017 இல் ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளன. உயர்த்தி வழங்கப்பட்டுள்ள நிதி வரம்பின் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு:-

அட்டவணை 3.5

அரசாணை (நிலை) எண் 103, வருவாய்த் [நி.எ.1(1)] துறை, நாள் 28-2-2011			அரசாணை (நிலை) எண். 281, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள் 7-9-2017		
மாவட்ட அளவி லான நேரடி பேச்சு வார்த்தை குழு	மாநில அளவி லான நேரடி பேச்சு வார்த்தை குழு	அரசு	மாவட்ட அளவி லான நேரடி பேச்சு வார்த்தை குழு	மாநில அளவி லான நேரடி பேச்சு வார்த்தை குழு	அரசு
ச.ம/வ.ம. எது குறைவோ அதன் 150 % நில மதிப்பு ரூ. 1.00 கோடிக்கு மிகாமல்	ச.ம/வ.ம. எது குறைவோ அதன் 150 % நில மதிப்பு ரூ. 1.00 கோடிக்கு மேல்	ச.ம/வ.ம. எது குறைவோ அதன் 150 % மேல்	ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 225% நில மதிப்பு ரூ.2.00 கோடிக்கு மிகாமல்	ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 225% நில மதிப்பு ரூ.2.00 கோடிக்கு மேல்	ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 225% க்கு மேல்
			நில மதிப்பு ரூ.2.00 கோடிக்கு மிகாமல் ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 275%	நில மதிப்பு ரூ.2.00 கோடிக்கு மேல் ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 275%	ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 275% மேல்
			ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 325%	ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 325%	ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 325% மேல்
			ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 425%	ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 425%	ச.ம/வ.ம. எது அதிகமோ அதன் 425%

ச.ம. - சந்தை மதிப்பு / வ.ம. வழிகாட்டி மதிப்பு.

இதன்படி, நேரடிப் பேச்சுவார்த்தைமூலம் நில எடுப்பு செய்யப்படும் நேர்வுகளில் சரியீடு வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

[2018 ஜூன் 27]

3.14 சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு புள்ளிவிவர பகுத்தாய்வு (RMIS)

சிறுபாசனத் திட்டங்கள் தொடர்பான விரிவான புள்ளி விவரங்களைச் சேகரித்து ஒருமைப்படுத்தும் நோக்கத்துடன், மத்திய அரசின் நிதியுதவியுடன், சிறுபாசனப் பிரிவின் விரிவான தகவல்களை ஒருங்கிணைக்க, புள்ளி விவர சீரமைப்புத் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இக்கணக்கெடுப்புத் திட்டத்தின் ஒருங்கிணைப்புத் தலைவராக நில நிருவாக ஆணையர் செயல்படுகிறார்.

சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்புத் திட்டம் கீழ்க்காணும் நோக்கங்களுக்காகத் தொடங்கப்பட்டுள்ளது:-

- (1) ஒவ்வொரு ஐந்தாண்டும், சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு நடத்தி அதன்மூலம் தமிழகத்தில் உள்ள அனைத்து சிறுபாசனத் திட்டங்களும் கணக்கெடுக்கப்படுகின்றன.
- (2) சிறுபாசனத் திட்டங்கள் தொடர்பான புள்ளி விவரத் தொகுப்பினைப் பகுத்தாய்வு செய்து, காலாண்டு மற்றும் ஆண்டறிக்கைகள் தயாரித்து மத்திய அரசிற்கு அனுப்பப்படுகின்றன.

3.14.1 ஐந்தாவது சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு

5-வது சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு 2013-14 ஆம் ஆண்டை மேற்கோள் ஆண்டாகக் கொண்டு தொடங்கப்பட்டு மாநிலம் முழுவதும் தற்போது முடிவடைந்துள்ளது.

அட்டவணை 3.6

5-வது சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு:-
(மேற்கோள் ஆண்டு 2013-2014)

வ. எண்	திட்டத்தின் வகை	திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	விழுக்காடு
1	நிலத்தடி	தோண்டப்பட்ட கிணறு	15,82,718
	நீர்த்திட்டம்	ஆழம் குறைவான கிணறு	76.37
		நடுத்தர குழாய் கிணறு	1,45,248
		ஆழ்துளைக் குழாய் கிணறு	73,622
2	மேற்பரப்பு நீர்ப்பாசனத் திட்டம்	ஆழ்துளைக் குழாய் கிணறு	2,23,978
		மேற்பரப்பு நீர்ப்பாசனத் திட்டம்	10.81
		நீரேற்று பாசனத் திட்டம்	44,772
		நீரேற்று பாசனத் திட்டம்	2,179
	மொத்தம்		2,179
			0.10
			100.00

2018 ஜூன் 27]

6-வது சிறுபாசனக் கணக்கெடுப்புப் பணியுடன் சேர்த்து நீர் நிலைகளின் கணக்கெடுப்புப் பணியினை 2018-2019 ஆம் ஆண்டில் செயல்படுத்த மத்திய அரசு திட்டமிட்டுள்ளது.

4. நிலச் சீர்திருத்தம்

விவசாய நிலங்களுக்கான நில உச்சவரம்பு சட்டம், குத்தகைச் சட்டங்கள், விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கான குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டம், விவசாயம் மற்றும் விவசாயம் சார்ந்த தொழில்புரிவோர்களுக்கும் அவர்களது குடும்ப நபர்களுக்கும் சமூகப் பாதுகாப்பு வழங்கும் வகையில் முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் மற்றும் வேளாண்மை வருமான வரி சம்பந்தமான பணிகள் நிலச் சீர்திருத்தத் துறையால் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மேலும், பூமிதான சட்டமும் இத்துறைமூலம் 2006 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

4.1 நிருவாக கட்டமைப்பு

நிலச் சீர்திருத்தத் துறையின் தலைவராக ஆணையர் அவர்களும், அவருக்கு உதவியாக தலைமையிடத்தில், நிலச் சீர்திருத்த இயக்குநர், இணை இயக்குநர், உதவி ஆணையர்கள் மற்றும் நிதி ஆலோசகர் / முதன்மை கணக்கு அலுவலர் உள்ளனர்.

2015 ஆம் ஆண்டில், நிலச் சீர்திருத்தத் துறை அரசால் மறுசீரமைக்கப்பட்டு, அதன்படி மாநிலத்தில் வெவ்வேறு பகுதிகளில் செயல்பட்டு வந்த 6 நிலச் சீர்திருத்த உதவி ஆணையர்கள் அலுவலகங்களுக்குப் பதிலாக, சென்னை நீங்கலாக 31 மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகங்களிலும் ஒரு நிலச் சீர்திருத்தப் பிரிவு உருவாக்கப்பட்டதன் பேரில் பொதுமக்கள் தங்களது கோரிக்கைகளை எளிதில் அணுகி பயன் பெற வழிவகை செய்யப்பட்டது. மேலும், நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் மற்றும் விதிகளின்படி, 'அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்' மற்றும் 'ஒப்படை வழங்கும் அலுவலருக்கான அதிகாரங்கள் மாவட்டங்களில் சார்-ஆட்சியர் / வருவாய் கோட்ட அலுவலர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், மாவட்ட அளவில் பணி முன்னேற்றம், நிருவாகரீதியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், மாவட்ட ஆட்சியரின் கூடுதல் நேர்முக உதவியாளர் (நிலம்) மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த பிரிவு பணியாளர்களின் உதவியோடு மாவட்ட ஆட்சியரால் கண்காணிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், மாவட்டங்களில் முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் மற்றும் வேளாண்மை வருமான வரி சம்பந்தமான பணிகள்

[2018 ஜூன் 27]

மற்றும் பூமிதான சட்டம் ஆகியவை மாவட்ட நிர்வாகம்மூலம் மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

மாநிலத்தில், தனித் துணை ஆட்சியர்கள் தலைமையில் 10 வருவாய் நீதிமன்றங்கள் பல்வேறு குத்தகைச் சட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

நிலச் சீர்திருத்தத் துறையில் ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு:-

அட்டவணை - 4.1

நிலச் சீர்திருத்தத் துறைக்கு

ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள்

வ. எண்	பணியிடங்கள் வகை	ஒப்பளிக்கப் பட்ட எண்ணிக்கை
1.	கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர்	1
2.	நிலச் சீர்திருத்த இயக்குநர்	1
3.	இணை இயக்குநர்	1
4.	நிதி ஆலோசகர் மற்றும் முதன்மைக் கணக்கு அலுவலர்	1
5.	உதவி ஆணையர்கள் / துணை ஆட்சியர்கள் / தனித் துணை ஆட்சியர்கள் (வருவாய் நீதிமன்றம்) உட்பட	13
6.	கண்காணிப்பாளர்கள்/துணை வட்டாட்சியர்	21
7.	நிரலர் (Programmer)	1
8.	உதவி நிரலர் (Assistant Programmer)	1
9.	உதவியாளர், உதவியாளர் நிலை வருவாய் ஆய்வாளர்கள்	43
10.	சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்/தட்டச்சர்	35
11.	இளநிலை உதவியாளர்	21
12.	இதர பணியாளர்கள்	75
மொத்தம்		214

2018 ஜூன் 27]

4.2 நில உச்சவரம்பு கொள்கை

விவசாய நிலங்கள் ஒரு சமுதாயத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு ஒரு முக்கிய ஆதாரம் ஆகும். விவசாய நிலங்கள் சிலரது வசம் மட்டுமே இருப்பதன் காரணமாக, விவசாய நில உடைமைகளில் உள்ள ஏற்றத் தாழ்வுகளைப் போக்கிடும் வகையில், தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணய) சட்டம், 1961 (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/1961) மற்றும் திருத்தச் சட்டங்கள் இயற்றப்பட்டு, அதன்மூலம் விவசாய நிலங்களுக்கு உச்சவரம்பு நிர்ணயித்து, உச்சவரம்புக்கு மேல் உள்ள நிலங்களை கையகப்படுத்தி அதனை நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு பிரித்து வழங்கும்பொருட்டு, இச்சட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

4.2.1 நடைமுறையில் உள்ள உச்சவரம்பு

தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணய) சட்டம், 1961 மற்றும் திருத்தச் சட்டத்தின்படி, 15-02-1970 முதல் நடைமுறையில் நில உச்சவரம்பு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது:

அட்டவணை- 4.2

நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டத்தின்கீழ் உள்ள உச்சவரம்பு

வ. எண்.	வகைபாடு	அனுமதிக்கப் பட்ட பரப்பு
(i)	தனிநபர், நிறுவனம், சொசைட்டி, தனியார் அறக்கட்டளை, கம்பெனி	15 தர ஏக்கர்
(ii)	5 நபர்கள் கொண்ட ஒரு குடும்பம் (ஐந்து நபருக்கு மேல் உள்ள ஒவ்வொரு கூடுதல் உறுப்பினருக்கு 5 தர ஏக்கர் கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படுகிறது) ஒரு குடும்பத்திற்கான அதிகபட்ச உச்சவரம்பு	15 தர ஏக்கர் 30 தர ஏக்கர்
(iii)	ஒவ்வொரு பெண் உறுப்பினருக்கும் 15-02-1970 அன்று நிலங்கள் அவர்களது பெயரில் இருந்தால் சீதனமாக அனுமதிக்கப்படும் பரப்பு	10 தர ஏக்கர்
(iv)	01-03-1972 தேதியில் இருந்த மதசார்பான பொது அறக்கட்டளை (Public Trust of Religious nature)	சட்டத்திற்குள் வராது
(v)	01-03-1972 தேதியில் இருந்த தர்ம ஸ்தாபன பொது அறக்கட்டளை (Public Trust of Charitable nature)	5 தர ஏக்கர்
(vi)	01-03-1972 தேதிக்குப் பிறகு தோற்றுவிக்கப்பட்ட பொது அறக் கட்டளைகளுக்கான உச்சவரம்பு (ஆனால் திருத்தப்பட்ட 29/87 சட்டத்தின்படி ஒரு பொது அறக்கட்டளை கல்வி மற்றும் மருத்துவப் பயன்பாட்டிற்கு நிலங்கள் வைத்துக் கொள்ள அரசால் அனுமதிக்கப்படுகிறது)	இல்லை

[2018 ஜூன் 27]

4.2.2 தர ஏக்கர்

நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டப் பிரிவு 3(40)-ன்படி, தர ஏக்கர் என்பது சம்பந்தப்பட்ட புன்செய்/நன்செய் நிலத்திர்வையினை (Assessment) அடிப்படையாகக் கொண்டு கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது:-

அட்டவணை 4.3

**சாதாரண ஏக்கரிலிருந்து தர ஏக்கராக
கணக்கீடு செய்தல்**

புன்செய் நிலத்திற்கு

தீர்வை (Assessment) ஏக்கருக்கு	சாதாரண ஏக்கர்	தர ஏக்கர்
ரூ.1.25க்கு கீழ்	4	1
ரூ.1.25 - 2.00	3	1
ரூ.2.00-க்கு மேல்	2.50	1

நன்செய் நிலத்திற்கு

தீர்வை (Assessment) ஏக்கருக்கு	சாதாரண ஏக்கர்	தர ஏக்கர்
ரூ.4.00-க்கு கீழ்	2	1
ரூ.4.00- 6.00	1.75	1
ரூ.6.00-8.00	1.60	1
ரூ.8.00 - 10.00	1.20	1
ரூ.10.00 - 15.00	1	1
ரூ.15.00-க்கு மேல்	0.80	1

4.2.3 தொழில்/வணிக நிறுவனங்களுக்கு அனுமதி

தொழில் மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள் நிலச் சீர்திருத்த சட்டத்தின்படி 15.000 தர ஏக்கர் வரை நிலங்கள் வைத்துக் கொள்ளலாம். உச்சவரம்புக்கு மிகையாக உள்ள நிலங்களை வாங்குவதற்கு அல்லது வாங்கிய நிலங்களை வைத்துக்கொள்வதற்கு சட்டப்பிரிவு 37-A மற்றும் விதிகளின்படி அரசால் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

2018 ஜூன் 27]

இதற்கு, திருத்தப்பட்ட விதிகளின்கீழ், திருத்தம் அறிவிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்தோ அல்லது நிறுவனம் நிலத்தை வாங்கிய நாளிலிருந்தோ 180 நாட்களுக்குள் அரசுக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

4.2.4 பொது அறக்கட்டளைக்கு அனுமதி

கல்வி அல்லது மருத்துவமனை பயன்பாட்டிற்காக, பொது அறக்கட்டளைகள் நிலங்களை வாங்குவதற்கு அல்லது வாங்கிய நிலங்களை வைத்துக்கொள்வதற்கு சட்டப் பிரிவு 37-B மற்றும் விதிகளின்படி அரசால் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இதற்கு, திருத்தப்பட்ட விதிகளின்கீழ், திருத்தம் அறிவிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்தோ அல்லது பொது அறக்கட்டளைகள் நிலத்தை வாங்கிய நாளிலிருந்தோ 180 நாட்களுக்குள் அரசுக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

4.3 வருவாய் நீதிமன்றங்கள்

மாநிலத்தில் ஆறு வருவாய் நீதிமன்றங்கள், நில உடைமையாளருக்கும், குத்தகைதாரர்களுக்கும் இடையே ஏற்படும் வழக்குகளை குத்தகைச் சட்டங்களின்கீழ் முடிவு செய்வதற்காக செயல்பட்டு வந்தன. நிலுவையிலுள்ள வழக்குகளை விரைந்து முடிப்பதற்காக 2012-2013 ஆம் ஆண்டு மாண்புமிகு முன்னாள் முதலமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்பினைப் தொடர்ந்து புதிதாக நான்கு வருவாய் நீதிமன்றங்கள் லால்குடி, மன்னார்குடி, திருநெல்வேலி, நாகப்பட்டினம் ஆகிய இடங்களில் 2013 ஆம் ஆண்டு முதல் தோற்றுவிக்கப்பட்டன. இதன்படி, தற்போது மாநிலத்தில் கீழ்க்கண்ட பத்து வருவாய் நீதிமன்றங்கள் நீதிமுறைச் சார்புடைய அதிகாரத்துடன் தனித்துணை ஆட்சியரின் கட்டுப்பாட்டில் செயல்பட்டு வருகின்றன:

1.	கடலூர்
2.	மயிலாடுதுறை
3.	திருவாரூர்
4.	தஞ்சாவூர்
5.	மன்னார்குடி
6.	திருச்சிராப்பள்ளி
7.	லால்குடி
8.	நாகப்பட்டினம்
9.	மதுரை
10.	திருநெல்வேலி

[2018 ஜூன் 27]

4.3.1 வருவாய் நீதிமன்றங்களில் முடிவு செய்யப்பட்ட மற்றும் நிலுவையில் உள்ள வழக்குகளின் விவரம்

01.06.2011 முதல் 31.03.2018 வரை

1	31.5.2011 அன்று நிலுவையில் இருந்த வழக்குகள்	9,806
2	1.6.2011 முதல் 31.3.2018 வரை வரப்பெற்ற வழக்குகள்	39,532
3	முடிவு செய்யப்பட்டவை	46,423
4	31.03.2018 அன்று நிலுவையில் உள்ள வழக்குகள்	2,915

01.04.2017 முதல் 31.03.2018 வரை

1	31.3.2017 அன்று நிலுவையில் இருந்த வழக்குகள்	4,601
2	01.04.2017 முதல் 31.03.2018 வரை வரப்பெற்ற வழக்குகள்	4,405
3	முடிவு செய்யப்பட்டவை	6,091
4	31.3.2018 அன்று நிலுவையிலுள்ள வழக்குகள்	2,915

வருவாய் நீதிமன்றப் பணிகள் கணினிமயமாக்கப்பட்டு முன்னேற்ற அறிக்கைகள் இணையதளம்மூலம் பெறப்பட்டு தலைமையகத்திலிருந்து கண்காணிக்கப்பட்டு வருகிறது.

4.3.2 குத்தகை சட்டங்கள்

கீழ்க்கண்ட சட்டங்கள் வருவாய் நீதிமன்றங்களால் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

I) தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்புச் சட்டம், 1955 (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/55)

நில உடைமையாளருக்கு குத்தகைத் தொகை கொடுக்காமல் இருத்தல், குத்தகை நிலத்திற்கோ அல்லது அந்நிலத்தில் விளையும் பயிர்களுக்கோ பாதிப்பு ஏற்படும் வகையில் செயல்படுத்தல், வேளாண்மை அல்லது தோட்டப்பயிர்

2018 ஜூன் 27]

அல்லாத பிற காரணத்திற்காக நிலத்தினை உபயோகித்தல், நில உரிமையாளரின் உரிமையை மறுத்தல் தவிர, வேறு காரணங்களுக்காக குத்தகைதாரர்கள் குத்தகை சாகுபடி செய்யும் நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து இச்சட்டம் பாதுகாப்பு அளிக்கிறது.

II) தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாய குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம், 1956 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/56)

இச்சட்டம் மொத்த விளைச்சலில் 25 விழுக்காடு மட்டும் நில உரிமைதாரருக்கு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய குத்தகைத் தொகையை நிர்ணயிக்க வகை செய்கிறது. குத்தகையை பணமாகவோ அல்லது விளைபொருளாகவோ செலுத்தலாம். பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் பயிரிடுவதற்கான செலவுகள் முழுவதையும் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். நில உரிமைதாரர்கள் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவைகளுக்கும் பொறுப்பாவார்கள்.

III) தமிழ்நாடு பொது அறக்கட்டளை (வேளாண்மை நிலங்கள் நிர்வாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம், 1961 (தமிழ்நாடு சட்டம் 57/61)

தமிழ்நாடு பொது அறக்கட்டளை (வேளாண்மை நிலங்கள் நிர்வாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டத்தின்படி, பொது அறக்கட்டளைகளின் நிர்வாகத்தினை வரைமுறைப்படுத்தி வேளாண் நிலங்களை சொந்த சாகுபடி செய்யவோ அல்லது குத்தகைக்கு விடவோ வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அறக்கட்டளைகள் தங்களுடைய சொந்த சாகுபடிக்கு, அதிகபட்சமாக 20 தர ஏக்கர் நிலம் மட்டும் வைத்துக்கொள்ளலாம், அதற்கு மேலுள்ள விவசாய நிலத்தை பிறருக்கு குத்தகைக்குவிட வேண்டும். இச்சட்டம் பொது அறக்கட்டளைகளுக்கும், குத்தகைதாரர்களுக்கும் இடையே உள்ள உறவை வரன்முறைப்படுத்தவும், அவர்களிடையே ஏற்படும் தகராறுகளை வருவாய் நீதிமன்றங்கள்மூலம் தீர்வு செய்யவும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

IV) தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகள் ஆவணம்) சட்டம், 1969 (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/69)

இச்சட்டத்தில் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் தங்களை குத்தகைதாரர்களாக பதிவு செய்து கொள்வதன்மூலம்

[2018 ஜூன் 27]

அவர்களின் உரிமைகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றன. இச்சட்டத்தின்கீழ், வட்டாட்சியர் குத்தகை உரிமையினை பதிவு செய்யும் பதிவு அலுவலர் ஆவார்.

V) தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம், 1971 மற்றும் திருத்தியவாறு

இச்சட்டத்தில் குத்தகைதாரராகவோ அல்லது உரிமம் பெற்றவராகவோ குடியிருப்பு அமைத்து, 01-04-1990 தேதியில் அனுபவித்து வரும் விவசாயி அல்லது விவசாயத் தொழிலாளருக்கு குடியிருப்பு உரிமை வழங்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள சொந்த வீட்டுமனை இல்லாத கிராமப்புற கைவினைஞர்களும் மேற்கண்ட பலன்களைப் பெற வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

4.3.3 விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயித்தல்

விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு பல்வேறுபட்ட விவசாயப் பணிகளுக்காக குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டத்தின்கீழ் குறைந்தபட்ச ஊதியம் நிர்ணயம் செய்ய வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டத்தின்கீழ் குறைந்தபட்ச ஊதியம் நான்கு ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை மாற்றியமைக்கப்படுகிறது. நாகப்பட்டினம் மற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்களைப் பொறுத்தவரை, தமிழ்நாடு வேளாண்மை தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம், 1969 செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

4.4 பூமிதான வாரியம்

ஸ்ரீ ஆச்சார்ய வினோபாபாவே அவர்களால் தொடங்கப்பட்ட பூமிதான இயக்கத்திற்கு நிலங்கள் தானமாகப் பெறப்பட்டன. அவ்வாறு தானமாக பெறப்பட்ட நிலங்கள் “தமிழ்நாடு பூமிதான யக்ஞச் சட்டம் 1958” (Tamil Nadu Bhoodan Yagna Act, 1958) மற்றும் “தமிழ்நாடு பூமிதான யக்ஞச் விதிகள் 1959” (Tamil Nadu Bhoodan Yagna Rules 1959) இன்படி விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. பூமிதான நிலங்கள் பூமிதான வாரியத்தின்மூலம் நிருவகிக்கப்பட்டு வருகிறது. இவ்வாறு, 28,050 ஏக்கர் நிலங்கள் பூமிதான வாரியத்திற்கு தானமாக பெறப்பட்டுள்ளன.

2018 ஜூன் 27]

நிலச் சீர்திருத்தத் துறை மறுசீரமைப்பு செய்யப்பட்டதற்கு பிறகு, இதுவரை பட்டா மாற்றம் செய்யப்படாமல் இருந்த நிலங்களில் 1112.52 ஏக்கர் நிலங்கள் பூமிதான வாரியத்தின் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும், 60.35 ஏக்கர் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்புகள் அகற்றப்பட்டுள்ளன.

மாவட்டங்களிலிருந்து பூமிதான பணிகளின் முன்னேற்ற அறிக்கை இணையதளம்மூலம் பெறப்பட்டு தலைமை இடத்திலிருந்து கண்காணிக்கப்பட்டு வருகிறது.

இந்தியாவிலேயே, தமிழ்நாட்டில்தான் முதல்முறையாக பூமிதான நிலங்களின் முறைகேடான விற்பனையை தடுத்து பூமிதான நிலங்களை பாதுகாக்கும் பொருட்டு, பதிவுத் துறை புள்ளி விவரங்களுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, பூமிதான நிலங்களின் வழிகாட்டி மதிப்பு '0' (பூஜ்யம்) ஆக மாற்றப்பட்டுள்ளது. இதன்மூலம், பூமிதான நிலங்களின் முறைகேடான விற்பனை நூறு சதவிகிதம் தடுக்கப்பட்டுள்ளது.

4.5 முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம், 2011

- விவசாயம் மற்றும் விவசாயம் சார்ந்த தொழில் புரிவோர்களுக்கும், அவர்களது குடும்ப நபர்களுக்கும் சமூகப் பாதுகாப்பு வழங்கும் வகையில் முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் 10-9-2011 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.
- இத்திட்டத்தின்கீழ், தகுதியுள்ள உறுப்பினர்களை கணக்கெடுக்கும் பணி கிராம நிருவாக அலுவலர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கிராம அளவில் கணக்கெடுப்பு பதிவேடுகளில் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

4.5.1 தகுதிகள்

இத்திட்டத்தின்கீழ், 18 வயது முதல் 65 வயது வரையுள்ள விவசாயம் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள விவசாயத் தொழிலாளர்கள், 2.50 ஏக்கர் நன்செய் அல்லது 5.00 ஏக்கர் புன்செய் அளவிற்குட்பட்ட நிலத்தை சொந்தமாக வைத்திருந்து அதில் நேரடியாக பயிர் செய்யும் குறு/சிறு விவசாயிகள் மற்றும் பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் மூல உறுப்பினர்களாக பதிவு

[2018 ஜூன் 27]

செய்யப்படுவார்கள். அவர்களைச் சார்ந்து வாழும் பொருள் ஈட்டாத குடும்ப உறுப்பினர்கள் சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்களாக பதிவு செய்யப்படுவார்கள்.

இத்திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள மொத்த உறுப்பினர்களின் விவரம் பின்வருமாறு:-

அட்டவணை-4.4

மூல உறுப்பினர்கள் மற்றும் சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்களின் விவரம்

1	மூல உறுப்பினர்கள்	1,51,10,270
2	சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்கள்	1,30,74,865
	மொத்தம்	2,81,85,135

- தகுதியின் அடிப்படையில், இத்திட்டத்தின்கீழ் புதிய உறுப்பினர்களைச் சேர்த்தலும், இறப்பு போன்ற காரணங்களுக்காக நீக்குதலும் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.
- உறுப்பினர்களின் விவரங்கள் கணினிமயமாக்கப்பட்டு, ஆதார் எண்களுடன் இணைக்கும் பணி தமிழ்நாடு மின் ஆளுமை முகமைமூலம் நடைபெற்று வருகிறது. மேலும், புதிய உறுப்பினர்களை சேர்த்தல் மற்றும் நிதியுதவி வழங்குதல் ஆகிய சேவைகளை, பொது சேவை மையத்தின்மூலம் வழங்குவதற்கான பணிகள் தமிழ்நாடு மின் ஆளுமை முகமை மற்றும் தேசிய தகவல் மையம்மூலம் நடைபெற்று வருகிறது.
- இத்திட்டத்தின் செயல்பாடுகள் அனைத்தும் கணினிமயமாக்கப்பட்டு, மாவட்ட மற்றும் மாநில அளவில் கண்காணிக்கப்பட்டு வருகிறது.

4.5.2 நிதி உதவி

இத்திட்டத்தின்கீழ், கீழ்க்கண்ட நலத்திட்ட உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன:-

2018 ஜூன் 27]

அட்டவணை-4.5

மூல உறுப்பினர்கள் மற்றும் சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்களுக்கான நலத்திட்ட உதவிகளின் விவரம்

மூல உறுப்பினர்களுக்காக	சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்களுக்காக
(1) திருமண உதவித்தொகை (2) முதியோர் ஓய்வூதியம் (3) உறுப்பினர்களின் தற்காலிக உடல் திறனற்ற காலத்திற்கான மாதாந்திர உதவி i) காசநோய், ii) புற்றுநோய், iii) எச்.ஐ.வி/எய்ட்ஸ், iv) இடைச்சுவலுடு மூலம் பிரித்தல் (Dialysis) v) கை, கால் முறிவு மற்றும் நிலைகுலைவு, vi) நரம்பு சம்பந்தமான நோய், vii) முதுகு தண்டுவடம் பாதிப்பு, viii) இதய நோய், ix) பார்வை இழத்தல், x) கல்லீரல் நோய், xi) சிறுநீரக நோய், xii) மனநிலை பாதிப்பு, xiii) அரிவாள் செல் இரத்த சோகை, xiv) இரத்த அளிவு சோகை, xv) இரத்த உறையா நோய் (4) விபத்து நிவாரணம் (5) இயற்கை மரண உதவித் தொகை (6) ஈமச் சடங்கு செலவு	(1) கல்வி உதவித்தொகை (2) திருமண உதவித்தொகை (3) எச்.ஐ.வி-யினால் உயிரிழந்த மூல உறுப்பினரின் ஆதரவற்ற குழந்தைகளுக்கான உதவித்தொகை (4) ஈமச்சடங்கு செலவு

[2018 ஜூன் 27]

4.5.3 இத்திட்டத்தின் சிறப்பு அம்சங்கள்

- இத்திட்டத்தின்கீழ் கல்விக்கான உதவித் தொகை அரசின் மற்ற எந்த திட்டத்தின்கீழ் கல்வி உதவித் தொகை பெற்றிருந்தாலும் கூடுதலாக வழங்கப்படுகிறது.
- திருமண உதவித் தொகை ரூ.8,000/- ஆண்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது. இது மாநிலத்தில் செயல்படுத்தப்படும் வேறு எந்த திட்டத்திலும் இல்லை.
- காசநோய், புற்றுநோய் முதலிய கொடிய நோய்களால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள மூல உறுப்பினர்களுக்கு தற்காலிக உடல் திறனற்ற காலத்திற்கு மாதாந்திர உதவித் தொகை ரூ.1,000/- வழங்கப்படுகிறது.
- எச்ஐவி-யினால் உயிரிழந்த மூல உறுப்பினரின் ஆதரவற்ற குழந்தைகளுக்கு மாத உதவித் தொகை ரூ.1,000/- வழங்கப்படுகிறது.
- மூல உறுப்பினரைச் சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்களுக்கான கல்வி மற்றும் திருமண உதவித் தொகை மூல உறுப்பினரின் இறப்புக்குப் பின்னரும் தொடர்ந்து வழங்கப்படுகிறது.
- இயற்கை மரணத்திற்கான நிவாரணத் தொகை ரூ.10,000/-லிருந்து ரூ.20,000/-ஆக உயர்த்தி 24-04-2017 முதல் வழங்கப்படுகிறது.
- எந்த ஓர் உறுப்பினர் இறந்தாலும், இறப்புச் சான்றிதழ் சமர்ப்பிக்காமலேயே ஈமச் சடங்குக்கான உதவித் தொகை ரூ.2,500/- வழங்கப்படுகிறது.

4.5.4 உதவித் தொகை மற்றும் செலவு விவரம்

அ. மூல உறுப்பினர்களுக்கு

1. திருமண உதவி

மூல உறுப்பினரின் திருமணத்திற்கு ஆண்களுக்கு ரூ.8,000/-ம் பெண்களுக்கு ரூ.10,000/-ம் வழங்கப்படுகிறது.

திட்டம் துவங்கப்பட்ட 10-09-2011 முதல் 31-03-2018 வரை 38,600 பயனாளிகளுக்கு ரூ.32.58 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2017-2018 ஆம் நிதியாண்டில் 01-04-2017 முதல் 31-03-2018 வரை 10,103 பயனாளிகளுக்கு ரூ.8.67 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2018 ஜூன் 27]

2. முதியோர் ஓய்வூதியம்

60 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வயதுடைய ஆதரவற்ற நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு முதியோர் ஓய்வூதியமாக மாதம் ரூ.1,000/- வருவாய் நிருவாக துறைமூலம் வழங்கப்படுகிறது.

3. தற்காலிக உடல் திறனற்ற காலத்திற்கான மாதாந்திர உதவித்தொகை

காசநோய், புற்றுநோய் போன்றவைகளால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள மூல உறுப்பினர்களின் தற்காலிக உடல் திறனற்ற காலத்திற்கு மாதாந்திர உதவித் தொகை ரூ.1,000/- வழங்கப்படுகிறது.

2012-2013 முதல் 31-03-2018 வரை 1,58,399 பயனாளிகளுக்கு ரூ.107.72 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2017-2018 ஆம் நிதியாண்டில் 01-04-2017 முதல் 31-03-2018 வரை 31,877 பயனாளிகளுக்கு ரூ.28.19 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. விபத்து நிவாரணம்

மூல உறுப்பினர் விபத்தினால் உயிரிழந்தால், அவரது குடும்பத்திற்கு நிதி உதவிமூலம் துயர்துடைக்கும் வகையில் விபத்து நிவாரணமாக ரூ.1,00,000/-ம், ஈமச் சடங்கு செலவுக்காக ரூ.2,500/-ம் வழங்கப்படுகிறது. மேலும், விபத்து காயங்களுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு நிவாரணம் வழங்கப்படுகிறது:

அட்டவணை-4.6

விபத்து காயங்களுக்கான உதவி

வ. எண்	காயங்களின் விவரம்	தொகை (ரூபாயில்)
i.	இரண்டு கைகள் அல்லது இரண்டு கால்கள் இழத்தல்	1,00,000
ii.	ஒரு கை மற்றும் ஒரு கால் இழத்தல்	
iii.	இரண்டு கண்களிலும் பார்வை முழுவதுமாக இழத்தல்	
iv.	ஒரு கை அல்லது ஒரு கால் இழத்தல்	50,000
v.	பக்கவாதம்	50,000
vi.	மேலே குறிப்பிட்ட உறுப்புகள் அல்லாமல் கடுமையான காயங்களின் காரணமாக கை கால்களை இழத்தல்	20,000

[2018 ஜூன் 27]

திட்டம் துவங்கப்பட்ட 10-09-2011 முதல் 31-03-2018 வரை 22,942 பயனாளிகளுக்கு ரூ.225.73 கோடி விபத்து நிவாரணமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2017-2018 ஆம் நிதியாண்டில் 01-04-2017 முதல் 31-03-2018 வரை 3,956 பயனாளிகளுக்கு ரூ.39.36 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

5. இயற்கை மரணத்திற்கான உதவி

மூல உறுப்பினர் இயற்கையாக மரணமடைந்தால், அவரது குடும்பத்திற்கு நிவாரணம் அளிக்கும் வகையில் ரூ.20,000/-ம், ஈமச் சடங்கு செலவுக்காக ரூ.2,500/-ம் வழங்கப்படுகிறது. இந்த உதவித் தொகை 24-04-2017 முதல் ரூ.10,000/-லிருந்து ரூ.20,000/-ஆக உயர்த்தி வழங்கப்படுகிறது.

திட்டம் துவங்கப்பட்ட 10-09-2011 முதல் 31-03-2018 வரை 3,38,075 பயனாளிகளுக்கு ரூ.427.60 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2017-2018 ஆம் நிதியாண்டில் 01-04-2017 முதல் 31-03-2018 வரை, 57,071 பயனாளிகளுக்கு ரூ.80.56 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ஆ. சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்களுக்காக

1. கல்வி உதவி

மூல உறுப்பினரைச் சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்கள் உயர் கல்வியினை தொடரும்பொருட்டு கீழ்க்கண்டவாறு கல்வி உதவித்தொகை வழங்கப்படுகிறது:

அட்டவணை-4.7 கல்வி உதவித் தொகை

வ. எண்	கல்வி விவரம்	விடுதியில் தங்காதோர்		விடுதியில் தங்குவோர்	
		ஆண் (ரூ)	பெண் (ரூ)	ஆண் (ரூ)	பெண் (ரூ)
1.	தொழிற் பயிற்சி நிறுவனம் (ITI) மற்றும் பல்தொழில்நுட்ப பயிற்சி (Polytechnic)	1,250	1,750	1,450	1,950
2.	கவின்கலை, ஆசிரியர் பயிற்சி மற்றும் செவிலியர் பட்டயப்படிப்பு (Diploma in Fine Arts, Teacher Education and Nursing) (ஆண்டொன்றுக்கு)	1,250	1,750	1,450	1,950

2018 ஜூன் 27]

வ. எண்	கல்வி விவரம்	விடுதியில் தங்காதோர்		விடுதியில் தங்குவோர்	
		ஆண் (ரூ)	பெண் (ரூ)	ஆண் (ரூ)	பெண் (ரூ)
3.	இளங்கலைப் பட்டப்படிப்பு (Bachelor Degree) மற்றும் கவின் கலையில் இளங்கலைப் பட்டம், ஆசிரியர் பயிற்சி மற்றும் செவிலியர் பட்டப்படிப்பு (Bachelor Degree in Fine Arts, Teacher Education and Nursing) (ஆண்டொன்றுக்கு)	1,750	2,250	2,000	2,500
4.	முதுநிலைப் பட்டப்படிப்பு (Post Graduate) மற்றும் கவின் கலை மற்றும் செவிலியர் முதுகலை பட்டப்படிப்பு (Post Graduate Degree in Fine Arts and Nursing) (ஆண்டொன்றுக்கு)	2,250	2,750	3,250	3,750
5.	சட்டம், பொறியியல், மருத்துவம், கால்நடை அறிவியல் வேளாண்மை அல்லது அது தொடர்பான பாடங்களில் தொழிற்கல்வி (Professional Courses) (ஆண்டொன்றுக்கு)	2,250	2,750	4,250	4,750
6.	முதுநிலை தொழிற்கல்வி (Post Graduate Professional Courses) (ஆண்டொன்றுக்கு)	4,250	4,750	6,250	6,750

[2018 ஜூன் 27]

கல்வி உதவித் தொகை ஆண்டுதோறும் படிப்பினை முடிக்கும் வரை வழங்கப்படுகிறது. படிப்பு இடைநிறுத்தப்பட்டால் இவ்வுதவித் தொகை நிறுத்தப்படும். திட்டம் துவங்கப்பட்ட 10-09-2011 முதல் 31-03-2018 வரை 15,31,950 மாணவ, மாணவிகளுக்கு ரூ.368.34 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2017-2018 ஆம் நிதியாண்டில் 01-04-2017 முதல் 31-03-2018 வரை, 2,24,027 மாணவ, மாணவிகளுக்கு ரூ.56.37 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. திருமண உதவி

மூல உறுப்பினர்களைச் சார்ந்து வாழும் உறுப்பினர்களின் திருமணத்திற்கு ஆண்களுக்கு ரூ.8,000/-ம், பெண்களுக்கு ரூ.10,000/-ம் வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டம் துவங்கப்பட்ட 10-09-2011 முதல் 31-03-2018 வரை 3,11,926 பயனாளிகளுக்கு ரூ.272.01 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2017-18 ஆம் நிதியாண்டில் 01-04-2017 முதல் 31-03-2018 வரை, 42,821 பயனாளிகளுக்கு ரூ.36.87 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. எச்.ஐ.வி.யினால் உயிரிழந்த மூல உறுப்பினரின் ஆதரவற்ற குழந்தைகளுக்கான உதவித் தொகை

மூல உறுப்பினர் எச்.ஐ.வி/எயிட்ஸ்-ஆல் பாதிக்கப்பட்டு, பெற்றோரை இழந்த (ஒருவர்/ இருவரையும்) ஆதரவற்ற குழந்தைகளுக்கு (0-18 வயது வரை) மாதம் ரூ.1,000/- வழங்கப்படுகிறது. 2013-2014 முதல் 31-03-2018 வரை 4,378 பயனாளிகளுக்கு இத்திட்டத்தின்கீழ் ரூ.3.42 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2017-2018 ஆம் நிதியாண்டில் 01-04-2017 முதல் 31-03-2018 வரை 736 பயனாளிகளுக்கு ரூ.0.85 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2018 ஜூன் 27]

4.5.5 செயலாக்கம் (Performance)

1. 10-09-2011 முதல் 31-03-2018 வரை 44,41,915 பயனாளிகளுக்கு ரூ.3,496.37 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
2. 2017-2018 ஆம் நிதியாண்டில் (31.3.2018 வரை) 3,70,591 பயனாளிகளுக்கு ரூ.250.87 கோடி கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்பட்டுள்ளது:-

அட்டவணை-4.8

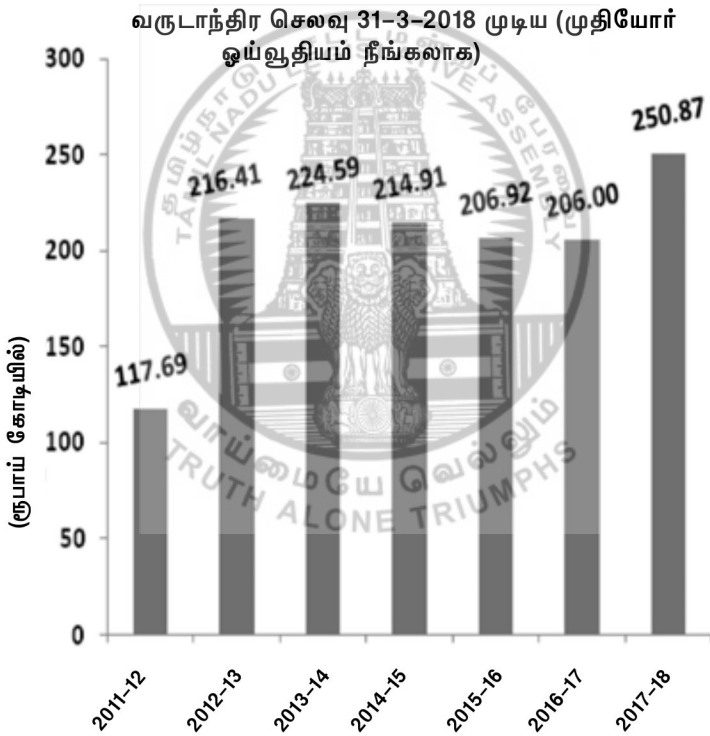
**முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின்கீழ்
2017-2018 ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்ட உதவி விவரம்**

வ. எண்	உதவி விவரம்	தொகை (ரூபாய் கோடியில்)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை
1	கல்வி	56.37	2,24,027
2	உறுப்பினர்களின் திருமணம்	8.67	10,103
3	உறுப்பினரைச் சார்ந்தவர்களின் திருமணம்	36.87	42,821
4	இயற்கை மரணம் மற்றும் ஈமச்சடங்கு	80.56	57,071
5	விபத்து நிவாரணம்	39.36	3,956
6	தற்காலிக உடல் திறனற்ற காலத்திற்கான மாதாந்திர உதவித்தொகை	28.19	31,877
7	எச்.ஐ.வி-யினால் உயிரிழந்த உறுப்பினரின் ஆதரவற்ற குழந்தைகளுக்கான மாதாந்திர உதவித்தொகை	0.85	736
மொத்தம்		250.87	3,70,591

[2018 ஜூன் 27]

வரைபடம் 4.1

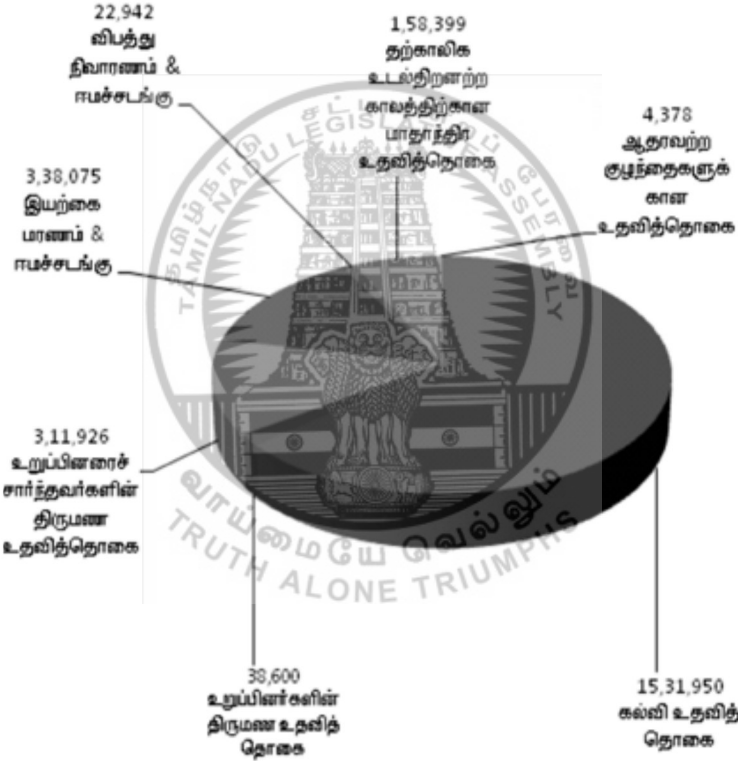
முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2011-ன்கீழ்
2011-2012 முதல் 2017-2018 வரை ஆண்டு வாரியான
செலவினைக் காட்டும் விளக்கப்படம்



2018 ஜூன் 27]

வரைபடம் 4.2

முதலமைச்சரின் உழவர் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2011-ன்கீழ்
2011-2012 முதல் 2017-2018 வரை பயனாளிகளின்
வகைப்பாட்டினை காட்டும் விளக்கப்படம்



[2018 ஜூன் 27]

5. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி

நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி துறையின் இரண்டு முக்கிய நோக்கங்களாவன:

- (i) அனைத்து நகர்ப்புற நிலங்களையும் வரிவிதிப்புக்குட்படுத்துதல்மூலம் அரசுக்கு வருவாய் ஈட்டித் தருவது.
- (ii) நகர்ப்புற நிலங்கள் மிகச் சில நபர்கள் கைவசம் மட்டுமே குவிந்துக் கிடப்பதையும், அந்நபர்கள் இலாபம் ஈட்டும் நோக்குடன் செயல்படுவதையும் தடுத்து, அனைவருக்கும் சமமான முறையில் நிலப் பங்கீடு செய்து கொடுப்பது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978/நீக்கறவுச் சட்டம், 1999 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம், 1966/திருத்தச் சட்டம், 1991 ஆகிய இரு சட்டப் பிரிவுகளின் அடிப்படையில் இத்துறை செயலாற்றி வருகிறது. இவ்விரு சட்டங்களுள் முதலாவதாக கூறப்பட்டுள்ள முதன்மைச் சட்டம், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) நீக்கறவுச் சட்டம், 1999-ன்படி நீக்கறவு செய்யப்பட்டுவிட்டது. இரண்டாவதாகக் கூறப்பட்டுள்ள சட்டம் நடைமுறையில் இருந்து வருகிறது.

5.1 நிருவாக அமைப்பு

1980 ஆம் ஆண்டு வருவாய் வாரியம் நீக்கப்பட்டது முதல் நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற நிலவரி ஆணையரகம் மாநிலத்தின் வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையுடன் இணைக்கப்பட்ட வருவாய் அலகுகளில் ஒன்றாக இயங்கி வருகிறது.

இவ்வாணையரகம் தற்போது முதன்மைச் செயலாளர்/ஆணையரின் கீழ் இயங்கி வருகிறது. இவ்வாணையரகத்தில் தலைமையிடத்து உதவி ஆணையர் உட்பட 8 உதவி ஆணையர்கள் பணியாற்றி வருகின்றனர். தலைமையிடத்து உதவி ஆணையர், ஆணையரகத்தில் துறைத் தலைவரின் கீழ் இரண்டாம் நிலை அதிகாரியாகப் பணியாற்றி வருகிறார். மீதமுள்ள 7 உதவி

2018 ஜூன் 27]

ஆணையர்களும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978/தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) நீக்கறவுச் சட்டம், 1999 தொடர்பான பணிகள் அனைத்தையும் தங்கள் நகரக் கூட்டுப்பகுதியிலும், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம், 1966/திருத்தச் சட்டம், 1991-ன்கீழ் வரிவிதிப்புப் பணிகளைத் தங்கள் அதிகார வரம்பிற்குட்பட்ட 24 மாவட்டங்களிலும் மேற்கொண்டு செயலாற்றி வருகின்றனர்.

5.2 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978/தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) நீக்கறவுச் சட்டம், 1999 முதன்மைச் சட்டம் இயற்றம்/நடைமுறைப்படுத்துதல்

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) தமிழ்நாடு சட்டமன்றத்தால் இயற்றப்பட்டு, 3-8-1976 முதல் மாநிலம் முழுவதும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. இந்திய அரசியலமைப்புச் சட்டப் பிரிவுக் கூறுகள் 39(பி) மற்றும் (சி)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கோட்பாடுகளை பாதுகாக்கும் பொருட்டு, மாநில அரசின் கொள்கையை நடைமுறைப்படுத்தவே இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டதாக அறிவிக்கப்பட்டது. எந்தவொரு நகரக் கூட்டுப் பகுதியிலும் அமைந்துள்ள வேளாண் அல்லாத பிற நோக்கங்களுக்கு பயன்படும் நிலங்கள் நகர்ப்புற நிலங்களாக வரையறுக்கப்பட்டன. 3-8-1976 அன்றைய நாளில் உச்சவரம்புக்கு மிகையான நிலங்களுக்கு உரிமையான நபர் (தனி நபர்/குடும்பம்/ நிறுவனம்/கூட்டமைப்பு) நகர்ப்புற நில உடைமையாளராகக் கருதப்பட்டார். இச்சட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட நாள் முதல் எந்தவொரு நில உடைமைதாரரும் உச்சவரம்புக்கு மிகையான வெற்று நிலத்தை சொந்தமாகக் கொண்டிருக்கத் தகுதியற்றவரானார். ஒவ்வொரு நகரக் கூட்டுப் பகுதியிலும் தனிப்பட்ட நபர்/ஒரு குடும்பம்/தொழில் நிறுவனம்

[2018 ஜூன் 27]

ஆகியவற்றிற்குத் தகுதியான/அனுமதிக்கப்பட்ட மிகை வெற்று நிலங்கள் உச்சவரம்பு குறித்த விவரம் பின்வருமாறு:

அட்டவணை 5.1
பிரிவு (௫)-ன்கீழ் மிகை வெற்று
நிலத்தின் உச்சவரம்பு

வ. எண்	நகரக் கூட்டுப் பகுதியின் பெயர்	வகைப்பாடு	தனிநபர் (ச.மீ.)	குடும்பம் (4 நபர்கள் கொண்டது) (ச.மீ.)	தொழில் நிறுவனம் (ச.மீ.)
1.	சென்னை	I	500	2,000	2,000
2.	மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் சேலம்	II	1,500	3,000	3,000
3.	திருநெல்வேலி	III	2,000	4,000	4,000

5.3 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) நீக்கறவுச் சட்டம், 1999

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978-ஐ நீக்கறவு செய்யும்பொருட்டு, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) நீக்கறவுச் சட்டம், 1999 தமிழ்நாடு மாநிலச் சட்டமன்றத்தால் இயற்றப்பட்டு, 16-6-1999 முதல் மாநிலம் முழுவதும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. நீக்கறவுச் சட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட நாளுக்கு முன்னரே முதன்மைச் சட்டப் பிரிவுகளின்கீழ் சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்டு அரசு வசம் உள்ள மிகை வெற்று நிலங்களுக்கு நீக்கறவுச் சட்டப் பிரிவு 3(1)(எ)-ன்கீழ் காப்புரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2018 ஜூன் 27]

அட்டவணை 5.2**கையகப்படுத்திய நிலங்களின் தற்போதைய நிலை**

வ. எண்	விவரம்	பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்
1.	கையகப்படுத்திய மொத்தப் பரப்பு	1,89,79,446
2.	பல்வேறு அரசுத் துறை/வாரியங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு	44,21,058
3.	நில உடைமைதாரர்கள்/அறியாமல் கிரயம் பெற்றவர்களால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட நீதிப் பேராணை மனுக்களின்கீழ் கவரப்படும் பரப்பளவு	33,07,489
4.	அறியாமல் கிரயம் வாங்கிய இனத்தின்கீழ் கவரப்படும் பரப்பளவு	29,47,657
5.	நில உடைமைதாரர்கள் / மற்ற நபர்களால் ஆக்கிரமணம் செய்யப்பட்டுள்ள பரப்பளவு	72,31,827
6.	ஆக்கிரமணமில்லா பரப்பளவு	10,71,415

5.4 அறியாமல் பெற்ற கிரயத்தை வரன்முறை செய்யும் திட்டம்

மாநிலம் முழுவதும் பல்வேறு நகரக் கூட்டுப் பகுதியில் அமைந்திருந்த மிகை வெற்று நிலங்கள் வீட்டு மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டு பல்வேறு தனி நபர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்டுவிட்டன. முதன்மைச் சட்டம் நடைமுறைக்கு வந்த நாளான 3-8-1976 முதல் அச்சட்டப் பிரிவுகளைப் பற்றி அறியாது நடுத்தரக் குடும்பத்தினைச் சேர்ந்த பொதுமக்கள் பலரும் சட்டப் பிரிவு 6-க்கு முரணாக அரசால் கையகப்படுத்தப்பட்ட மிகை வெற்று நிலங்களின் ஒரு பகுதி/மனை/மனைகளைப் பதிவு செய்த ஆவணங்களின்மூலம் விலைக்கு வாங்கியுள்ளனர். எனவே, இத்தகைய கிரயதாரர்களின் துயரினைக் களைந்து நிரந்தரத் தீர்வு கொடுக்கும் பொருட்டு 1998 ஆம் ஆண்டு தமிழக அரசு 'அறியாமல் கிரயம் பெற்ற நபர்களின் கிரயத்தை வரன்முறை

[2018 ஜூன் 27]

செய்யும் திட்டம்' ஒன்றினை அறிமுகப்படுத்தியது. முன்னதாகப் பிறப்பிக்கப்பட்ட அரசாணை (நிலை) எண் 649, வருவாய்த் துறை, நாள் 29-7-1998-ல் வழங்கப்பட்ட நெறிமுறைகளின்படி, 3-8-1976 முதல் 31-12-1994 வரை குடியிருப்பு நோக்கத்திற்காக மட்டும் கிரயம் செய்யப்பட்ட 11/2 மனைகளுக்கு மிகாத நிலங்களை மட்டும் உரிய நிலமதிப்புத் தொகையை வசூலிப்பதன் பேரில் வரன்முறை செய்ய ஆணையிடப்பட்டது. ஒவ்வொரு நகரக் கூட்டுப் பகுதியின் மண்டல மதிப்பின் அடிப்படையில் நில மதிப்புத் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. எனினும், இவ்வரசாணையின் முழுமையான பலன், அறியாமல் கிரயம் பெற்ற பலதரப்பட்ட நபர்களைச் சென்று சேரவில்லை. எனவே, 2008 ஆம் ஆண்டு, முந்தைய அரசாணைக்குப் பதிலாக மற்றுமொரு அரசாணை (நிலை) எண் 565, வருவாய்த் துறை, நாள் 26-9-2008 பிறப்பிக்கப்பட்டது. திருத்தப்பட்ட நெறிமுறை களின்படி, 3-8-1976 முதல் 26-9-2008 வரை பதிவு செய்து கிரயம் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு நோக்கம் மட்டுமல்லாது பிற நோக்கங்களுக்காகவும் கிரயம் செய்யப்பட்ட நிலங்கள் அனைத்தும் வரன்முறை செய்யப்படும். அரசிடமிருந்து வரன்முறை செய்ய இசைவு பெறப்பட்டதும், கிரயதாரர்கள் தாங்கள் அறியாமல் கிரயம் பெற்றுள்ள மொத்த பரப்பளவிற்கேற்ப விகிதாச்சார அடிப்படையில் ஒருமடங்கு/ இருமடங்கு/ மும்மடங்கு நில மதிப்புத் தொகையை அரசுக் கணக்கில் செலுத்துவதின் பேரில் வரன்முறை செய்யப்படும்.

5.5 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம், 1966/திருத்தச்சட்டம், 1991-ன் முக்கிய குறிக்கோள்கள்

- (i) வேளாண் அல்லாத பிற நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படும் நிலங்கள் வாயிலாக அரசுக்கு வருவாய் ஈட்டித் தருவது.
- (ii) நகர்ப்புற நிலங்கள் அனைத்தும் ஒருசில செல்வந்தர்கள் வசம் மட்டுமே குவிந்துக் கிடப்பதை மறுப்பது.

சட்டம் இயற்றம்

சென்னை நகரில் முதன்முறையாக 1963 ஆம் ஆண்டு 'தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம், 1963-ன் வாயிலாக நகர்ப்புற நிலவரி விதிப்பு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. இச்சட்டம், 1-7-1963 அன்று நடைமுறைக்கு வந்தது. பின்னர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் 1966-ன்படி முந்தையச் சட்டம் நீக்கவுச் செய்யப்பட்டது. இச்சட்டம் 1-7-1963 அன்று முன்மேவு பலன் அளிக்கப்பட்டு நடைமுறைக்கு வந்தது.

2018 ஜூன் 27]

தொடர்ச்சியான சட்டத்திருத்தங்கள்

இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டது முதல் அவ்வப்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டு வந்தது. முதலாவதாக, 1971 ஆம் ஆண்டு இச்சட்டம் திருத்தம் செய்யப்பட்டதன்மூலம் 1-7-1971 முதல் நகராட்சிகளான சேலம், கோயம்புத்தூர், திருச்சி மற்றும் மதுரை நகரம் ஆகிய பகுதிகளுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டது. இதனைத் தொடர்ந்து 1973 மற்றும் 1975 ஆம் ஆண்டுகளில் திருத்தம் செய்யப்பட்டதன்மூலம் 1-7-1975 முதல் சென்னை நகரின் எல்லைகளிலிருந்து 16 கிலோ மீட்டர் சுற்றுப்பகுதியில் அமைந்திருக்கும் அனைத்துப் பகுதிகளுக்கும் இச்சட்டம் நீட்டிக்கப்பட்டது. 1-7-1971 அன்றைய நாளின் சந்தை மதிப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டே நகர்ப்புற நிலவரி கணக்கிடப்பட்டது.

5.6 தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரித் திருத்தச்சட்டம், 1991-ன் அறிமுகம்

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரித் திருத்தச் சட்டம் 1991, 1-7-1991 அன்று நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. இச்சட்டப் பிரிவுகள் அனைத்தும் ஈரோடு, பொள்ளாச்சி, தஞ்சாவூர், திருப்பூர், தூத்துக்குடி, வேலூர், உதகமண்டலம், திண்டுக்கல், கரூர், நாகர்கோவில், கும்பகோணம், கடலூர், புதுக்கோட்டை, காஞ்சிபுரம், விழுப்புரம், மயிலாடுதுறை, உடுமலைப்பேட்டை, பழனி, காரைக்குடி, இராஜபாளையம் மற்றும் நாமக்கல் ஆகிய 21 சிறப்பு நிலை/தேர்வு நிலை நகராட்சிகளுக்கும், கொடைக்கானல், மேட்டூர் ஆகிய இரு நகரியங்களுக்கும் நீட்டிக்கப்பட்டன.

மதுரை, சேலம், கோயம்புத்தூர், திருச்சி மற்றும் திருநெல்வேலி நகரக் கூட்டுப் பகுதியின் எல்லைகள் விரிவுபடுத்தப்பட்டபோதும், 1-7-1991 அன்று திருத்தச் சட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட நாளிலிருந்து நகர்ப்புறங்களாக அறிவிக்கப்பட்ட அனைத்துப் பகுதிகளிலும் 1-7-1981 அன்றைய நாளின் சந்தை மதிப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டே நகர்ப்புற நிலவரி கணக்கிடப்படுகிறது.

வரி வீதம்

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட நாள் முதல் வரி வீதமும் அவ்வப்போது திருத்தங்களுக்கு உட்பட்டு வந்தது. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் 1975-ன்கீழ் கடைசியாக வரி வீதம் பின்வருமாறு திருத்தம் செய்யப்பட்டது.

[2018 ஜூன் 27]

அட்டவணை 5.3

வரி வீதம் [அரசாணை (நிலை) எண் 2625,
வருவாய்த் துறை, நாள் 27-12-1976-ன்படி]

சென்னை புறநகர்ப் பகுதி தவிர ஏனைய நகர்ப்புற நிலங்கள்		சென்னை புறநகர்ப் பகுதி நகர்ப்புற நிலங்கள் மட்டும்	
நகர்ப்புற நிலத்தின் பரப்பளவு	வரி வீதம்	நகர்ப்புற நிலத்தின் பரப்பளவு	வரி வீதம்
முதல் 2 மனைகள் வரை	வரி இல்லை	முதல் 3 மனைகள் வரை	வரி இல்லை
மொத்தப் பரப்பளவு 2 மனைகளுக்கு மேல் 5 மனைகளுக்கு மிகாமல்	0.7%	மொத்தப் பரப்பளவு 3 மனைகளுக்கு மேல் 7 மனைகளுக்கு மிகாமல்	0.7%
மொத்தப் பரப்பளவு 5 மனைகளுக்கு மேல் 10 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1%	மொத்தப் பரப்பளவு 7 மனைகளுக்கு மேல் 10 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1%
மொத்தப் பரப்பளவு 10 மனைகளுக்கு மேல் 20 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1.5%	மொத்தப் பரப்பளவு 10 மனைகளுக்கு மேல் 20 மனைகளுக்கு மிகாமல்	1.5%
மொத்தப் பரப்பளவு 20 மனைகளுக்கு மேல்	2%	மொத்தப் பரப்பளவு 20 மனைகளுக்கு மேல்	2%

2018 ஜூன் 27]

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் 1966, திருத்தச் சட்டம் 1991-ன்கீழ் 24 மாவட்டங்களில் நகர்ப்புற நிலங்களாக அறிவிக்கை செய்யப்பட்டப் பகுதிகளில் இதுவரை இரண்டு இலட்சம் வரிவிதிப்புதாரர்கள் பெயரில் வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. நடப்புப் பசலி ஆண்டான 1427-ல் ரூ.19.17 கோடி வசூலிக்கப்பட வேண்டிய நடப்புக் கேட்பாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

5.7 சட்டப்பிரிவு 29-ன்கீழ் பின்வரும் இனங்களுக்கு வரிவிதிப்பிலிருந்து சட்டமுறை விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. மாநில/மத்திய அரசுக்குச் சொந்தமான நகர்ப்புற நிலங்கள்.
2. சென்னை மாநகராட்சி/நகராட்சி அவை/நகரியக் குழு/ ஊராட்சி அல்லது ஊராட்சி ஒன்றிய அவை ஆகியவற்றிற்குச் சொந்தமான நகர்ப்புற நிலங்கள்.
3. மதச்சார்பு அமைப்புகளுக்குச் சொந்தமான, பொதுமக்கள் வழிபாட்டுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட நகர்ப்புற நிலம்.
4. அரசு மருத்துவமனை/அரசால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபரின்கீழ் இயங்கி வரும் மருத்துவமனை/ மாநில அல்லது மத்திய அரசிடமிருந்து நிதியுதவி பெற்று தனியார் அமைப்பின்கீழ் இயங்கி வரும் மருத்துவமனை அமைந்துள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள்.
5. இடுகாடு/சுடுகாடு பயன்பாட்டில் உள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள்.
6. பொதுமக்கள் பயன்பாட்டில் உள்ள சாலைகள் அமைந்துள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள்.
7. வாடகை/கட்டணம்மூலம் வருவாய் ஈட்டாத பொது நோக்கத்திற்காகப் பயன்பாட்டில் உள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள்
8. மாநில அரசு/பல்கலைக்கழகம்/மத்திய கல்வி இடைநிலைக் கல்வி வாரியம், புது தில்லி/இந்திய இடைநிலைக் கல்விக் குழுமம், புதுதில்லி இவற்றால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட பள்ளிகள்/கல்லூரிகள்/ கல்வி நோக்கத்துடன் நேரடியாகத் தொடர்பு உள்ள கல்வி நிறுவனங்கள் இயங்கி வரும் நகர்ப்புற நிலங்கள்.

[2018 ஜூன் 27]

9. பொதுப் பூங்காக்கள், பொது நூலகங்கள் மற்றும் அரசு அருங்காட்சியகங்கள் பயன்பாட்டில் உள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள்.
10. ஆதரவற்ற நபர்கள்/விலங்குகள்/அனாதைகள்/காது கேட்காத மற்றும் வாய் பேச இயலாதவர்களுக்கான இல்லங்கள் நலிந்தவர்கள்/நோயாளிகள்/முதியோர்/பெண்கள் ஆகியோருக்கு அடைக்கலம் அளிக்கும் தொண்டு அமைப்புகளின் பயன்பாட்டில் உள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள்.

5.8 அரசால் பின்வரும் இனங்களுக்கு நகர்ப்புற நிலவரி விதிப்பில் சில சலுகைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

1. நில உரிமையாளர் குடியிருந்து வரும் கட்டடம் அமைந்துள்ள நகர்ப்புற நிலத்திற்கு 50% வரிச் சலுகை
2. அனைத்து இசை மற்றும் நாடக மன்றங்களுக்கு 50% வரிச் சலுகை
3. சிறிய திரையரங்குகளுக்கு 10% வரிச் சலுகை
4. நில உரிமையாளர் குடியிருந்து வரும் நகர்ப்புற நிலத்தில் உரிமையாளருக்குச் சொந்தமான தொழில் நிறுவனம் இயங்கி வந்தால், சிறு-தொழில் நிறுவனத்திற்கான உரியச் சான்று பெறப்பட்டிருப்பின் 25% வரிச் சலுகை மற்ற தொழில் நிறுவனங்களுக்கு 10% வரிச் சலுகை
5. சென்னை நகரில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய சட்டப் பிரிவு 3(பி)-ன்கீழ் குடிசைப் பகுதியாக அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட நிலங்களுக்கு முழு வரி விலக்கு.

5.9 பிரிவு 27(1)-ன்கீழ் வரி விலக்களிக்க அரசு மற்றும் நிலச் சீர்த்திருத்த ஆணையருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரம்

- (i) அறக்கட்டளையாக அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட குழுமங்கள்/ மதச்சார்பு அமைப்புகள்/ மனித நேயத்துடன் தொண்டு புரியும் அமைப்புகள் வருமான வரித் துறை

2018 ஜூன் 27]

12 (A) (a)-ன்கீழ் விலக்கு பெற்றிருப்பின், நகர்ப்புற நில வரி செலுத்துவதில் இடர்ப்பாடு ஏதும் நேரிடின் பிரிவு 27(1)-ன்கீழ் விலக்களிப்பு கோரி விண்ணப்பிக்கலாம். அத்தகைய விண்ணப்பங்கள் அரசால் அமைக்கப்பட்ட அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட குழுவால் உரிய சட்ட விதிகளின்படியும், நெறிமுறைகளின்படியும் கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டு, அரசின் பரிசீலனைக்குப் பரிந்துரைகள் செய்யப் படுகின்றன. இந்த முன்மொழிவுகள் அரசால் கவனமுடன் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பிரிவு 27(1)-ன்கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்கீழ் இறுதியாக அரசாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

(ii) நிலச் சீர்த்திருத்த ஆணையருக்கு பின்வரும் இனங்களுக்கு வரி விலக்களிக்க அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) இந்து சமய அறநிலைய ஆட்சித் துறை/ஆர்ச் டயோசிஸ்/ தென்னிந்தியத் திருச்சபை மற்றும் வஃபு வாரியம் ஆகியவற்றிற்குச் சொந்தமான நிலங்கள்.

(ஆ) மாநில அரசு/இந்தியப் பல்கலைக்கழகம்/மத்திய அரசு அல்லது மத்திய இடைநிலைக் கல்வி வாரியம், புதுடெல்லி ஆகியவற்றால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட அனைத்துக் கல்வி நிறுவனங்களுக்கும் சொந்தமான நிலங்கள்.

5.10 பிரிவு 20-ன்கீழ் தீர்ப்பாயத்தின் முன்னிலையில் மேல்முறையீடு

எந்தவொரு வரிவிதிப்புதாரரும் வரிவிதிப்புக் குறித்து ஆட்சேபணை ஏதுமிருப்பின் தீர்ப்பாயத்தின் முன்னிலையில் மேல்முறையீடு செய்யலாம். ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் அந்த மாவட்ட வருவாய் அலுவலரே தீர்ப்பாயத்தின் தலைவர் ஆவார்.

5.11 பிரிவு 30-ன்கீழ் நிலச் சீர்த்திருத்த ஆணையருக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள சீராய்வு அதிகாரம்

தீர்ப்பாயத்தின் முன் நிலுவையில் அல்லாத எந்தவொரு நடவடிக்கையின் மீதும் செய்யப்படும் சீராய்வு மனு மீது ஆணை பிறப்பிக்க நிலச் சீர்த்திருத்த ஆணையருக்கு பிரிவு 30-ன்கீழ்

[2018 ஜூன் 27]

அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது. முதன்மைச் செயலாளர்/ நிலச் சீர்த்திருத்த ஆணையரே தற்போதைய சீராய்வு ஆணை பிறப்பிக்கும் அதிகாரி ஆவார்.

6. நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம்

6.1. நில அளவை வரலாறு

நிலம் என்பது மனித இனத்திற்கு பெருமதிப்புள்ள ஆதாரமாகும். மனிதன் எப்பொழுதும் தன் வசமிருந்த நிலத்தின் எல்லையை நிர்ணயம் செய்திட முயன்று வந்துள்ளான். அதன் பின்னர், வேளாண் மகசூல் அடிப்படையில் நில உரிமையாளர்கள் மற்றும் விவசாயிகளிடமிருந்து வரி வசூல் செய்யும்பொருட்டு அரசர்களும், ஆட்சியர்களும் நிலங்களை அளக்க வேண்டியதன் அவசியத்தை உணர்ந்தனர்.

நில நிருவாகத்திற்காக, நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநரகம் 1858 ஆம் ஆண்டு உருவாக்கப்பட்டு, 160 ஆண்டுகளை கடந்த, தமிழக அரசின் மிகவும் பழமையான துறைகளில் ஒன்றாக இருக்கிறது. நிலம் என்பது மிக முக்கியமான உற்பத்திக் காரணியாகவும், துல்லியமான அளவுகளை உள்ளடக்கிய வலிமையான மற்றும் உறுதியான பதிவு முறைகளை கொண்டதுமாகவும் இருக்கிறது.

முதலாம் ராஜராஜ சோழ சாம்ராஜ்ய காலத்தில் முறையான நில அளவைப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. நவீன நில அளவைப் பணிகள் ஆங்கிலேய ஆட்சியில்தொடங்கப்பட்டது. கேனல் வில்லியம் லேம்ப்டன் என்பவர் கி.பி.1802-ல் பெரு முக்கோண நில அளவை முறையை (Great Trigonometrical Survey) துவக்கி, தியோடலைட் கருவி உதவியுடன் தமிழ்நாட்டின் பரங்கிமலையிலிருந்து சோழிங்கநல்லூர் அருகிலுள்ள பெரும்பாக்கம் வரை 12 கி.மீ. தூரத்தை அடிக்கோடாகக் கொண்டு அளவீடு செய்தார்.

பெரும் முக்கோண அளவையின் துவக்கமாக தமிழ்நாடு இருந்து வருகிறது என்பதுடன், இந்தியா முழுவதும் இப்பணியினை முடிக்க 62 ஆண்டுகள் ஆகியுள்ளன. முன்னாட்களில், கோணமாணி,

2018 ஜூன் 27]

சங்கிலி மற்றும் நேர்க்கோணக்கட்டை ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்தி நில அளவைப் பணிகள் நிறைவேற்றப்பட்டன. கசரா, பிளேன் டேபிள், முக்கோணம், ரே முறை, காலிக்கோட் முறை முதலிய பல்வகை நில அளவை முறைகள் முயற்சிக்கப்பட்டன. ஆனால், துல்லியத் தன்மைக்காக மூலைவிட்ட மற்றும் குத்தளவு முறைகளே அதிகமாக பயன்படுத்தப்பட்டன. தற்போது, மின்னணு நில அளவைக் கருவி/பூகோள நிலைக்கலன் கருவி/வகையீட்டு பூகோள நிலைக்கலன் கருவி (Global Positioning System/ Differential Global Positioning System) என நவீன நில அளவை கருவிகளைக் கொண்டு பணிகளை மேற்கொள்ளும் நிலையை அடைந்துள்ளது.

இவ்வியக்குநரகம், கீழ்க்கண்டுள்ள பல்வேறு வகையான நில அளவைப் பணிகளை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றி முடித்துள்ளது என்பதுடன், நவீன கருவிகளைக் கொண்டு நில அளவைப் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது.

வ. எண்	நில அளவை வகை	ஆண்டு
1	துவக்க நில அளவை	1826
2	ரயத்துவாரி முதல் நில அளவை	1858
3	மலைக் கிராம நில அளவை	1883
4	நகர நில அளவையில் பிளாக் வரைபடங்கள்	1891-1894
5	மறு நில அளவை	1905-1926
6	நில உடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டம்	1979-1987
7	நத்தம் நில அளவை	1989-1992
8	துணை நகர நில அளவை	1989-1997
9	நவீன நகர நில அளவை	2002 முதல் நாளாது வரை
10	நவீன மறு நில அளவை	2016 முதல் நாளாது வரை

[2018 ஜூன் 27]

1852 ஆம் ஆண்டில் பழமையான கோணமானியைக் கொண்டு எவரெஸ்ட் சிகரத்தை அளந்த கொல்கத்தாவைச் சேர்ந்த நில அளவர் ராதாநாத் சிக்தார் என்பவர் அதன் உயரம் 29,002 அடிகள் எனக் குறிப்பிட்டுள்ளார். இது, தற்போதைய நவீன கருவிகளமூலம் அளவை செய்யப்பட்டதில் இச்சிகரத்தின் உயரம் 29,037 அடிகள் என துல்லியமாக உறுதிபடுத்தப்பட்டது. இது நில அளவை முறையில் பின்பற்றப்பட்ட தொழில் நுட்பத்தில் ஏற்பட்டுள்ள வளர்ச்சியையும், முன்னாட்களில், இந்த வெற்றியில் நில அளவர்களிடமிருந்த அர்ப்பணிப்பு உணர்வையும் வெளிப்படுத்துவதாக உள்ளது.

6.2 துறையின் அமைப்பு நிலை

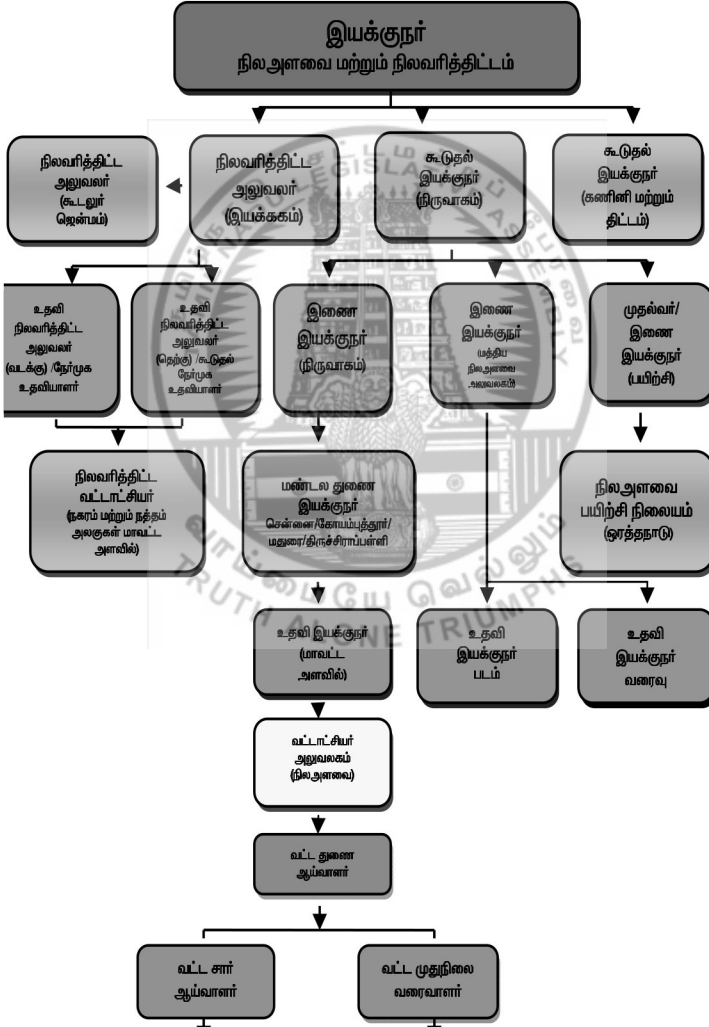
மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முன்னாள் முதலமைச்சர் அவர்களால் 18-7-2001 அன்று திறந்து வைக்கப்பட்டு சென்னை சேப்பாக்கம், “நில அளவை இல்லத்தில்” இயங்கிவரும் இவ்வியக்ககம், நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம் என இரு பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது. இவ்வியக்ககத்தின்மூலம், நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டம் சார்ந்த அனைத்து திட்டங்கள் மற்றும் அவை தொடர்பான இதரப் பணிகள், வடிவமைக்கப்பட்டு, செயல்படுத்தி மற்றும் கண்காணித்து வரப்படுகிறது. மத்திய நில அளவை அலுவலகம் இவ்வியக்ககத்தின் தொழில்நுட்பப் பிரிவாக விளங்குவதுடன், இது வரைபடங்களை தயாரிக்கவும் மற்றும் மேம்படுத்தவும் செய்கிறது. மாவட்ட அளவிலான நில அளவை நடவடிக்கைகள் உதவி இயக்குநர்களின் தலைமையில் அமையப்பெற்ற மாவட்ட அலுவலகங்கள்மூலம் நில அளவர்கள், வரைவாளர்கள், கண்காணிப்பு அலுவலர்கள் மற்றும் அமைச்சப் பணியாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

மேலும், வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் உள்ள நில அளவைப் பிரிவுகள், வட்டத் துணை ஆய்வாளர்கள் தலைமையில், நில ஆவணங்கள் பராமரித்தல் மற்றும் புல எல்லைக் குறியீடுகள் பராமரித்தல் ஆகியவற்றிற்குப் பொறுப்பானவையாகும். நில உரிமை மற்றும் அதனைத் தொடர்ந்து ஏற்படும் மாற்றங்கள் உரிய பதிவேடுகளில் பதிவு செய்யப்படுகின்றன.

2018 ஜூன் 27]

நில அளவை பதிவேடுகள் துறையில் பல்வேறு பிரிவுகளின்கீழ் உள்ள பணியிடங்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு.

இயக்ககத்தின் அமைப்பு விளக்கப்படம்



[2018 ஜூன் 27]

அட்டவணை 6.1

**நில அளவை பிரிவிற்கு ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ள
பணியிடங்களின் எண்ணிக்கை**

வ.எண்	பிரிவு	பணியிடங்களின் எண்ணிக்கை
1	புலப் பிரிவு	5,507
2	தொழில்நுட்பப் பிரிவு	2,080
3	அமைச்சுப் பிரிவு	1,079
4	இதர வகை	19
மொத்தம்		8,685

6.2.1 நில அளவை பராமரிப்புப் பணி

நிலப் பரிவர்த்தனை குறித்து பொது மக்களிடமிருந்து 'இ' சேவை மையங்கள் மூலமாகவும், பத்திரப் பதிவுத் துறையின் மூலமாகவும் பெறப்படும் விண்ணப்பங்கள் வட்ட அலுவலக நில அளவைப் பிரிவில் பதிவு செய்யப்பட்டு தொடர்புடைய குறுவட்ட அளவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகின்றன. புலத் தணிக்கை செய்து பெறப்படும் முன்மொழிவுகள், வட்ட அலுவலக நில அளவை அலுவலர்களால் கூராய்வு செய்யப்பட்டதும் புல எல்லை அளவு மற்றும் பட்டா மாறுதல் உள்ளிட்ட ஆணைகள் வட்டாட்சியர்களால் வழங்கப்படுகின்றன. இவை வட்ட அலுவலகத்தின் வழக்கமான பணிகளாகும்.

6.3. நில அளவை திட்டங்கள்**6.3.1. நத்தம் நில அளவை**

நத்தம் புறம்போக்கு என்னும் நிலவகைப்பாட்டின்கீழ் வாழ்விடங்களாகப் பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் நிலங்களை அளவீடு செய்வதற்கும், அனுபோகதாரர்களின் உரிமைகளை 'அ' பதிவேட்டில் பதிவு செய்வதற்கும் 1989 ஆம் ஆண்டு நத்தம் நில அளவை திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. இத்திட்டப் பணி முடிவடைந்தவுடன், வீடுகளில் உண்மையில் வாழ்ந்து வந்தவர்களுக்கு பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டன. இந்நில அளவைப் பணி அனைத்து மாவட்டங்களிலும் முடிவுற்றன. நிலவரித் திட்டப் பணிகளும் முடிவடைந்து பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டன.

2018 ஜூன் 27]

6.3.2 மலைக் கிராம அளவை

1983 இல் 6 மாவட்டங்களில் இடம்பெற்றுள்ள 67 கிராமங்களில் துவக்கப்பட்ட மலைக் கிராம நில அளவைப் பணிகள், முழுவதும் முடிவடைந்து பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

6.3.3 நகர அளவை

பெரும்பாலும் கட்டுமானங்கள் நிறைந்த நகரப் பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் நகர அளவைப் பணிகள் என்பது கிராமங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் கடாஸ்ட்ரல் நில அளவையிலிருந்து சற்று மாறுபட்ட ஒன்றாகும்.

இங்கு தெருக்களுடன், ட்ராவர்ஸ் கோடுகளை ஒருங்கிணைத்து, பிளாக் வாரியாக நில அளவை செய்யப்படுவதுடன், அவை குறித்த விவரங்கள் வார்டு வரைபடம், பிளாக் வரைபடம், நகர நில அளவைப் பதிவேடு மற்றும் சிட்டா எனப் பராமரிக்கப்படுகிறது. மேலும், புதிய பகுதிகள் நகராட்சிகளாகவும், மாநகராட்சிகளாகவும் அறிவிக்கப்படும்போது நகர அளவை முறைகளைக் கொண்டு, அப்பகுதிகள் புதிதாக அளவை செய்யப்படுகின்றன.

தற்போது தமிழ்நாட்டில், 12 மாநகராட்சிகளும், 125 நகராட்சிகளும் உள்ளன. மேற்கண்ட 12 மாநகராட்சிகளில் பழைய எல்லைகளின்படி மரபு சார்ந்த முறைமூலம் நகர நிலப் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், 6 மாநகராட்சிகள் மற்றும் அவற்றின் விரிவாக்கப் பகுதிகளில் நவீன நில அளவை முறைப்படி நகர நில அளவைப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. எஞ்சியுள்ள 6 மாநகராட்சிகளில் நவீன நில அளவைக் கருவிகளமூலம் நகரளவைப் பணிகள் துவங்கப்படவுள்ளன.

தமிழ்நாட்டிலுள்ள 125 நகராட்சிகளில், 84 நகராட்சிகளில் மரபு சார்ந்த முறைகளின்படி நகர நில அளவைப் பணிகள் முடிவுற்றன. மேலும், 13 நகராட்சிகளின் நவீன நில அளவை முறைப்படி நகர நில அளவைப் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. மீதமுள்ள 28 நகராட்சிகளில் நகரளவைப் பணி நவீன நில அளவை கருவிகள் மூலமாக துவங்கப்படவுள்ளன.

6.3.4 நவீன கருவிகளைக் கொண்டு நில அளவைப் பணிகள்

நவீன கருவிகளைக் கொண்டு நில அளவை செய்வது மில்லி மீட்டர் (மி.மீ.) நிலையிலான துல்லியத் தன்மையை தருகிறது என்பதுடன் சிறு சிறு நிலப் பகுதிகள் மற்றும் அவற்றின் பண்புகளை இலக்கமுறை தரவு தளத்தில் உருவாக்கவும் உதவுகிறது. இது நில அளவர்களின் உதவியில்லாமல் பொதுமக்கள்

[2018 ஜூன் 27]

தம்முடைய நிலங்களை கண்டறிவதற்கும், அவற்றின் விவரங்களை தெரிந்துகொள்வதற்கும் பயன்படுகிறது என்பதுடன் இது வெளிப்படாத தன்மையையும் உருவாக்குகிறது.

கணினிப்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்களை (வரைபடங்கள்) பூகோள தகவல் அமைப்பு வெளியில் பதிவிட இயலும் என்பதுடன் இது நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் அதன் மேலாண்மையில் பெரிய அளவில் பங்களிக்கவும் செய்கிறது. மேலும், இலக்க முறைப்படுத்தப்பட்ட வரைபடங்களின்மீது செயற்கைகோள் வரைபடங்களை மேலடுக்குவதால் அரசு மற்றும் பொதுத் துறை நிலங்கள் ஆட்சேபணைக்குரிய வகையில் பயன்படுத்தப்படுவது கண்டறியப்படும் என்பதுடன் அதனை தடுப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் இயலும்.

முதற்கட்டமாக, நகர நில அளவையில் மிகுதியாக காணப்படும் பிழைகள் மற்றும் சிறு பிழைகளால் உருவாகும் சட்டப் பிரச்சினைகள் ஆகியவற்றை குறைப்பதற்கும் நகரப் பகுதிகளில் நில அளவைப் பணிகளை விரைந்து செய்வதற்கும் நவீன நில அளவைக் கருவிகளான பூகோள நிலைக்கலன் கருவி (Global Positioning System)/மின்னணு நில அளவைக் கருவி (Electronic Total Station) ஆகியவற்றைக் கொண்டு நில அளவைப் பணி அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. இப்பணி தமிழ்நாட்டின் பல்வேறு பகுதிகளில் தற்போது நடைபெற்று வருகிறது.

6.3.5 மறுநில அளவை

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் மற்றும் நீலகிரி மாவட்டம், கோத்தகிரி வட்டங்களில் தற்போது மறுநில அளவைப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. இப்பணிகளில் வகையீட்டு பூகோள நிலைக்கலன் கருவிகள்-ஆர்.டி.கே. (Differential Global Positioning System- Real Time Kinematic) முறை பயன்படுத்தப்படுகிறது. மாநிலம் முழுவதிலும், 74 இடங்களில் தொடர்ச்சியான இயக்க குறிப்பு நிலையங்கள் (Continuously Operating Reference Stations) அமைப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. இவ்விடங்களில், வட்ட அலுவலக/ மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகக் கட்டிடங்களின் உச்சியில், 6 முதல் 8 அடிகள் உயரத்தில், வட்ட வடிவ தூண்கள் பொதுப் பணித் துறையினரால் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இவற்றிற்குத் தேவையான தடையற்ற மின்சாரம் வழங்கும் கருவிகள்/ மின்தாங்கிகள் உள்ளிட்ட கருவிகள் மற்றும் வலையமைப்பு ஏற்படுத்தும் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. இதன் ஒரு பகுதியாக இவ்விடங்களில் தேவையான

2018 ஜூன் 27]

வலையமைப்புடன் கட்டுப்பாட்டு மையம் ஒன்றை நிறுவிடும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

நிறுவப்படவுள்ள, தொடர்ச்சியான இயக்க குறிப்பு நிலையத்துடன் வகையீட்டு பூகோள நிலைக்கலன் கருவி-RTK முறையில் மேற்கொள்ளப்படும் நில அளவைப் பணி மிக விரைவானதாகவும், மில்லி மீட்டர் அளவிலான துல்லியத்தன்மை கொண்டதாகவும் இருக்கும். இப்பணியினை இரண்டு முதல் மூன்றாண்டுகளில் முடித்திட இயலும்.

6.3.6 டிஜிட்டல் இந்தியா நில ஆவணங்களை நவீனமயமாக்கும் திட்டம் (Digital India Land Records Modernization Programme)

ஏற்கெனவே நடைமுறையில் இருந்து வந்த இரண்டு மத்திய அரசு திட்டங்களான நில ஆவணங்களை கணினிப்படுத்துதல் மற்றும் வருவாய் நிருவாகத்தை வலிமைப்படுத்துதல் மற்றும் நில ஆவணங்களை மேம்படுத்துதல் (CLR and SRA & ULR திட்டங்கள்) ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைத்து மத்திய அரசு, தேசிய நில ஆவணங்கள் நவீனமயமாக்கும் திட்டத்தினை (NLRMP) துவக்கியது. தேசிய நில ஆவணங்களை நவீனமயமாக்கும் திட்டம் 1-4-2016 முதல் “டிஜிட்டல் இந்தியா நில ஆவணங்களை நவீனமயமாக்கும் திட்டம்” (DILRMP) என மறு உருவாக்கம் செய்யப்பட்டு அதற்கான 100 விழுக்காடு நிதி மத்திய அரசால் வழங்கப்படும் வகையில் மாற்றியமைக்கப்பட்டது.

இத்திட்டம் நில ஆவணங்களை நவீனப்படுத்தி பொதுமக்களுக்கு கூடுதல் சேவைகளை வழங்குவது, நிலம் சார்ந்த சொத்துகளில் ஏற்படும் தகராறுகளைக் குறைப்பது, நில ஆவணங்களை பராமரிப்பதில் வெளிப்படைத் தன்மைகளை கூடுதலாக்குவது, போன்றவற்றிற்கும் இலக்கமுறை தொழில்நுட்பத்தை பயன்படுத்தி நில உரிமையின் உறுதிப்பாட்டை நிலை நிறுத்துவதற்கும் சிறப்பான கண்காணிப்பை மேற்கொள்வதற்கும் பயன்படுகிறது.

6.4 மாநிலத்தில் தற்போது உருவாக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வரும் நில ஆவணங்களின் வகைப்பாடுகள் கீழ்க்கண்டவாறு:

6.4.1 ஊரகப் பகுதிகளில்...

❖ ‘அ’ பதிவேடு

இப்பதிவேட்டின் முதல் பக்கத்தில் வரலாற்றுக் குறிப்பு என்ற தலைப்பில் கிராமத்தின் அமைவிடம், இறுதியாக நில அளவை செய்யப்பட்ட ஆண்டு, கிராமத்தின் மொத்தப் பரப்பு, நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரியான பரப்புடன்

[2018 ஜூன் 27]

தீர்வை விகிதாசாரம், உரிமையாளரின் பெயர், முக்கிய வாழ்விடங்கள், புராதன சின்னங்கள், மீன்பிடி உரிமை குறித்த விவரங்கள், கிராம நிருவாகத்தில் பணிபுரியும் வருவாய்த் துறை பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை குறித்த விவரங்கள் இடம்பெற்றிருக்கும்.

❖ சிட்டா

தனிநபர் ஒருவருக்கு சொந்தமான நிலங்களின் புல எண், உட்பிரிவு, பரப்பளவு, தீர்வை ஆகிய விவரங்கள் அகர வரிசைப்படி தொகுக்கப்பட்டு ஒரு நில உரிமையாளர் அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலவரியை தெரிந்து கொள்ளும் வகையில் இப்பதிவேடு பராமரிக்கப்படும்.

❖ புலப்பட புத்தகம் (FMB)

கிராமத்தில் இருக்கும் அனைத்து நில அளவை புலங்களின் தனிவரைபடங்களின் ஒன்று சேர்ந்த தொகுப்பே புலப்பட புத்தகம் எனப்படும். இதில் ஒவ்வொரு புல எண்ணிற்கும் தனித்தனி புலப்படம் அப்புல எண்களின் உட்பிரிவுகள், எல்லை அளவுகள், உட்பிரிவு எண்கள், விளக்கிகள், அனைத்தும் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும். இப்புல வரைபடம் புலங்களின் இருப்பிடங்களை அறிவதற்கும் சாகுபடி பதிவு செய்வதற்கும் நில எல்லை தாவாக்களை சரி செய்வதற்கும் உதவும்.

❖ அடங்கல்

ஒரு கிராமத்தில் உள்ள பட்டா நிலங்களான நன்செய், புன்செய், மானாவாரி, தீர்வை விதிக்கப்பட்ட தரிசு நிலம் (நன்செய், புன்செய்), அரசுப் புறம்போக்கு நிலத்தைப் பற்றிய அனைத்து விவரங்களையும் உள்ளடக்கிய பதிவேடாகும். இது பசலிதோறும் எழுதப்பட வேண்டிய ஒன்றாகும். இப்பதிவேடு நீர்பாசன ஆதாரங்கள் வாரியாகவும், நிலப்பாகுபாடு வாரியாகவும், புலவாரியாகவும் பராமரிக்கப்படும். ஒவ்வொரு புலத்திலும் சாகுபடி செய்த மற்றும் செய்யாத காலங்கள் தொடர்பான விவரங்கள் விளக்கிகளாக பதிவு செய்யப்படும்.

❖ கிராம வரைபடங்கள்

புலப்படங்களின் கூட்டு வரைபடம், கிராம சாலைகள், நீர்வழிப்பாசனம், கோவில்கள், குளங்கள் உள்ளிட்ட சமூக

2018 ஜூன் 27]

முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள் குறித்த விளக்கிகள் அதற்குரிய சின்னங்களில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும்.

❖ கோண அளவை

கிராம எல்லைகள் மற்றும் கிராமத்தினை புலப்பகுதிகளாகப் பிரிக்கும் கண்ட எல்லைகளில் தியோடலைட் கருவிகள் மூலம் கோண தூரஅளவுகள் (Angle and Distance) பதிவு செய்து கோணஅளவை ஆவணங்கள் பராமரிக்கப்படும். ஒரு கிராமத்தின் நில அளவைப் பணிக்கு அடிப்படையான உருவக் கட்டமைப்பாக (Frame Work) இது உள்ளது.

6.4.2 நகரப் பகுதிகளில்...

❖ நகர நில அளவைப் பதிவேடு

நகர அளவைப் பதிவேடு, நகர புல எண் வாரியாக, பழைய புல எண்ணின் தொடர்பு பற்றிய விளக்கக் குறிப்பு, கதவு எண், தெருப்பெயர், பரப்பளவு, தீர்வை, நில உரிமையாளர் பெயர் மற்றும் நிலத்தின் பயன்பாடு குறித்த விவரங்களை உள்ளடக்கிய பதிவேடு ஆகும்.

❖ பிளாக் வரைபடம்

நகரளவையில் கடைசிடிரல் நில அளவைப் புலப்படங்களை தற்போது உள்ளவாறு சாலைகளை முதன்மையாக கொண்டு அளவை செய்யப்பட்டு குறிப்பிட்ட பரப்பளவில் இடம்பெற்றுள்ள நகர புல எண்களின் தொகுப்பு பிளாக் வரைபடம் ஆகும்.

6.5 நில ஆவணங்களை கணினிமயமாக்கல்

நில அளவை ஆவணங்களை கணினிப்படுத்துவதற்கும் அவற்றினை இணையம்மூலமாக பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு வழங்கவும், தேசிய தகவலியல் மையத்தின் உதவியுடன் கீழ்க்கண்ட தேவையான மென்பொருள் செயலிகள் மற்றும் தரவு தளங்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

❖ தமிழ்நிலம்

தமிழ்நாடு நில நிர்வாகம் மற்றும் மேலாண்மை தகவல் அமைப்பு முறை (Tamil Nadu Info-System on Land Administration and Management) (ஊரகம்) இணைய வழியில் நிர்வாகம் செய்வதற்காக 'அ'-பதிவேடு மற்றும் சிட்டா ஆகியவற்றை கணினிப்படுத்துதல்.

[2018 ஜூன் 27]

❖ கொலாப்லேண்ட்

புலப்படச் சுவடி, பிளாக் வரைபடம் மற்றும் கிராம வரைபடங்கள் ஆகியவற்றை கணினிப்படுத்தி அவற்றை இணைய வழியில் காண்பதற்காக பதிவிட்டும், இணையத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்வதற்காகவும் மற்றும் இணைய வழியில் நிருவாகம் செய்வதற்காகவும்.

❖ இணையவழி தமிழ்நிலம் (நகர்ப்புறம்)

நகர நிலப்பதிவேடு (TSLR) நகர 'அ'-பதிவேடு மற்றும் இதர தொடர்புடைய நகர நில ஆவணங்களை இணையவழியில் நிருவாகம் செய்வதற்காக.

மாநிலத்திலுள்ள 292 வட்டங்களில் இதுவரையில் 276 ஊரக வட்டங்கள் மற்றும் 12 நகர்ப்புற வட்டங்கள் சார்ந்த நில ஆவணங்கள் தமிழ்நிலம் மென்பொருள்மூலம் இணையவழிக்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள 2 ஊரக வட்டங்கள் மற்றும் 2 நகர்ப்புற வட்டங்கள் சார்ந்த நில ஆவணங்கள் இணையவழியில் கொண்டுவரப்பட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

6.5.1 நத்தம் நில ஆவணங்கள்

மொத்தமுள்ள 142 கோடி நத்தம் நில ஆவணங்கள் கணினிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றில் 99.67% ஆவணங்கள் இதுவரையில் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளன. ஒப்பிட்டு சரிபார்க்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. சரிபார்க்கும் பணியும், அவற்றில் கண்டறியப்படும் தவறுகள் சரிசெய்யும் பணியும் முடிவுற்றவுடன் வட்ட வாரியாக தமிழ்நிலம் தரவு தளத்தில் அவை பதிவேற்றம் செய்யப்படும்.

6.5.2 நகர நில ஆவணங்கள்

மொத்தமுள்ள 37.87 இலட்சம் நகர நில ஆவணங்களில் 37.78 இலட்சம் நில ஆவணங்கள் கணினிப்படுத்தப்பட்டு சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள ஆவணங்கள் தொடர்பான பணிகள் விரைவில் முடிக்கப்படும்.

தற்போது வரையில், 36 நகரங்கள், 3 மாநகராட்சிகள் மற்றும் சென்னை மாவட்டத்திலுள்ள 10 வட்டங்களின் நகர நில ஆவணங்களும் இணையவழிக்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன. இதர நகர்ப்புற வட்டங்களும், மாநிலத்திலுள்ள இதர நகர்ப்புற

2018 ஜூன் 27]

பகுதிகளான மாநகராட்சிகள் மற்றும் நகராட்சிகள் சார்ந்த பகுதிகளும் விரைவில் இணையவழிக்கு கொண்டுவரப்பட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

6.5.3 புலப்படங்கள்/ பிளாக் வரைபடங்கள்

புலப்படங்கள் மற்றும் பிளாக் வரைபடங்கள் (நகரப் பகுதிகள்) கொலாப்பேண்ட் மென்பொருள் மூலம் கணினிப்படுத்தும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. மொத்தமுள்ள 55.25 இலட்சம் புலப்படங்களில் இதுவரையில் 53.90 இலட்சம் புலப்படங்கள் கணினிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. மொத்தமுள்ள 292 வட்டங்களில் 84 வட்டங்களுக்கான புலப்படங்கள் முழுவதும் இணையவழிக்கு கொண்டுவரப்பட்டுள்ளன. மேலும், கணினிமயமாக்கப்பட்ட 53.90 இலட்சம் புலப்படங்களில் 33.06 இலட்சம் புலப்படங்கள் இணையவழிக்கு கொண்டுவரப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள ஆவணங்கள் விரைவில் கணினிப்படுத்தி இணையவழிக்கு கொண்டு வரப்படும். 04.01.2018 அன்று மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள், 43 வட்டங்களின் புலப்படங்களுக்கான இ-சேவையைத் தொடங்கி வைத்துள்ளார்கள். இணையத்திலிருந்து பொது மக்கள் மின்ஓப்பம் செய்யப்பட்ட புலப்படங்களை பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ளலாம். மேலும், அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு தேவைப்படும் வகையில் அனைத்து புலப்படங்களும் ஒன்றிணைக்கப்பட்டு கிராம, வட்ட, மாவட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் கூட்டு வரைபடங்கள் தயாரிக்கும் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளன.

மேலும், பிளாக் வரைபடங்களை கணினிப்படுத்தும் பணியும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. வெளி ஆதார முகமைமூலம் பிளாக் வரைபடங்களை கணினிப்படுத்தும் பணி சென்னை மாவட்டத்தில் தற்போது நடைபெற்று வருகிறது. இதர மாவட்டங்களிலும் வெளி ஆதார முகமை மூலமாக இப்பணிகளை மேற்கொள்ள பிற மாவட்டங்களின் ஆட்சியாளர்களுக்கும் தேவையான உத்தரவுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், கிராம வரைபடங்களை ஒன்றிணைக்கும் பணியும் முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட நத்தம், நகரம் மற்றும் புலப்படங்கள் கணினிமயமாக்கல் மற்றும் அவற்றை இணையவழியில் வெளியிடும் பணிகள் நில அளவையில் ஒரு மைல் கல்லாகவும், அரசின் மிகப்பெரிய சாதனையாகவும் திகழ்கிறது.

[2018 ஜூன் 27]

6.5.4 நில ஆவண மேலாண்மை மையங்கள்

தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கையினால் வரைந்து தயாரிக்கப்பட்ட நில ஆவணங்களை பாதுகாப்பதற்கும் அவற்றை கணினிப்படுத்தி மின்நகலாக்கி (Digital) பாதுகாத்து பராமரிப்பதற்கும் பொதுமக்களுக்குத் தேவைக்கேற்ப அவற்றின் நகல்களை வழங்குவதற்கும் ஏதுவாக அனைத்து வட்டங்களிலும் நில ஆவண மேலாண்மை மையங்கள்/நவீன பதிவறைகள் உருவாக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை நடைமுறைப்படுத்திவரும் அனைத்துச் சேவைகளையும் பொதுமக்களுக்கு வழங்கிட இம்மையங்கள் பயன்படுத்தப்படும். அனுமதிக்கப்பட்ட 154 வட்டங்களில் இதுவரையில் 76 வட்டங்களில் நில ஆவண மேலாண்மை மையங்கள் அமைக்கப்பட்டு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்குத் திறந்து விடப்பட்டுள்ளன என்பதுடன் 78 வட்டங்களில் இப்பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. 2016-17 ஆம் ஆண்டிற்கான சட்டமன்ற அறிவிப்பின்படி கூடுதலாக 100 நில ஆவண மேலாண்மை மையங்களை உருவாக்கிட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இப்பணிகள் விரைவில் முடிக்கப்படும்.

6.6 நவீன நில அளவைக்காக கூடுதல் நில அளவை பயிற்சி மையம் மற்றும் பயிற்சிப் பிரிவு

தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில், ஓரத்தநாட்டிலுள்ள நில அளவை பயிற்சி நிலையத்தில் நவீன நில அளவை மற்றும் இலக்கமுறை படம் தயாரித்தல் தொடர்பான பயிற்சியளிக்க தேவையான நவீன கருவிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் பயிற்சிப்பிரிவு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஓரத்தநாடு நில அளவை பயிற்சி மையம் தவிர சென்னையிலும், ரூ.2.45 கோடி செலவில் நவீன வசதிகளைக்கொண்ட நவீன நில அளவை பயிற்சி மற்றும் படம் தயாரித்தல் தொடர்புடைய பயிற்சியினை வழங்கும்பொருட்டு ஒரு பயிற்சி மையம் உருவாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

6.6.1 தமிழில் வரைபடங்கள் தயாரித்தல் - கிராமம்-வட்டம்-மாவட்டம்

கிராம, வட்ட மற்றும் மாவட்ட வரைபடங்களை தமிழில் தயாரிக்கும் பணி சென்னை மத்திய நில அளவை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வருகிறது. இதுவரை அனைத்து மாவட்ட மற்றும் வட்டங்களின் வரைபடங்களும் கணினிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அனைத்து கிராமங்களின் வரைபடங்களையும் தமிழில் தயாரிக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

2018 ஜூன் 27]

கணினிமயமாக்கப்பட்ட கிராம, வட்ட மற்றும் மாவட்ட வரைபடங்கள் தமிழில் தயாரிக்கப்பட்டு, சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னர் பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்கு இணையவழியில் கிடைக்க வசதிகள் செய்யப்படும். தமிழ் மொழியில் தயாரிக்கப்படும் இந்த வரைபடங்கள் கிராம மக்களுக்கு மிகப்பெரிய அளவில் பயனுள்ளதாக இருக்கும். அரசின் அனைத்து துறைகளும் இணையம் மூலமாக வரைபடங்களை பதிவிறக்கம் செய்து அவர்களுடைய தேவைகளுக்கேற்ப பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம்.

6.7 நில ஆவணங்களின் இணையவழி அமைப்பு- பயன்கள்

நில ஆவணங்கள் இணையவழியில் பராமரிக்கப்பட்டு வருவது என்பது பின்வரும் வகையில் பொதுமக்களுக்கு மிகவும் பயனுள்ளதாக இருக்கும்.

(அ) பொதுமக்களுக்கான பயன்கள்

- ❖ வட்ட அலுவலகங்களுக்கு செல்வதற்கு பதிலாக பொதுமக்கள் தங்கள் வசிப்பிடங்களுக்கு அருகில் அமைந்துள்ள பொதுச் சேவை மையத்தின் (Common Service Centre) மூலம் இணையவழியில் பட்டா மாற்றத்திற்கு விண்ணப்பிக்கலாம்.
- ❖ கணினிமூலம் அச்சிடப்பட்ட ஒப்புக்கைச் சீட்டு விண்ணப்பதாரர்களுக்கு உடனடியாக வழங்கப்படுவதுடன் அவை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
- ❖ பெறப்படும் விண்ணப்பங்கள் தக்க நடவடிக்கைக்காக உடனுக்குடன் தொடர்புடைய அலுவலர்களுக்கு மாற்றப்படுவதுடன் பொதுமக்கள் அவை குறித்த தற்போதைய நிலையினை tamilnilam.tn.gov.in/revenue/login.html என்ற இணையதளம்மூலம் அறிந்து கொள்ளலாம்.
- ❖ விண்ணப்பதாரர்களுக்கு அவர்களுடைய விண்ணப்பத்தின் மீதான நடவடிக்கையின் விவரங்கள் பதிவு செய்யப்பட்ட அலைபேசி எண்ணிற்கு குறுஞ்செய்திகளாக அனுப்பப்பட்டு வருகின்றன.
- ❖ டிஜிட்டல் கையொப்பமிடப்பட்ட பட்டாவை வட்ட அலுவலகங்களுக்கு செல்லாமலேயே இணையம் வழியாக பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ள இயலும்.

[2018 ஜூன் 27]

(ஆ) துறைக்கான பயன்கள்

- ❖ பணிவழிமுறை கணினிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால் அலுவலர்களின் பணிப்பளு வெகுவாக குறைந்துள்ளது.
- ❖ அலுவலர்களின் வேறுபட்ட நிலையிலான பணித்திறன் உயர் அலுவலர்களால் இலகுவாக கண்காணிக்கப்படுவதால் புலத்தில் அவர்களுடைய பணியின் திறன் சிறப்பானதாக உள்ளது.
- ❖ இணையவழியில் விண்ணப்பங்கள் பெறப்படுவதால் ஆவணங்கள் எவ்வித விடுதலுமின்றி சிறந்த முறையில் நிருவகிக்கப்படுகிறது.
- ❖ மேலாண்மை தகவல் அமைப்பு (Management Information System) அறிக்கைகள் இணையத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படுவதால் கட்டுப்பாட்டு அலுவலர்களான மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் கீழ்நிலை அலுவலர்களால் அதன் செயல்பாடுகளை கண்காணிக்கவும், இடையூறுகளை ஆய்ந்தறிவதற்கும் சரியான நடவடிக்கை எடுப்பதற்கும் ஏதுவாக இருக்கிறது.

6.7.1 தமிழ்நிலம் மற்றும் பதிவுத்துறை தரவு தளத்தை இணைத்தல்

- ❖ நில ஆவணங்கள் கணினிமயப்படுத்தப்பட்டு இணையத்தில் வெளியிடப்பட்டு வருகிறது. பதிவுத்துறை அலுவலகங்களில் நடைபெறும் நிலப் பரிவர்த்தனைகளின்போது வலைத்தளத்தில் கிடைக்கப்பெறுகிற நில உரிமை குறித்த தகவல்களை நில ஆவணங்களுடன் உறுதிப்படுத்திக் கொண்ட பின்னரே, நிலப் பரிவர்த்தனைகளை பத்திர பதிவுத்துறை அலுவலர்கள் அனுமதிக்கின்றனர். இது தவறான நிலப் பரிவர்த்தனைகள் நடைபெறுவதைத் தவிர்க்க உதவுகிறது.
- ❖ சார் பதிவகங்களில் பத்திரப்பதிவு நடவடிக்கைகள் முடிவுற்றதும் உடனடியாக பட்டா மாறுதல் ஆணைகளை வெளியிட ஏதுவாக தமிழ்நிலம் தரவுதளத்துடன் பத்திரப்பதிவு தரவுதளம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. 12.02.2018 அன்று ஏற்படுத்தப்பட்ட, இவ்வசதியின்மூலம் புதிய விண்ணப்பங்கள் ஏதும் கோரப்படாமல் உடனடியாக பட்டா மாறுதல் ஆணைகளை வழங்கிட இயலும்.

2018 ஜூன் 27]

6.8 இயக்கத்தின் பணிகளை மேம்படுத்துவதற்கு எடுக்கப்பட்டுள்ள நடவடிக்கைகள்

6.8.1 குறுவட்ட அளவர்களுக்கு அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள்

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முன்னாள் முதலமைச்சர் அவர்கள் 2013-14 ஆம் நிதியாண்டில், சட்டமன்றப்பேரவையில் விதி எண் 110 இன்கீழ் அறிவித்ததன்படி 100 குறுவட்டங்களில் குறுவட்ட அளவர்களுக்கு அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. இது, பொதுமக்கள் குறுவட்ட அளவர்களை எளிதாக தொடர்புகொண்டு தங்களது தேவைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்ள உதவிகரமாக இருக்கிறது.

அரசாணை (நிலை) எண் 164, வருவாய் (நிஅ-11) துறை, நாள் 04-05-2017 இல் அரசு அனுமதித்துள்ளபடி ரூ.768 கோடி மதிப்பீட்டில், மேலும் 50 குறுவட்டங்களில் குறுவட்ட அளவர்களுக்கான அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள் உருவாக்கப்படுவதற்காக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் சட்டமன்றப்பேரவையில் வெளியிட்ட அறிவிப்பின் அடிப்படையில் 2017-18 ஆம் நிதி ஆண்டில் ரூ.1.62 கோடி மதிப்பீட்டில் மேலும், 10 குறுவட்டங்களில் குறுவட்ட அளவர்களுக்கு அலுவலகத்துடன் கூடிய குடியிருப்புகள் கட்டிட அரசாணை (நிலை) எண் 415, வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை, நாள் 15-12-2017-ன்படி ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, பொதுப்பணித் துறையின்மூலம் துவக்க கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது.

6.8.2 அலுவலர்களுக்கு மடிக்கணினி வழங்குதல்

கணினிப்படுத்தப்பட்ட புலப்படங்களை இணையவழி பராமரிப்பிற்கு கொண்டு வந்து பொதுமக்கள் பயன்பாட்டுக்கு வழங்குவதற்காக 1140 குறுவட்ட அளவர்கள், 285 துணை ஆய்வாளர்கள் மற்றும் 126 வட்ட ஆவண வரைவாளர்கள் ஆகியோருக்கு மடிக்கணினிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

6.8.3 264 குறுவட்ட அளவர்களுக்கு 3ஜி தரவு அட்டைகள் வழங்குதல்

இணையவழி பட்டா மாறுதல் திட்டத்தினை விரைந்து செயல்படுத்திட ஏதுவாக முதற்கட்டமாக 264 குறுவட்ட

[2018 ஜூன் 27]

அளவர்களுக்கு ஓராண்டுகால சந்தாவுடன் கூடிய 3ஜி தரவு அட்டைகள் வழங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. எஞ்சியுள்ள குறுவட்ட அளவர்களுக்கு தரவு அட்டைகள் படிப்படியாக வழங்கப்படும்.

6.8.4 உயர் அலுவலர்களுக்கு மடிக்கணினி வழங்குதல்

வட்ட அலுவலகங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுவரும் இணையவழி பட்டா மாறுதல் திட்டத்தினை கண்காணிப்பதற்காக இத்துறையின் 50 உயர் அலுவலர்களுக்கு 3ஜி தரவு அட்டைகளுடன் கூடிய மடிக்கணினிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

6.8.5 சி.யூ.ஜி (CUG) வசதியுடன் சிம் கார்டு வழங்குதல்

பட்டா மாற்றம் மற்றும் இதர அலுவலகம் சார்ந்த தகவல்களை பரிமாறிக் கொள்ள ஏதுவாக அலைபேசியில் பொருத்தி, குறிப்பிட்ட எண்களுக்கு மட்டும் பேசக்கூடிய வகையில் (Closed User Group) இத்துறையின் குறுவட்ட அளவர்கள், ஆய்வாளர்கள், துணை ஆய்வாளர்கள் மற்றும் சார் ஆய்வாளர்கள் ஆகியோருக்கு 1,600 சிம்கார்டுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

6.8.6 காலிப்பணியிடங்கள் நிரப்புதல்

தமிழக அரசு தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் தேர்வாணையம்மூலம் 01-01-2017 முதல் 31-12-2017 முடிய 340 நில அளவர் மற்றும் 291 வரைவாளர் பதவிகளை நிரப்பியுள்ளது. மேலும், 156 நில அளவர் பதவிகள் மற்றும் 74 வரைவாளர் பதவிகள் ஆகியவற்றை நிரப்பிட தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் தேர்வாணையத்திடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. அதற்கிணங்க தேர்வு நடத்தப்பட்டுள்ளதுடன் முடிவுகள் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், கருணை அடிப்படையில் காலஞ்சென்ற அரசுப் பணியாளர்களின் வாரிசுதாரர்களுக்கு 88 நில அளவர், 41 வரைவாளர் பதவிகளில் நியமனங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், 33 நில அளவர் பதவிகளை கருணை அடிப்படைமூலம் நிரப்பிட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

6.8.7 போட்டோ சின்கோ அச்சகத்தை நவீனப்படுத்துதல்

சென்னை மத்திய நில அளவை அலுவலகத்தின் போட்டோ சின்கோ அச்சகம் ரூபாய் ஒரு கோடி செலவில் நவீனப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இதுவரையில் ரூ.60.94 இலட்சம் மதிப்பிலான இயந்திரங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளதுடன், ரூ.12.12 இலட்சம்

2018 ஜூன் 27]

மதிப்பீட்டில் கட்டுமான மற்றும் சிறு பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள பணிகள் விரைவில் முடிக்கப்படும். புனரமைக்கப்பட்ட அச்சகம் தனது அச்சப் பணிகளைத் துவக்கியுள்ளது.

நவீன மயமாக்கப்பட்ட போட்டோ சின்கோ அச்சகத்தில் புதிதாக கொள்முதல் செய்யப்பட்டு நிறுவப்பட்டுள்ள இயந்திரங்கள்மூலம் மாவட்ட, வட்ட, கிராம வரைபடங்கள் மற்றும் நில அளவை நிலவரித்திட்டப் படிவங்கள் அச்சடிக்கப்பட்டு அனைத்து நிலவரித்திட்ட பிரிவுகளுக்கும் மற்றும் மாவட்ட நில அளவை அலுவலகங்களுக்கும் அனுப்பப்படுகின்றன. எதிர் காலத்தில் பிற துறைகளின் தேவைகள் குறித்து அரசின் உத்தரவுகள் பெறப்பட்டால் அவற்றையும் அச்சடித்து வழங்க இயலும்.

6.8.8 நில ஆவணங்களை பாதுகாப்பதற்கு இணைப்பு கட்டடம்

சென்னை மத்திய நில அளவை அலுவலகத்திலுள்ள மாநிலம் முழுமைக்குமான பழமையான விலைமதிப்பற்ற நில ஆவணங்களான பிளாக் வரைபடம், கிராம வரைபடம், வட்ட மற்றும் மாவட்ட வரைபடங்கள் ஆகியவற்றினை, பாதுகாத்து வைப்பதற்காக நில அளவை இல்ல வளாகத்தில் ரூ.2.20 கோடி செலவில் கட்டப்பட்ட ஓர் இணைப்புக் கட்டடம் 28-12-2015 அன்று மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முன்னாள் முதலமைச்சர் அவர்களால் திறந்து வைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.8.9 AMMA கைப்பேசி செயலி

பொதுமக்கள் நில ஆவணங்கள் தொடர்பான சேவைகளை எளிதில் கையாளும் வகையில் மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்கள் 01-03-2018 அன்று 'AMMA கைப்பேசி செயலி' ஒன்றை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளார்கள். இந்த சேவையின் வாயிலாக பொதுமக்கள் தங்களது கைப்பேசி திரையினை தொடுவதின்மூலம் தேவையான விவரங்களை காண இயலும்.

6.9 நில அளவைத் துறைக்கு விருதுகள்

6.9.1 இணையவழி பட்டா மாறுதல் திட்டத்திற்கு 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான நல் ஆளுமை விருது

இத்துறையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட முயற்சிகள் மற்றும் ஆற்றிய பணிகளை அங்கீகரிக்கும் வகையில் 2016 ஆம் ஆண்டுக்குரிய நல் ஆளுமைக்கான விருதும், ரூ.2.00 இலட்சம் ரொக்கப்பரிசும் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முன்னாள் முதலமைச்சர் அவர்களால்

[2018 ஜூன் 27]

15-08-2016 அன்று நடைபெற்ற 70 வது இந்திய சுதந்திர தின விழாவில் இத்துறைக்கு வழங்கப்பட்டது. இவ்விருது அனைத்து நில ஆவணங்களையும் கணினிப்படுத்தி இணையவழி பட்டா மாறுதலை நடைமுறைப்படுத்தி அமைக்கும், பொதுமக்களுக்கு நிகழ்நிலைப்படுத்தப்பட்ட நில ஆவணங்களை இணையத்தில் எந்நேரத்திலும் எங்கிருந்தும் பார்க்கவும், தேவையானால் 'அ'-பதிவேடு மற்றும் சிட்டா நகலை இணையம்மூலம் பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளவும் வழிவகை செய்யப்பட்டதற்காக வழங்கப்பட்டதாகும்.

6.9.2 CSI-நிகிலெண்ட் மின் ஆளுமை விருது

இத்துறையில் இணையவழியில் உட்பிரிவு செய்து பட்டா மாறுதல் செய்யும் “AMMA Land Records Online Mutation for Title Transfer” திட்டத்தை சிறப்பாக நடைமுறைப்படுத்தியதற்காக இந்திய கணினிகள் அமைப்பால் 2015-16 ஆம் ஆண்டிற்கான மதிப்புமிக்க CSI-நிகிலெண்ட் மின் ஆளுமை விருது 09-12-2016 அன்று இத்துறைக்கு வழங்கப்பட்டது.

6.9.3 Skoch Order - Of - Merit விருது

நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட துறைக்கு நில ஆவணங்களை இணையவழிப்படுத்தும் பணியினை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தியமைக்காக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

6.10 நிலவரித் திட்டம்

நிலத்தின் விளைச்சலில் ஒரு பகுதியை, நில வரியாக வருவாய்த் துறை வசூலித்து வருகிறது. 'நிலவரி' நிர்ணயிப்பதற்காக கடைபிடிக்கப்படும் முறை, நில வருவாய் நிலவரித் திட்டம் எனப்படுகிறது. பாசன ஆதாரம், மண்ணின் தன்மை மற்றும் அதன் விளைச்சல் திறன் ஆகியவைகளின் அடிப்படையில் மண் வகைபாடு செய்து தரம் பிரிக்கப்பட்டு அதனடிப்படையில் நிலவரி நிர்ணயிக்கப்படுகிறது.

ஆரம்பத்தில், மண் வகைபாடு செய்யப்படாமல் நிலவரி வசூலிக்கப்பட்டு வந்த முறையான நிலையான நிலவரித் திட்ட முறையை ரத்து செய்து பாய்ச்சல் ஆதாரம் மற்றும் மண் வகைபாடு ஆகியவைகளின் அடிப்படையில் நிலவரி நிர்ணயம் செய்யும் முறையான இரயத்துவாரி நிலவரித்திட்டம்

2018 ஜூன் 27]

1879-1880 ஆம் ஆண்டிலிருந்து அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. எனினும், ஜமீன்தார்கள்/இனாம்தார்கள் ஆகியோர்களிடமிருந்த நில உடமைகளில் இரயத்துவாரி நிலவரித்திட்டம், அறிமுகப்படுத்தப்படாமல் அவ்வுடமைகளில் நிலையான நிலவரித் திட்ட முறையிலேயே நிலவரி வசூலிக்கப்படுவது தொடரப்பட்டது. சுதந்திரத்தின்போது, ஜமீன்தார்கள்/இனாம்தார்கள் தொடர்ந்து ரயத்துகளிடமிருந்து வரிவசூல் செய்து அரசுக்கு செலுத்தி வந்த ஜமீன் எஸ்டேட் மற்றும் இனாம் பகுதிகளைத் தவிர, தமிழ்நாட்டின் பெரும்பாலான பகுதிகளில் இரயத்துவாரி நிலவரித் திட்ட முறை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டிருந்தது. எனவே, சுதந்திரம் பெற்ற பின்பு இரயத்துகளுக்கிருந்த சுமையை குறைப்பதற்காகவும், நில உடமையாளர்கள் என்ற பிரிவினரை மொத்தமாக நீக்குவதற்காகவும், பல்வேறு நில உடமையாளர்கள் ஒழிப்பு சட்டங்கள் இயற்றப்பட்டன. அவைகளில் பெரும்பாலான சட்டங்களின்கீழ் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டு, பின்வரும் சட்டங்களின்கீழ் நிலவரித் திட்டப் பணிகள்/மேல்முறையீடுகள் நிறுவையிலுள்ளன:-

1. தமிழ்நாடு எஸ்டேட்ஸ் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1948 (தமிழ்நாடு சட்டம் XXVI/1948)
2. தமிழ்நாடு இனாம் எஸ்டேட்ஸ் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 26/1963)
3. தமிழ்நாடு சிறு இனாம்கள் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 30/1963)
4. தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் எஸ்டேட்ஸ் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் 1969 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1969)

எஸ்டேட்ஸ், இனாம் மற்றும் மைனர் இனாம் ஒழிப்புச் சட்டங்களின்கீழ், நில உடமையாளர்கள் நீக்கப்பட்டு, நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இன்றைய நிலையில், சில கிராமங்களைத் தவிர இதர பகுதிகளில் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

[2018 ஜூன் 27]

6.10.1 தமிழ்நாடு இனாம் எஸ்டேட் (ஒழிப்பும் மற்றும் இரயத்துவாரியாக மாற்றல்) சட்டம், 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 26/1963)

தமிழ்நாட்டில் உள்ள இனாம் எஸ்டேட்டுகளில் இருந்த நில உடமையாளர்களின் உரிமையைக் கைப்பற்றவும், அந்த எஸ்டேட்டுகளில் இரயத்துவாரி நிலவரித் திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தவும் இச்சட்டம் வழிவகை செய்கிறது. இச்சட்டத்தின்கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட மொத்த கிராமங்களில், நீதிமன்ற வழக்குகளுக்கு உட்பட்ட பின்வரும் கிராமங்களைத் தவிர, இதர அனைத்து கிராமங்களிலும் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டுவிட்டன.

வ. எண்	கிராமத்தின் பெயர்	வட்டம் மற்றும் மாவட்டம்
1.	அரையபுரம் தட்டிமால் படுகை	பாபநாசம் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்
2.	இராமச்சந்திரன் கோயில்பத்து	தரங்கம்பாடி வட்டம், நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்
3.	கழனிவாய்ப்பட்டி	பொன்னமராவதி வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்
4.	சென்னசந்திரம்	ஒசூர் வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்
5.	திம்மசந்திரம்	
6.	உளியாளம்	

6.10.2 தமிழ்நாடு சிறு இனாம் (ஒழிப்பும் மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றல்) சட்டம் 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 30/1963)

தமிழ்நாட்டில் உள்ள சிறு இனாம்தாரர்களின் உரிமையை அரசு கைப்பற்றவும், அவற்றில் ரயத்துவாரி நிலவரித் திட்டத்தினை அறிமுகப் படுத்தவும் இச்சட்டம் வழி வகை செய்கிறது. இச்சட்டத்தின்கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட இனாம் கிராமங்களில், நீதிமன்ற வழக்குக்கு உட்பட்ட பின்வரும் கிராமங்களைத் தவிர, இதர அனைத்து கிராமங்களிலும் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

2018 ஜூன் 27]

வ. எண்	கிராமத்தின் பெயர்	வட்டம் மற்றும் மாவட்டம்
1.	காரணப்பட்டி	பொன்னமராவதி வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்
2.	கோதண்டராமபுரம்	இலுப்பூர் வட்டம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம்
3.	நிலையப்பட்டி	
4.	அகஸ்தியம்பள்ளி	வேதாரண்யம் வட்டம், நாதப்பட்டினம் மாவட்டம்
5.	தாரிக்கொம்பன்	இளையான்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம்
6.	பைரசந்திரம்	ஓசூர் வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்
7.	இளையசந்திரம்	
8.	மாரசந்திரம்	
9.	சூரியநாராயணபுரம்	பட்டுக்கோட்டை வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

இக்கிராமங்களை பொறுத்தவரையில், சம்பந்தப்பட்ட நில உடமையாளர்களால் நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்டிருந்த வழக்குகள் காரணமாக நிலவரித் திட்ட பணிகளை மேற்கொள்வதில் தாமதம் ஏற்பட்டது. இன்றைய நிலையில், இராமச்சந்திரன் கோயில் பத்து கிராமத்தை தவிர, இதர அனைத்து நீதிமன்ற வழக்குகளும் முடிக்கப்பட்டு, நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளது.

6.10.3 தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் எஸ்டேட் (ஒழிப்பும் மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம், 1969 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1969):

நீலகிரி மாவட்டம் கூடலூர் மற்றும் பந்தலூர் வட்டங்களில், ஜென்மம் எஸ்டேட்களில் ஜென்மிகளுக்கு இருந்த உரிமையை எடுத்துக்கொள்ளவும் ரயத்துவாரி நிலவரித் திட்ட முறையை அறிமுகப்படுத்தவும் இச்சட்டத்தின்கீழ் நடவடிக்கைகள் தொடரப்பட்டன. உயர் நீதிமன்றத்திலும் அதன் பின் உச்ச

[2018 ஜூன் 27]

நீதிமன்றத்திலும் சில குத்தகைதாரர்கள் மற்றும் ஜென்மிக்களால் இச்சட்டத்தை முழுமையாக அரசியலமைப்பு சட்டத்தின் 9 ஆம் அட்டவணையில் சேர்க்கப்பட்டதை எதிர்த்து பல வழக்குகள் தொடரப்பட்டிருந்ததால், நிலவரித் திட்டப் பணிகளை முடிக்க இயலவில்லை. தமிழ்நாடு சட்டம் 24/69-ஐ அரசியலமைப்பு சட்டத்தின் 9 ஆம் அட்டவணையில் முழுமையாக சேர்க்கப்பட்டதை, இறுதியாக உச்ச நீதிமன்றம் ஏற்று தீர்ப்பளித்துள்ளதால், நிலவரித் திட்டப் பணிகளை முடிக்க நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மொத்தமுள்ள 80,087.74 ஏக்கர் ஜென்மம் நிலங்களில், 45,101.46 ஏக்கர் பரப்பில் இதுவரை நிலவரித் திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டு, 34,986.28 ஏக்கர் பரப்பு நிலவரித் திட்டப் பணிக்காக மீதமுள்ளது.

வ. எண்	விவரங்கள்	விஸ்தீரணம் (ஏக்கரில்)
1.	மொத்த ஜென்மம் நிலங்கள்	80,087.74
2.	நிலவரித் திட்டம் முடிக்கப்பட்ட மொத்த பரப்பு	45,101.46
3.	நிலவரித் திட்டம் முடிக்கப்பட்ட பரப்பில் வனத் துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	17,014.43
4.	நிலவரித் திட்டப் பணி முடிக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு [(1)-(2)]	34,986.28

நிலவரித் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்வதற்காக மீதமுள்ள 34,986.28 ஏக்கர் பரப்பை பொறுத்தவரையில், மேற்படி சட்டம், பிரிவு 8, 9, 10-களின்கீழ் பெறப்பட்ட மனுக்களை முடிவு செய்யுமாறு நிலவரித் திட்ட அலுவலர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலரை உயர் நீதிமன்றம் அறிவுறுத்தியுள்ளது. இன்றைய நிலையில் மனுக்களின் நிலை பின்வருமாறு:-

பெறப்பட்ட மனுக்களின் எண்ணிக்கை	566
முடிக்கப்பட்ட மனுக்கள்	548
நிலவரித் திட்ட அலுவலரிடம் நிலுவையிலுள்ளவை	18

2018 ஜூன் 27]

கூடலூர் ஜென்மம் நிலங்களில் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் நிலுவையிலுள்ள 34,986.28 ஏக்கர் பரப்பில் குத்தகை காலம் முடிவுற்ற நிலங்களை திரும்ப எடுத்தல் மற்றும் அப்புலங்களில் நிலவரித்திட்டம் அறிமுகப்படுத்துதல் தொடர்பாக கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ நில நிருவாக ஆணையர் அளவில் குழு ஒன்றினை அமைத்து குத்தகை காலம் முடிவுற்ற குத்தகைகளையும் ஆக்கிரமிப்பு இனங்களையும் முடிவு செய்வது தொடர்பாக கீழ்க்காணும் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது:-

- I. நீலகிரி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் கீழ்க்கண்ட உறுப்பினர்களைக் கொண்டு ஒரு மாவட்ட குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது:-
 - (a) உதவி இயக்குநர், நில அளவை பதிவேடுகள் துறை, நீலகிரி.
 - (b) நிலவரித் திட்ட அலுவலர்கள்-I & II (ஜென்மம் நிலங்கள்)
 - (c) வருவாய் கோட்டாட்சியர், கூடலூர்
 - (d) மாவட்ட வன அலுவலர், கூடலூர்.
 - (e) வன நிலவரித் திட்ட அலுவலர், நீலகிரி.
 - (f) வட்டாட்சியர்-கூடலூர் மற்றும் பந்தலூர் வட்டங்கள்.
- II. மாவட்ட அளவிலான இக்குழு, மாதம் ஒருமுறை கூடி நிலவரித்திட்ட அலுவலர்கள் I & II மேற்கொள்ள வேண்டிய பணிகள், குத்தகை காலம் முடிவுற்ற இனங்களை பரிசீலிக்க மாதாந்திர குறியீடு நிர்ணயம் செய்தல் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகள் தொடர்பாக பரிசீலித்து அதன் விவரங்களை அரசு கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ நில நிருவாக ஆணையர், நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநருக்கு அனுப்பிவைக்க வேண்டும்.
- III. மாநில அளவிலான ஒரு குழுவினை கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர்/ நில நிருவாக ஆணையர் தலைமையில் கீழ்க்கண்ட உறுப்பினர்களைக் கொண்டு அமைக்கப் படவுள்ளது:-
 - (a) அரசு சிறப்புச் செயலாளர், சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத் துறை, தலைமைச் செயலகம், சென்னை.

[2018 ஜூன் 27]

- (b) நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநர், சென்னை.
- (c) இணை ஆணையர் (சினிமா & பாசனம்) நில நிருவாக ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை.

மாநில அளவிலான இக்குழுவால் மாவட்ட குழுவின் பரிந்துரைகளை பரிசீலனை செய்து தக்க முடிவுகள் எடுக்கப்படும்.

- IV. இதைத் தவிர, ஜென்மம் நிலங்களில் நிலுவையிலுள்ள நிலவரித் திட்டப் பணிகளை விரைந்து முடிக்கவும்; இதிலுள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை முடிவு செய்வது குறித்த பரிசீலனைக்காகவும் அரசாணை (நிலை) எண் 73, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத் (FR-14) துறை, நாள் 19-03-2018.

இக்குழுவின் பரிந்துரைகளை பரிசீலித்து அரசால் தக்க முடிவெடுக்கப்படும்.

6.11 திட்டங்கள்

6.11.1 நத்தம் நிலவரித் திட்டம்

அரசாணை (பல்வகை) எண் 1971, வருவாய்த் துறை, நாள் 14-10-1988-ல் சென்னை பழைய நகரம் நீங்கலாக, மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து கிராமங்களின் நத்தம் வீட்டு மனைகளிலும், விவசாயமில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள விவசாய நிலங்களிலும் நிலவரித் திட்டப் பணி மேற்கொள்ள அறிவிக்கை வெளியிட்டு அரசு உத்தரவிட்டுள்ளது. அதன்படி மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து கிராமப் பகுதிகளிலும் நத்தம் நிலவரித் திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.11.2 மலை கிராமங்களில் நிலவரித் திட்டப் பணி

மலைக்கிராம நில அளவைப் பணிகள் முடிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, மாநிலத்திலுள்ள 67 மலை கிராமங்களில், நிலவரித் திட்டப் பணி தொடங்க உத்தரவிடப்பட்டது. இப்பணி, 61 மலைக் கிராமங்களில் முடிக்கப்பட்டு 6 கிராமங்களில் முன்னேற்றத்திலுள்ளது.

6.11.3 நகராட்சிகள் மற்றும் மாநகராட்சிகளில் நிலவரித் திட்டப் பணி

மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து நகராட்சிகள் மற்றும் மாநகராட்சிகளிலும் (சென்னை பழைய நகரம் தவிர) வருவாய் பதிவேடுகளிலுள்ள பதிவுகளை இன்றைய நிலையில் மேம்படுத்தவும்,

2018 ஜூன் 27]

நில உடமைதாரர்களுக்கு பட்டா வழங்கவும்; வருவாய் நிருவாக பணிகளுக்காக நில ஆவணங்களை தயாரித்து அளிக்கவும் நிலவரித் திட்டப் பணி தொடங்க அரசால் உத்தரவிடப்பட்டது.

இதன்படி, மாநிலத்திலுள்ள 12 மாநகராட்சிகள் மற்றும் 150 நகராட்சிகளில் இப்பணி 17 நகராட்சிகளில் முழுவதுமாக முடிக்கப்பட்டுள்ளன. இப்பணி, 5 மாநகராட்சிகளிலும் 66 நகராட்சிகளிலும், 78 தனி வட்டாட்சியர் அலகுகளின்மூலம் நடைபெற்று வருகின்றன. மீதமுள்ள நகராட்சிகள்/ மாநகராட்சிகளை பொறுத்தவரையில், தற்போது பணி நடைபெற்று வரும் அலகுகளின் பணி முடிக்கப்பட்டவுடன், அவ்வலகு, பணி தொடங்கவேண்டிய புதிய நகரத்தில் மறு அமர்வு செய்யப்பட்டு பல கட்டங்களாக பணி தொடங்கப்படும்.

நகர நிலவரித் திட்டத்தின்மூலம் 2011 முதல் மார்ச் 2018 வரை 11,44,072 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

6.12 வக்ஃபு சொத்து கணக்கெடுப்புப் பணி

வக்ஃபு கணக்கெடுப்பு ஆணையராக நியமிக்கப்பட்டுள்ள நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநரின் கட்டுப்பாட்டிலும், மேற்பார்வையிலும் வக்ஃபு கூடுதல் ஆணையர்களாக நியமிக்கப்பட்டுள்ள மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களால் அவர்களது ஆட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வக்ஃபு சொத்து கணக்கெடுப்பு பணி மாநிலம் முழுவதும் நடைபெற்று வருகிறது. இப்பணி இதுவரை 23 மாவட்டங்களில் முடிக்கப்பட்டு மீதமுள்ள மாவட்டங்களில் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

 TRUTH ALONE TRIUMPHS